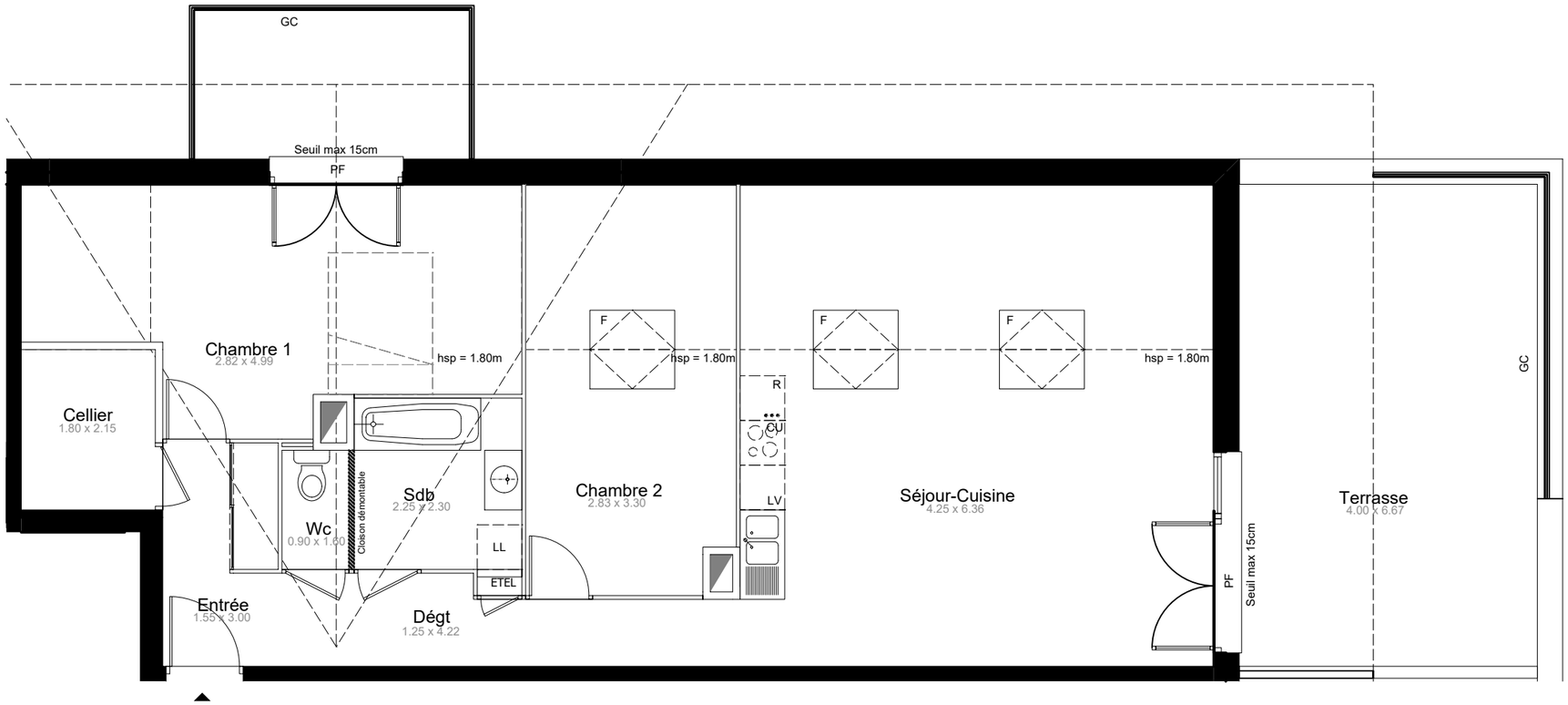
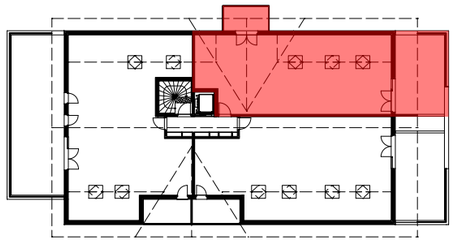
CONTEMPLATIONS
La-Roche-sur-Foron



0m 1m 3m

home line
Immobilier neuf & ancien

04 86 67 17 57 | www.home-line.fr
Grenoble | Annecy | Thonon-les-Bains



Route de Follieuse
74800 LA-ROCHE-SUR-FORON

APPARTEMENT 3 PIECES
Lot n° 131
BATIMENT A - R+C

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)		surfaces ht.<1.80m
Séjour-Cuisine	28.84 m²	14.11 m²
Chambre 1	15.16 m²	3.68 m²
Chambre 2	9.05 m²	6.28 m²
Entrée	4.53 m²	
Sdb	5.18 m²	
Wc	1.44 m²	
Dégt	4.72 m²	
Cellier	3.87 m²	
SURFACE HABITABLE	**72.79 m²**	(96.86 m²)
Terrasse	23.59 m²	
SURFACE TOTALE	**96.35 m²**	(120.45 m²)

LEGENDE :

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	CH	Chaudière
ETEL	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

INDICE :	0	DATE :	10/06/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.