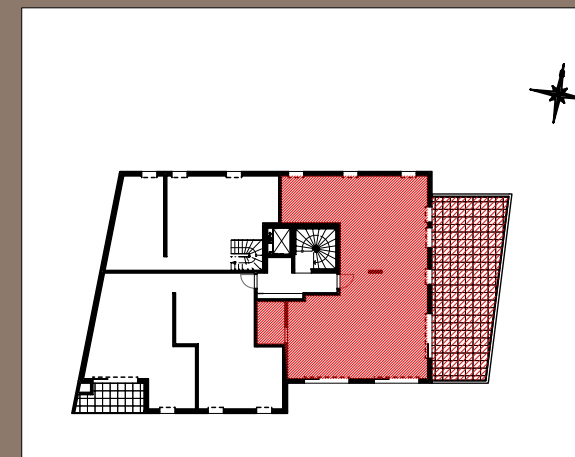


Coeur Ambilly

AMBILLY



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



Rue de la Zone
74100 AMBILLY

Appartement 4 PIECES
Lot n° 151

5eme ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée	4,26m ²
Séjour/Cuisine	36,78m ²
Chambre 1	12,52m ²
Chambre 2	17,15m ²
Chambre 3	14,68m ²
SDB	6,51m ²
SDE	4,75m ²
WC	2,58m ²
Cellier	3,04m ²
Dégagement	3,99m ²
Dégagement	2,86m ²

SURFACE HABITABLE	109,12m²
Terrasse	51,64m ²
SURFACE TOTALE	160,76m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE:	1	DATE:	28/02/2023
---------	---	-------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que la calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent suffir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévues conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres ou balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin de la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.