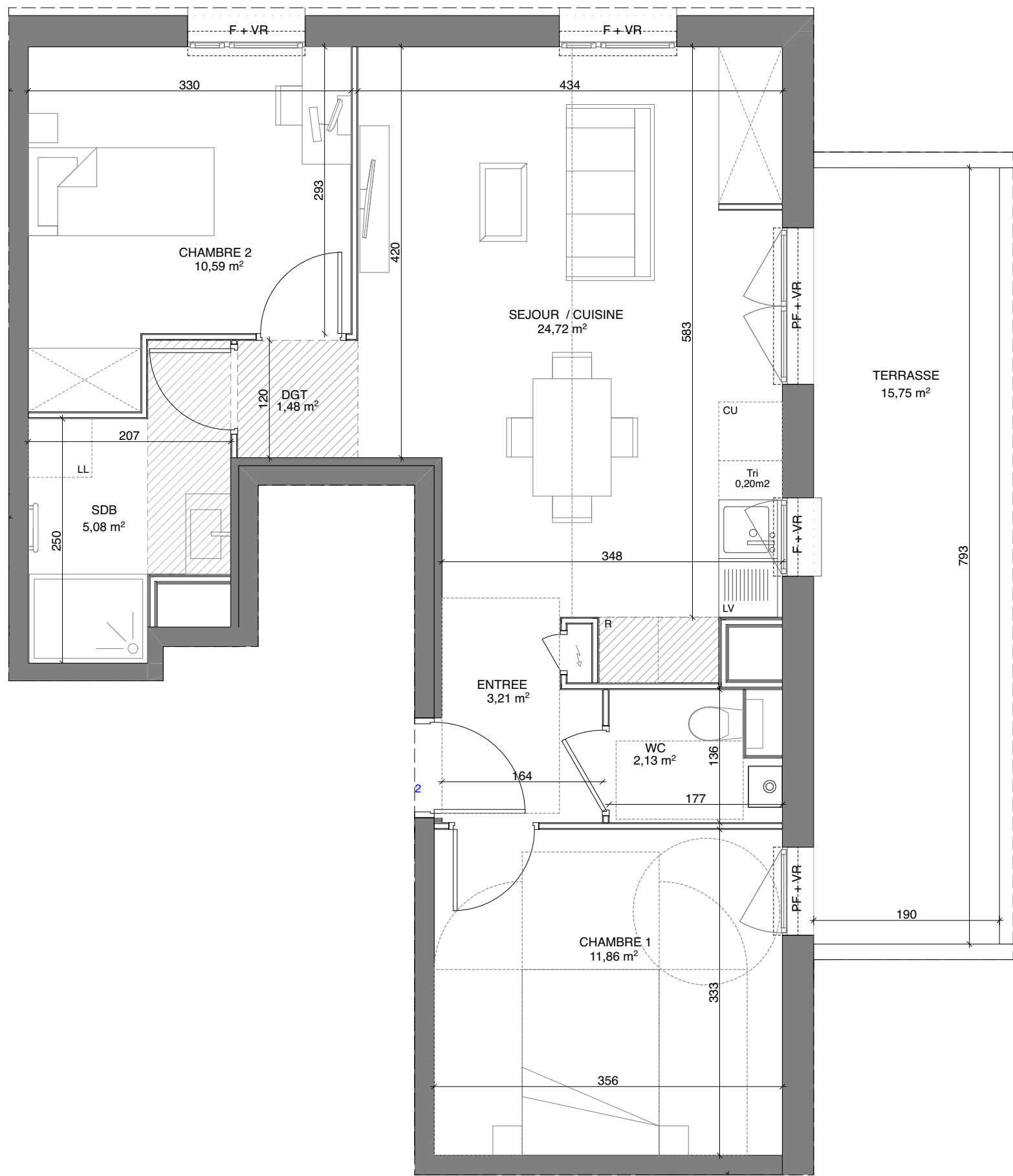
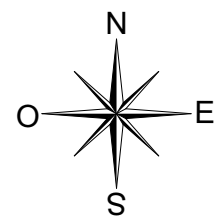




Les 3 Moulins

9 rue des Vieux Moulins
74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS



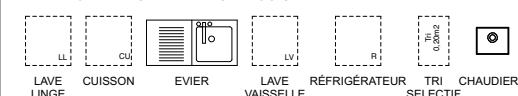
BÂTIMENT A

Appartement de 3 pièces
n° A33 au 3ème ETAGE
Logement accession libre

Entrée	3,21
SDE	5,08
WC	2,13
Dégagement	1,48
Chambre 1	11,86
Chambre 2	10,59
Séjour / Cuisine	24,72
SURFACE TOTALE HABITABLE	59,07
Loggia	15,75
SURFACE TOTALE EXTÉRIEURS	15,75
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	74,82

LEGENDE

EMPLACEMENTS ELEMENTS DE CUISINE :



Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m

Echelle	0 0,5 1m	Date	14/10/2025	Indice : 0
---------	----------	------	------------	------------

BAMAA
ARCHITECTES

BAMAA Architectes
32 rue Bancel
69007 LYON
contact@bamaa.fr

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles. Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 et R261-31 du CCh dans la limite d'un seuil de 5%. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier hors marché sont représentés en pointillés à titre indicatif. Les aménagements des terrasses et des loggias sont représentés à titre indicatif, ils ne sont pas fournis avec le logement. Finitions des terrasses et des loggias : se reporter aux notices descriptives. Hauteur sous-plafond des pièces sans mentions particulières 2,50m. Le mobilier est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni.