

N°	TYPE	ETAGE	BATIMENT
H0044	T3	RdC	H

Séjour - Cuisine	28,90 m <sup>2</sup>
Entrée	3,38 m <sup>2</sup>
Chambre 01	11,61 m <sup>2</sup>
Chambre 02	10,07 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	4,75 m <sup>2</sup>
WC	1,82 m <sup>2</sup>
Dgt	2,42 m <sup>2</sup>
Rangement	2,04 m <sup>2</sup>

**64,99 m<sup>2</sup>**

Terrasse	16,91 m <sup>2</sup>
Jardin	35,81 m <sup>2</sup>

La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



**LEGENDE**

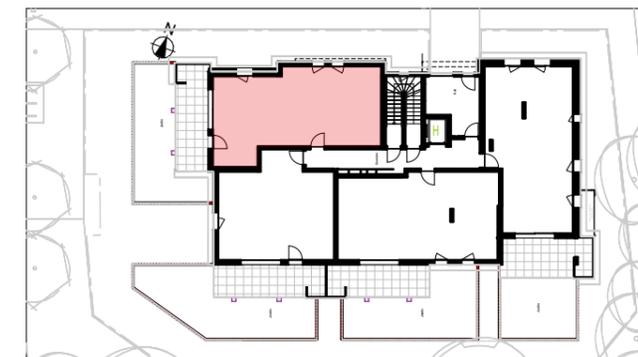
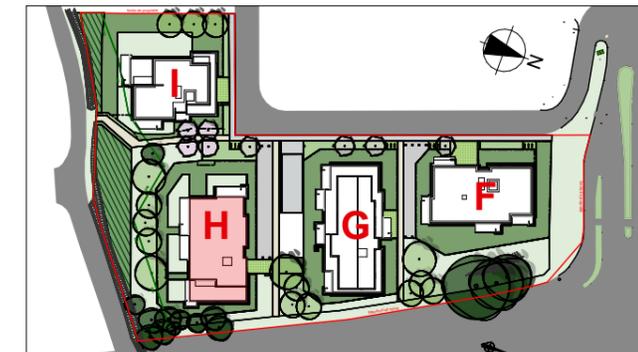
Tableau électrique	Baie coulissante
Placard	Porte-fenêtre
Gaine technique	Fenêtre
Volet Roulant	All. basse: entre 0 et 50cm ht.
	All. moyenne: entre 50 et 150cm ht.
	All. haute: entre 150 et 190cm ht.
Frigo	Lave-linge
Lave-vaisselle	Localisation de la faïence
Cloison amovible	Limite Espace Boisé Classé (contraintes d'usage)
Faux-plafond, soffite	Regard EP dans les jardins

Le terme "seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm

Le terme "marche" est utilisé pour une hauteur > 4 cm



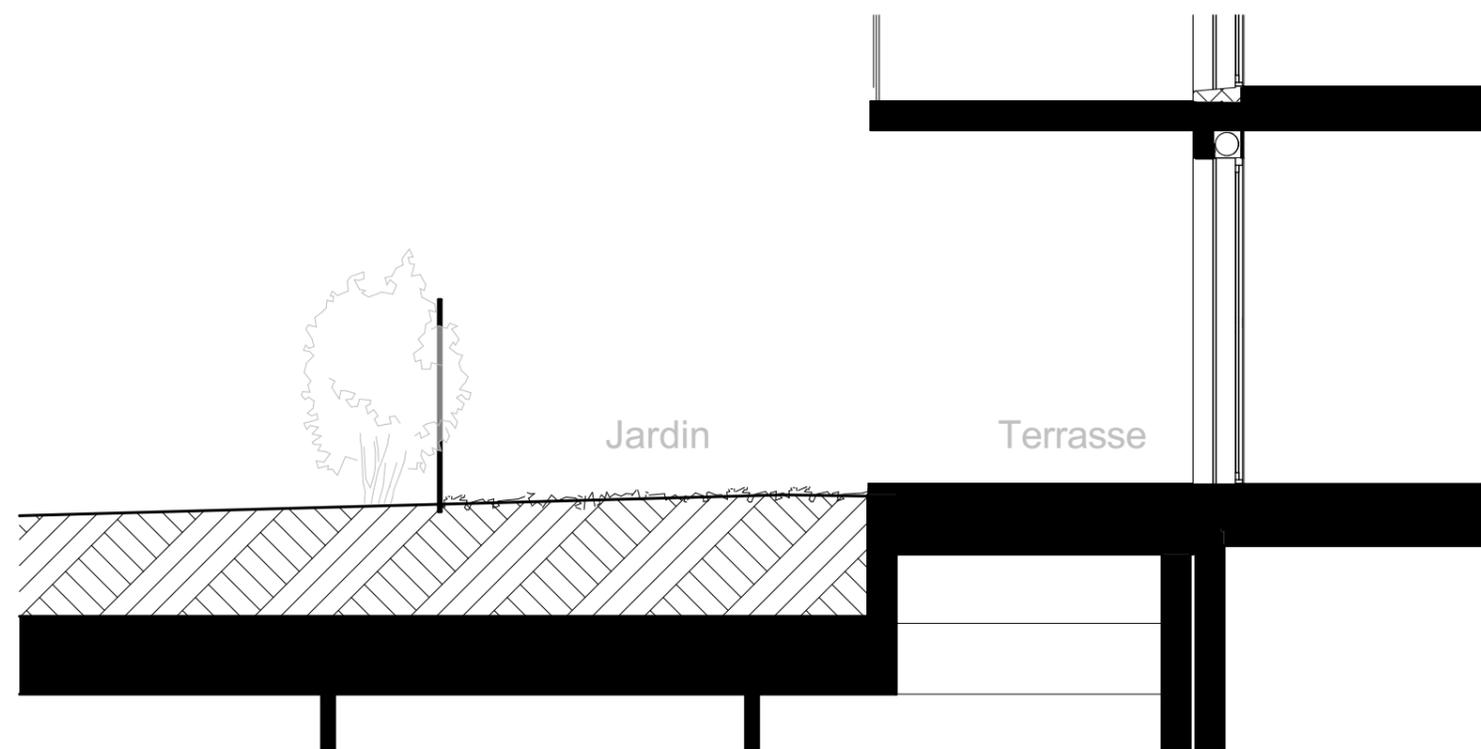
Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs, ...) Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.



N°	TYPE	ETAGE	BATIMENT
H0044	T3	RdC	H



La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



Profil type estimé du jardin du H0044

LEGENDE

 TE	Tableau électrique	BC	Baie coulissante
 PL	Placard	PF	Porte-fenêtre
 GT	Gaine technique	F	Fenêtre
 VR	Volet Roulant	All. basse:	entre 0 et 50cm ht.
		All. moyenne:	entre 50 et 150cm ht.
		All. haute:	entre 150 et 190cm ht.
 FR	Frigo	LL	Lave-linge
 LV	Lave-vaisselle		Localisation de la faïence
	Cloison amovible		Limite Espace Boisé Classé (contraintes d'usage)
	Faux-plafond, soffite		Regard EP dans les jardins

Le terme "seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm

Le terme "marche" est utilisé pour une hauteur > 4 cm

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs, ...) Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.