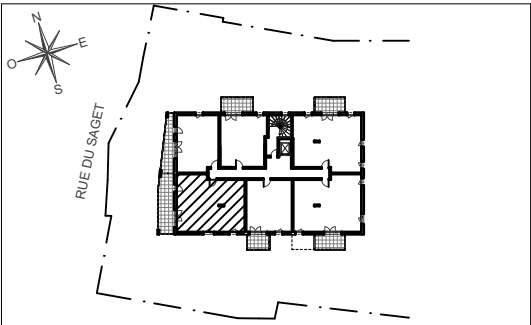


Commercialisé par



SÉRÉNAÉ

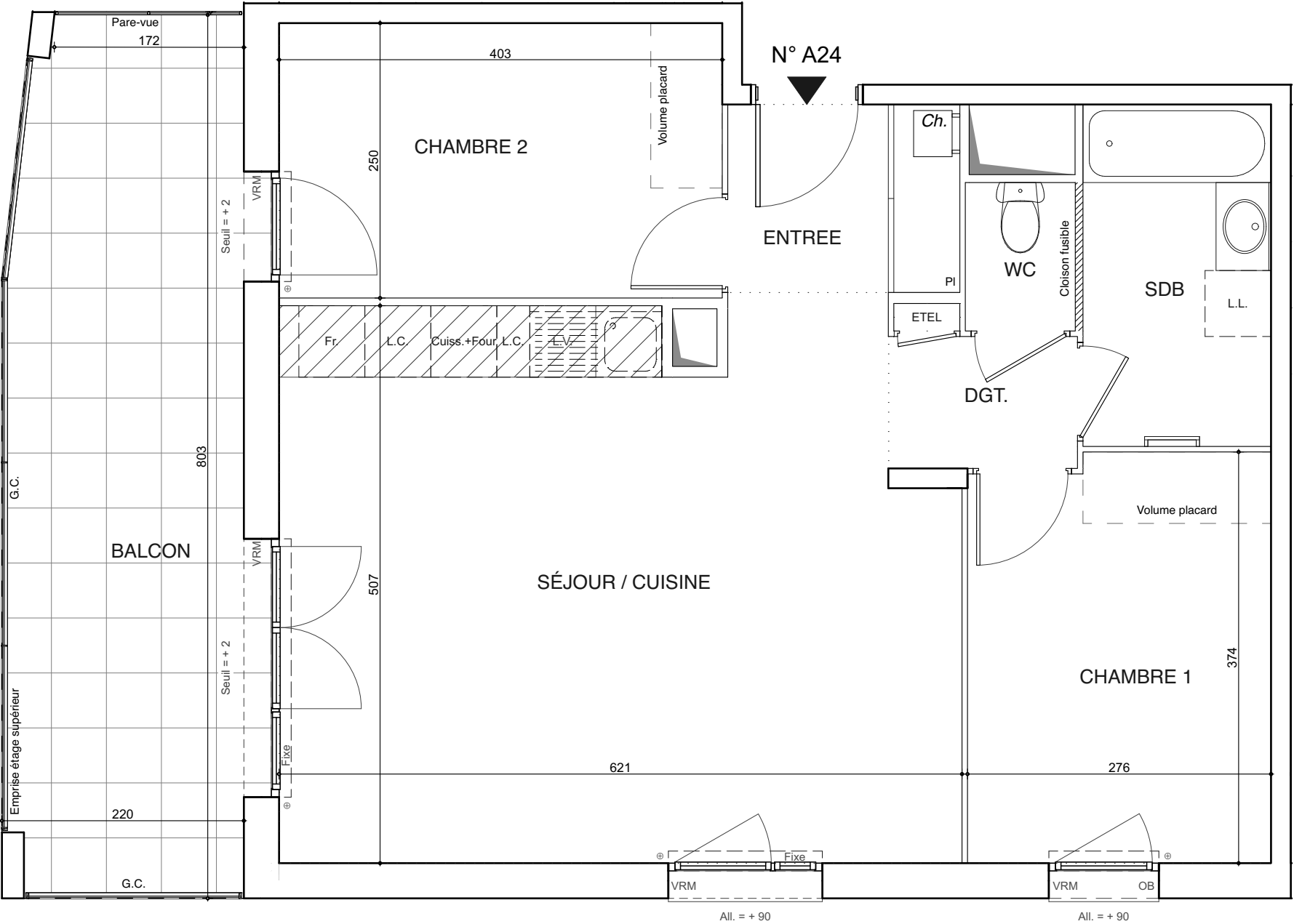
RUE DU SAGET - 74100 - ANNEMASSE



HALL ALBA

Appartement de 3 pièces
n°A24 au 2ème Étage

ENTREE	3,61 m²
SÉJOUR / CUISINE	30,16 m²
CHAMBRE 1	10,11 m²
CHAMBRE 2	10,08 m²
SALLE DE BAINS	5,32 m²
WC	1,35 m²
DEGAGEMENT	2,06 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	62,69 m²
BALCON	17,99 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	17,99 m²



LEGENDE			
L.L.	LAVE-LINGE	NO	NOURRICES
L.V.	LAVE-VAISSELLE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC.DU LOGEMENT
E.V.	EVIER	VRM	VOLET ROULANT MANUEL
TRI	TRI SELECTIF	O.B.	OSCILLO-BATTANT
M.P.	MODULE PACK (SI PACK CUIS. ACHETE EN SUPPLEMENT)	O.P.	OUVRANT PRINCIPAL
Cuiss. + Four	BLOC CUISSON	G.C.	GARDE-CORPS
Fr.	REFRIGERATEUR		SOFFITE
L.C.	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)		RETOMBEE DE POUTRE
NB: LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI			SECHE-SERV.
			RADIATEUR

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle:		Date	17/01/2025	Indice : 0
----------	--	------	------------	------------

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.