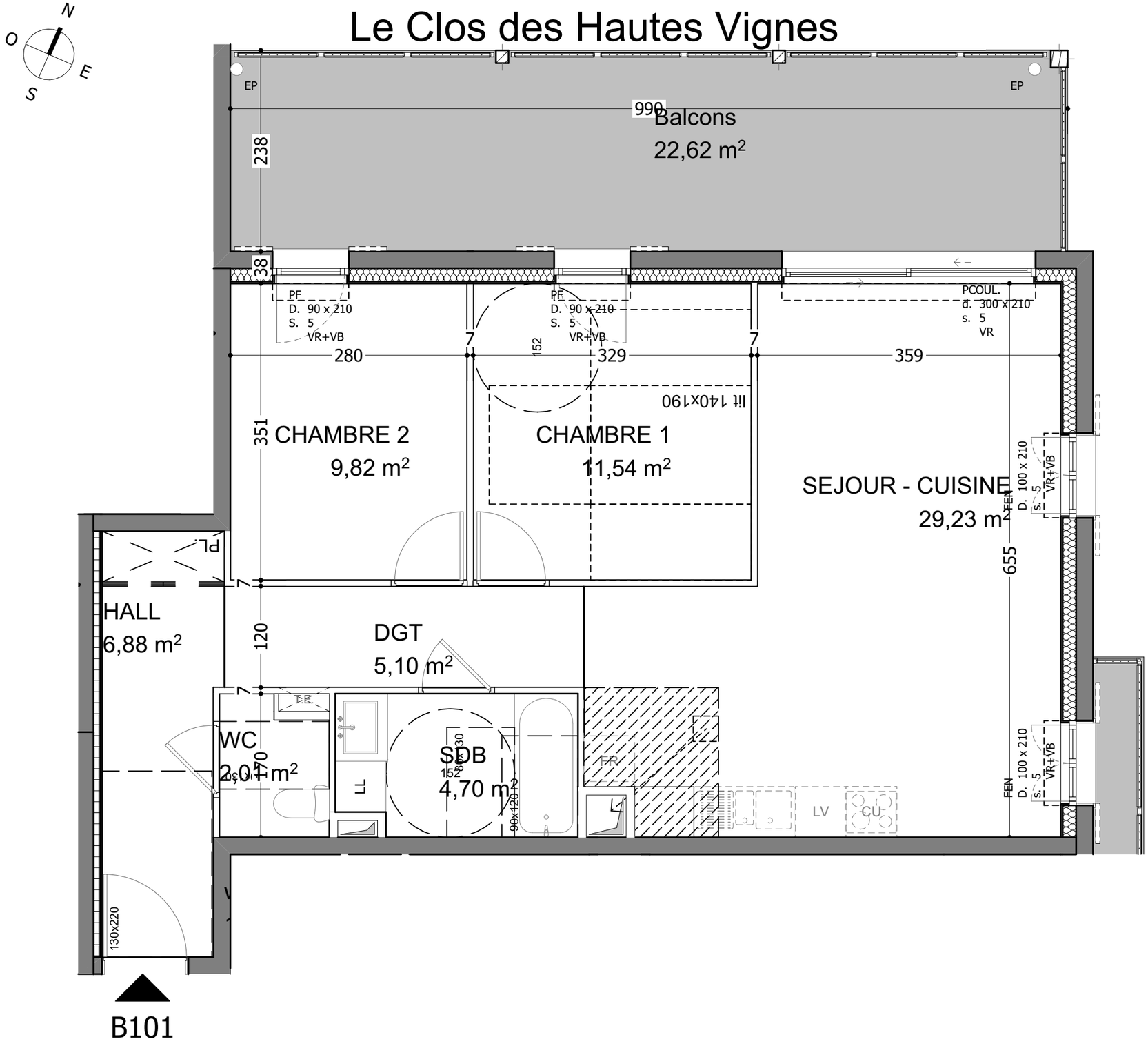
Le Clos des Hautes Vignes



PROVISOIRE

0 1 2 3

194 rue St Bernard, 74290

Appartement 3 PIECES
Lot n°B101
BATIMENT B - R+1

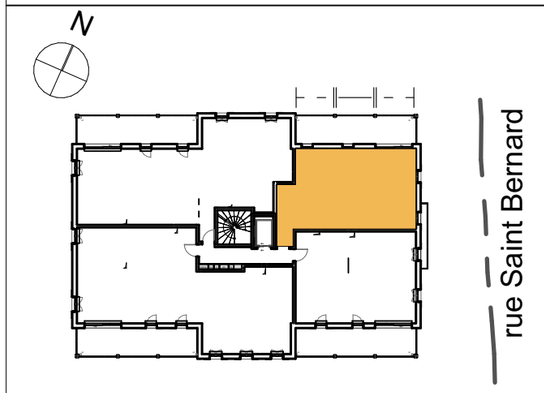


TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

SEJOUR - CUISINE	29,23
CHAMBRE 1	11,54
CHAMBRE 2	9,82
HALL	6,88
DGT	5,10
SDB	4,70
WC	2,01
SURF. HABITABLE	69,28 m²
Surfaces extérieures:	
BALCON	22.62m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE:

PF	Porte Fenêtre	F	Fenêtre	FAV	Fenêtre Allège Vitrée
VR	Volet Roulant	TE	Tableau Electrique	P	Placard
CUI	Cuisson	R	Réfrigerateur	LL	Lave Linge
LV	Lave Vaisselle		Soffite, faux plafond	7	/ Niveau

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

Neptune Architecture | Date: 20/02/2026 | Indice: A

home line
Immobilier neuf & ancien