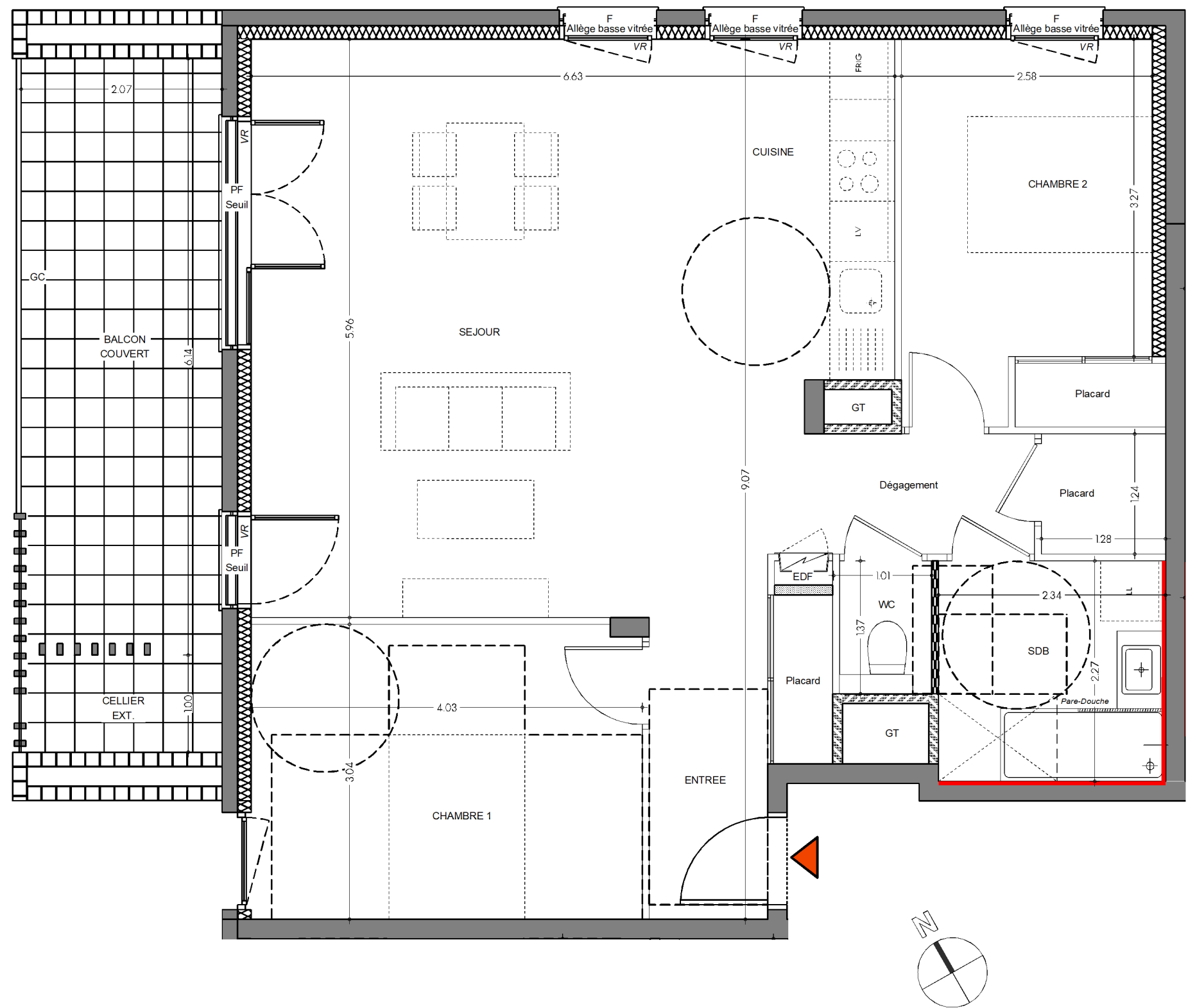




**LEGENDE :**

- PF: Porte Fenêtre  
LL: Lave Linge  
LV: Lave Vaiselle  
VR: Volet Roulant  
Pl: Placard  
GT: Gaine Technique  
EDF: Tableau d'Abonné (Coffret Electrique)  
GC: lisse de Garde Corps  
Allège Basse: Hauteur Env. 50cm  
Allège Haute: Hauteur Env. 160cm  
Cloison démontable  
Le terme "Seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 10cm  
Le terme "Marche" est utilisé pour une hauteur >10cm  
Localisation des Faiènces

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.  
La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.  
Les retombées, poutres, solives, faux plafonds, regards, édicules etc ... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.  
L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutènement de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....) Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

ENSEMBLE IMMOBILIER - COMMUNE DE VIF

Une réalisation

**Gilles**  
**TRIGNAT**  
RESIDENCES

LES  
JARDINS  
D'AMÉ  
VIF

| N°    | Type | Etage | Bat. |
|-------|------|-------|------|
| B 323 | T3   | R+3   | B    |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Entrée +Pl.     | 4.95 m²         |
| Séjour/Cuis.    | 37.34 m²        |
| Dgt             | 2.57 m²         |
| Pl.             | 1.58 m²         |
| Chambre 1 + Pl. | 12.20 m²        |
| Chambre 2 + Pl. | 10.35 m²        |
| SDB             | 5.31 m²         |
| WC              | 1.30 m²         |
| <b>Total</b>    | <b>75.60 m²</b> |

|                |          |
|----------------|----------|
| Cellier Ext.   | 2.00 m²  |
| Balcon Couvert | 12.01 m² |

**L'AGENCE**  
architectes

PLAN DE PRE - COMMERCIALISATION

03 MARS 2026