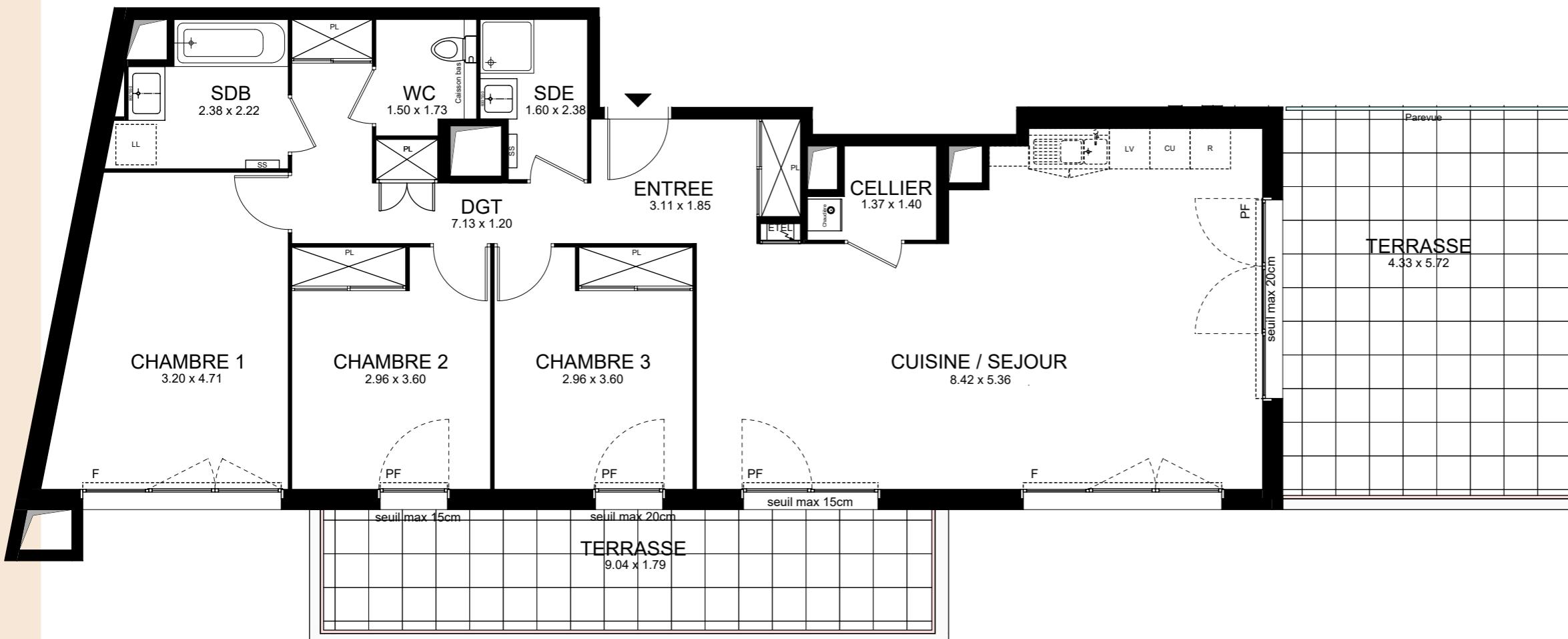


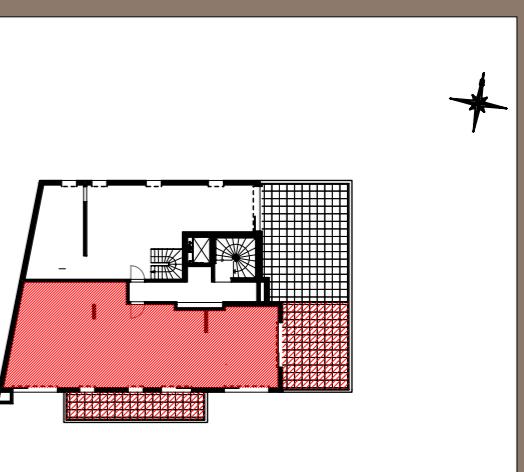
Coeur Ambilly

AMBILLY



0 1m 2m 3m 4m

 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Rue de la Zone
74100 AMBILLY

Appartement 4 PIECES
Lot n° 161
6eme ETAGE

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

Entrée	5,51m ²
Séjour/Cuisine	38,01m ²
Chambre 1	15,14m ²
Chambre 2	10,62m ²
Chambre 3	10,62m ²
SDB	5,02m ²
SDE	3,43m ²
WC	2,45m ²
Cellier	2,28m ²
Dégagement	7,52m ²
SURFACE HABITABLE	100,60m²
Terrasse	16,18m ²
Terrasse	24,80m ²
SURFACE TOTALE	141,58m²

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FA	Fenêtre allège vitrée
VB	Volet battant
GC	Garde corps
 Tableau électrique	 Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION	
INDICE:	1

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que la calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent suffrir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentées et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres ou balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin de la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 28/02/2023