LAMOTTE

AIRIS

Agence d'Aix-les-Bains
110 Avenue de Marlioz
73100 AIX-LES-BAINS
04 56 39 20 03

Villa d'Arbessieux

Route d'Arbessieux
73310 RUFFIEUX

ARCHITECTE

CHAMBRE & VIBERT ARCHITECTES ASSOCIÉS

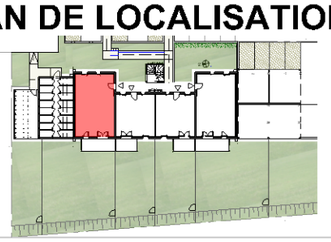
159 Allée Albert Sylvestre
73000 CHAMBERY

TYPE	NIVEAU	NUMERO
3	RDC	B004 PMR

Pièces	Surfaces habitables
Séjour - cuisine + PL	25.35 m²
Entrée + PL	5.12 m²
Chambre 1	11.49 m²
Chambre 2 + PL	10.34 m²
SDB	5.09 m²
WC	2.11 m²
Cellier	1.64 m²
Total =	**61.14 m²**
Terrasse	11.00 m²
Jardin	169.45 m²
Total surfaces annexes =	**180.45 m²**

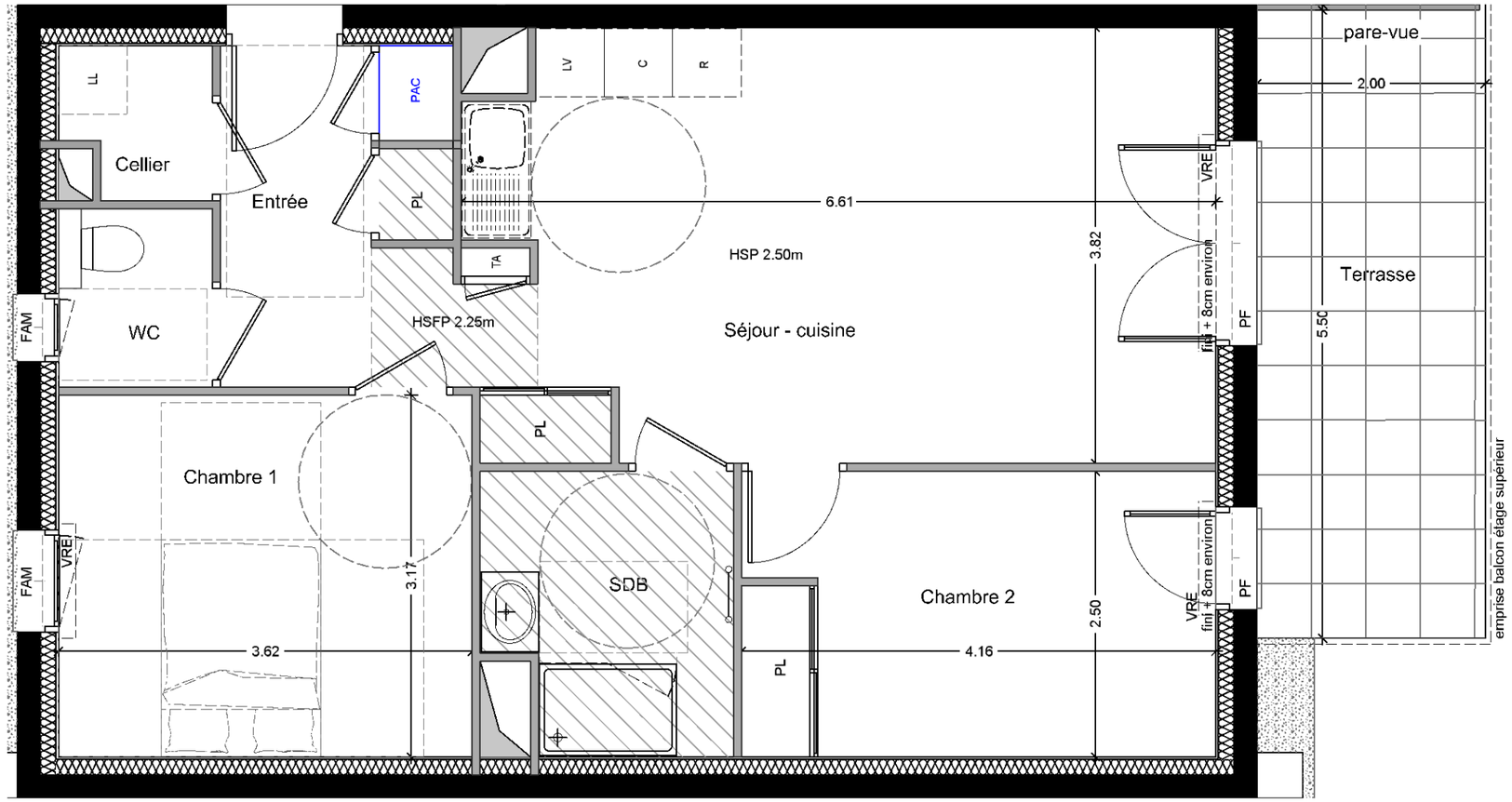
Date : 30 Mars 2026

PLAN DE LOCALISATION



PLAN DE VENTE

S



LEGENDE

	Faux-plafond ou soffite	P.F.	porte-fenêtre
	gaine	F.	fenêtre
	caisson	VRE	volet roulant électrique
TA	tableau électrique	GC	garde-corps
	cloison démontable	AV	Allège vitrée
PAC	système de chauffage	AM	Allège maçonnée
HSP	hauteur sous plafond		Sèche serviette
HSFP	hauteur sous faux-plafond		
	pente jardin		

0m 1m 2m 5m

L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif et son aménagement est laissé au soin de l'acquéreur. Les cotes, les surfaces et les hauteurs indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction.
Des modifications mineures de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique, reglementaire ou administratif pourront être apportées sur les plans. Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi.

PLAN DE VENTE

LAMOTTE

AIRIS

Agence d'Aix-les-Bains
110 Avenue de Marlioz
73100 AIX-LES-BAINS
04 56 39 20 03

Villa d'Arbessieux

Route d'Arbessieux
73310 RUFFIEUX

ARCHITECTE

CHAMBRE & VIBERT ARCHITECTES ASSOCIÉS

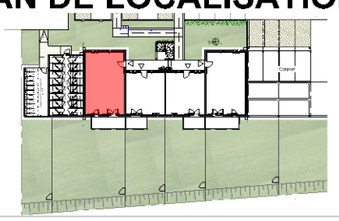
159 Allée Albert Sylvestre
73000 CHAMBERY

TYPE	NIVEAU	NUMERO
3	RDC	B004 PMR

Pièces	Surfaces habitables
Séjour - cuisine + PL	25.35 m²
Entrée + PL	5.12 m²
Chambre 1	11.49 m²
Chambre 2 + PL	10.34 m²
SDB	5.09 m²
WC	2.11 m²
Cellier	1.64 m²
Total =	**61.14 m²**
Terrasse	11.00 m²
Jardin	169.45 m²
Total surfaces annexes =	**180.45 m²**

Date : 30 Mars 2026

PLAN DE LOCALISATION





LEGENDE

	Faux-plafond ou soffite	P.F.	porte-fenêtre
	gaine	F.	fenêtre
	caisson	VRE	volet roulant électrique
TA	tableau électrique	GC	garde-corps
	cloison démontable	AV	Allège vitrée
PAC	système de chauffage	AM	Allège maçonnée
HSP	hauteur sous plafond		Sèche serviette
HSFP	hauteur sous faux-plafond		
	pente jardin		

0m 1m 2m 5m

L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif et son aménagement est laissé au soin de l'acquéreur. Les cotes, les surfaces et les hauteurs indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique, reglementaire ou administratif pourront être apportées sur les plans. Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi.