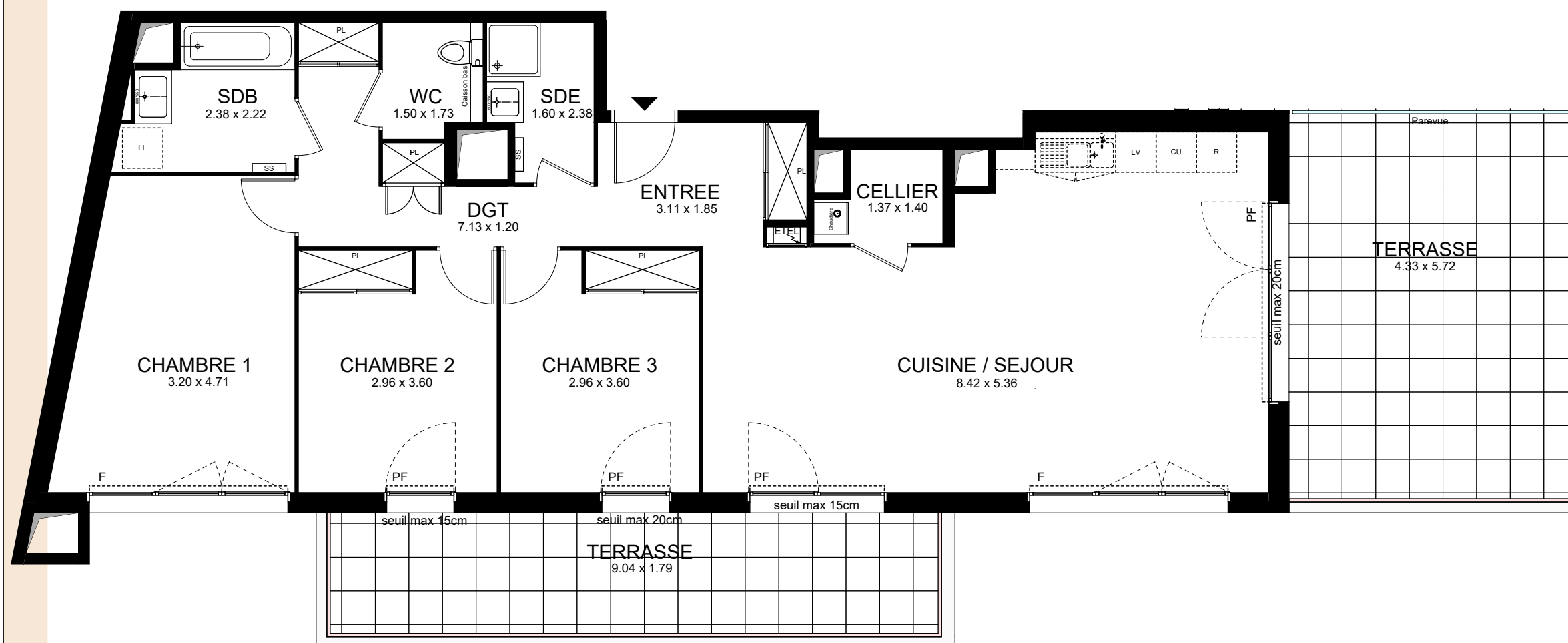
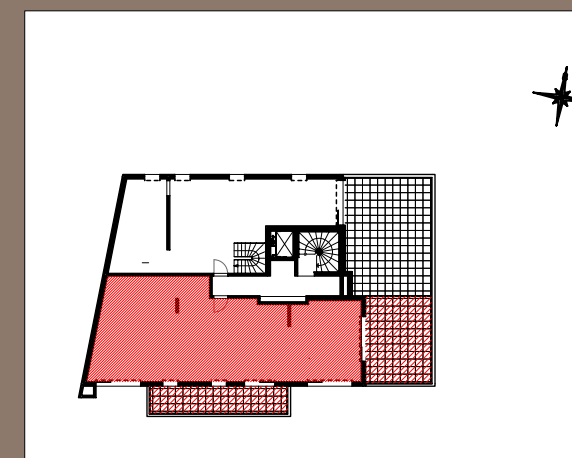


# Coeur Ambilly

## AMBILLY



**LES NOUVEAUX**  
**CONSTRUCTEURS**



Rue de la Zone  
74100 AMBILLY

**Appartement 4 PIECES**  
**Lot n° 161**

**6eme ETAGE**

### TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée	5,51m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	38,01m <sup>2</sup>
Chambre 1	15,14m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,62m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,62m <sup>2</sup>
SDB	5,02m <sup>2</sup>
SDE	3,43m <sup>2</sup>
WC	2,45m <sup>2</sup>
Cellier	2,28m <sup>2</sup>
Dégagement	7,52m <sup>2</sup>

<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>100,60m<sup>2</sup></b>
Terrasse	16,18m <sup>2</sup>
Terrasse	24,80m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>141,58m<sup>2</sup></b>

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

### PLAN DE RESERVATION

INDICE:	1	DATE:	28/02/2023
---------	---	-------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que la calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent suffir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévues conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres ou balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin de la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.