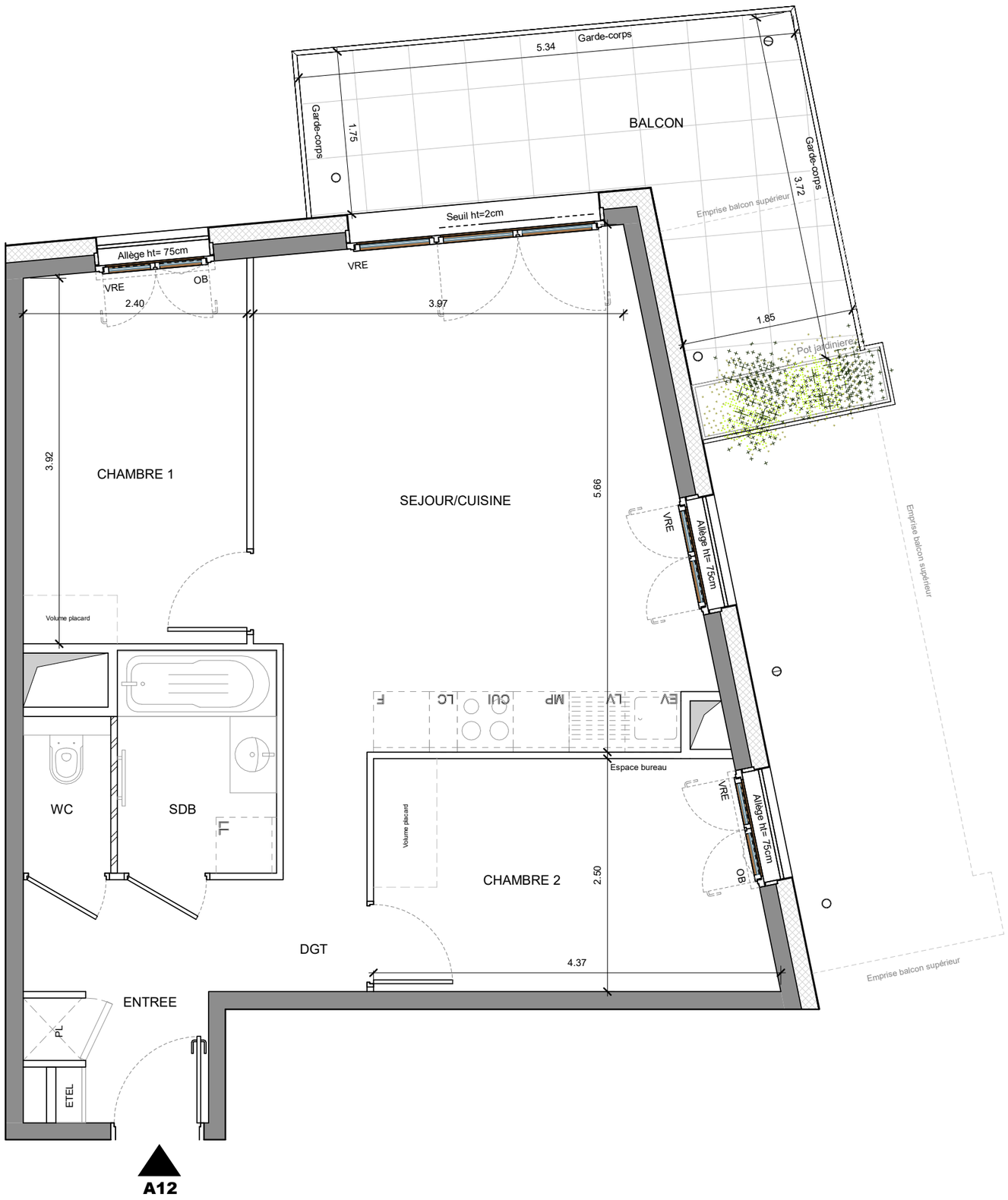




home line
Immobilier neuf & ancien

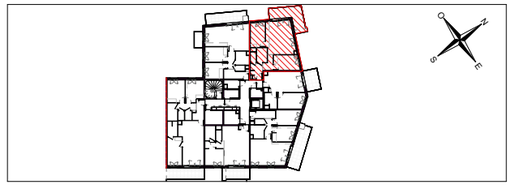
04 86 67 17 57 | www.home-line.fr

Grenoble | Annecy | Thonon-les-Bains

QUARTIER DES
HIRONDELLES
HYPNOSE

Le Céleste

Avenue des Hirondelles
74000 ANNECY, FRANCE



Hall Aurore

Appartement de 3 pièces n° A12
au 1er étage

ENTREE	4.71 m²
SEJOUR / CUISINE	24.41 m²
CHAMBRE 1	9.67 m²
CHAMBRE 2	10.29 m²
SALLE DE BAIN	4.09 m²
WC	1.58 m²
DEGAGEMENT	3.26 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	58.02 m²
BALCON	13.31 m²
JARDINIERE	1.24 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	14.54 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	72.56 m²

LEGENDE

LL LAVE-LINGE
LV LAVE-VAISSELLE
SOFFITE
RETOMBEE DE POUTRE
CLOISON FUSIBLE
EVACUATION EAU PLUVIALE
OB OSCILLO BATTANT
MP MODULE PACK
CUI BLOC CUISSON
F REFRIGIRATEUR
LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
VRE VOLET ROULANT ELECTRIQUE
VRM VOLET ROULANT MANUEL
OP OUVRANT PRINCIPALE
ETEL ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
CLOISON ACOUSTIQUE A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES
SECHE SERVIETTE

HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES. AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Echelle 0 1 m	Date 16/04/2026	Indice 01