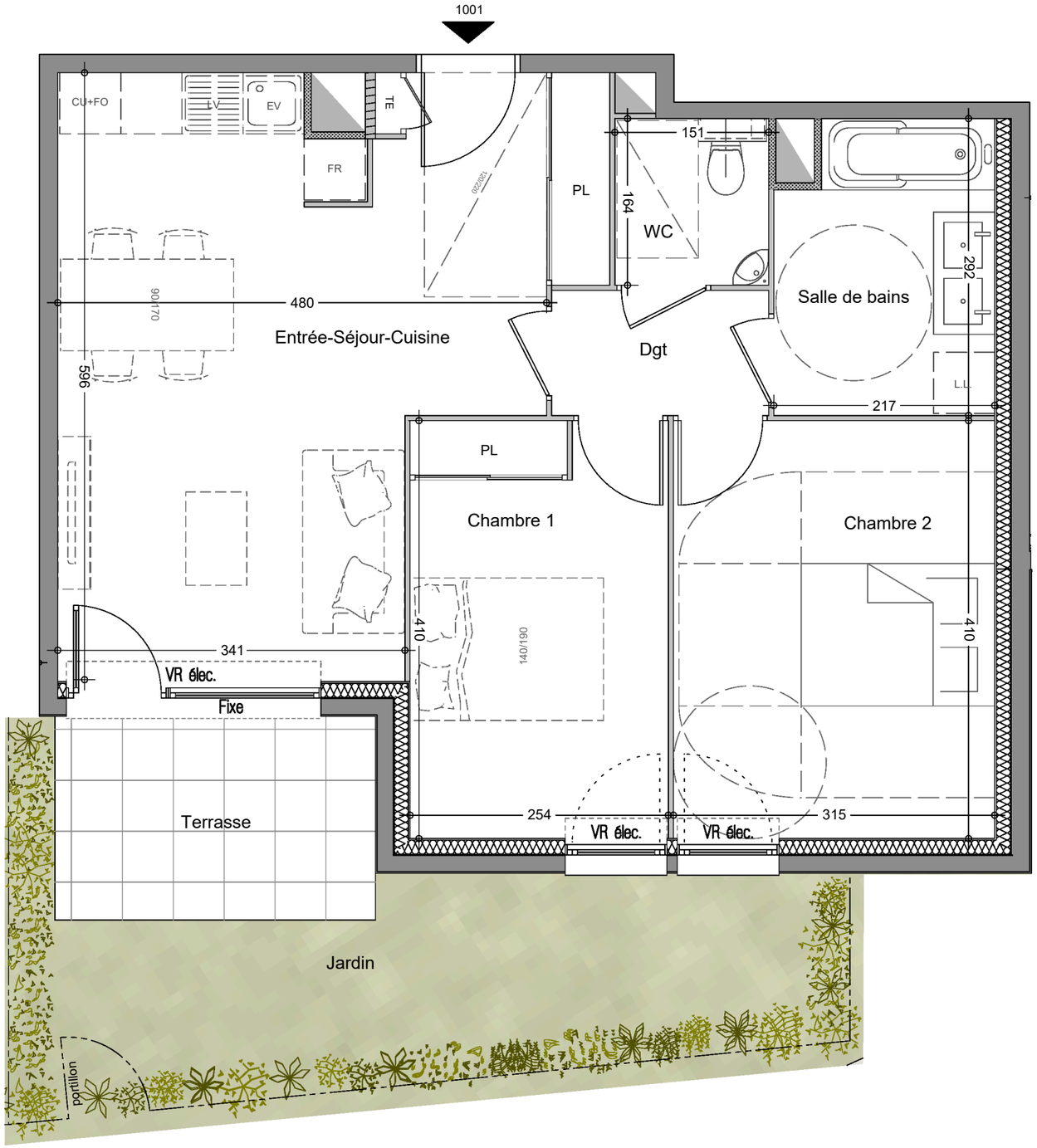

ARIA

7 Avenue de Genève - 74200 THONON-LES-BAINS

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

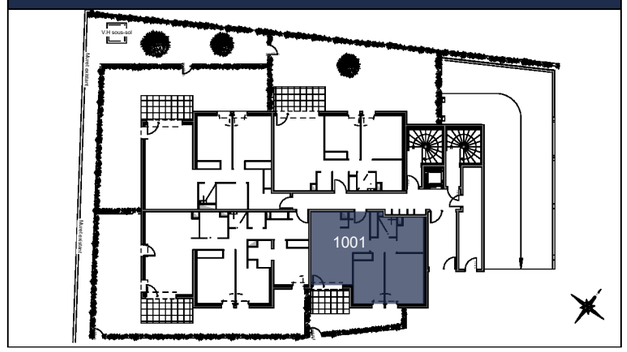

TABLEAU DES SURFACES		
Type	Logement	Niveau
T3	**1001**	RDC

Entrée-Séjour-Cuisine	25.91 m²
Chambre 1	10.41 m²
Chambre 2	12.94 m²
Salle de bains	6.00 m²
WC	2.47 m²
Dgt	2.62 m²
SURFACE HABITABLE	**60.35 m²**
Terrasse	6.30 m²
Jardin	15.44 m²
SURFACE PONDEREE	71.22 m²

NOTA : la surface habitable comprend les placards éventuels

0 1 2 3

LEGENDE

FAUX PLAFONDS / SOFFITE

F FENETRE
PF PORTE FENETRE
VR VOLET ROULANT
PL PLACARD
EV EVIER
FR REFREGERATEUR
FO FOUR
CU CUISSON
LV LAVE-VAISSELLE
LL LAVE-LINGE
TE TABLEAU ELECTRIQUE

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administratives et/ou techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allège indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires, de cuisine ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. De même, les pentes, dénivelés, talus, soutènement, enrochement et végétation ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

home line
Immobilier neuf & ancien

Commercialisé par Home Line · 04 86 67 17 57 · home-line.fr

PHILIPPE CHEYSSON Architecte D.P.L.G. 36 Avenue de Sénéluvaz - 74200 THONON-LES-BAINS

Le 16 MARS 2026