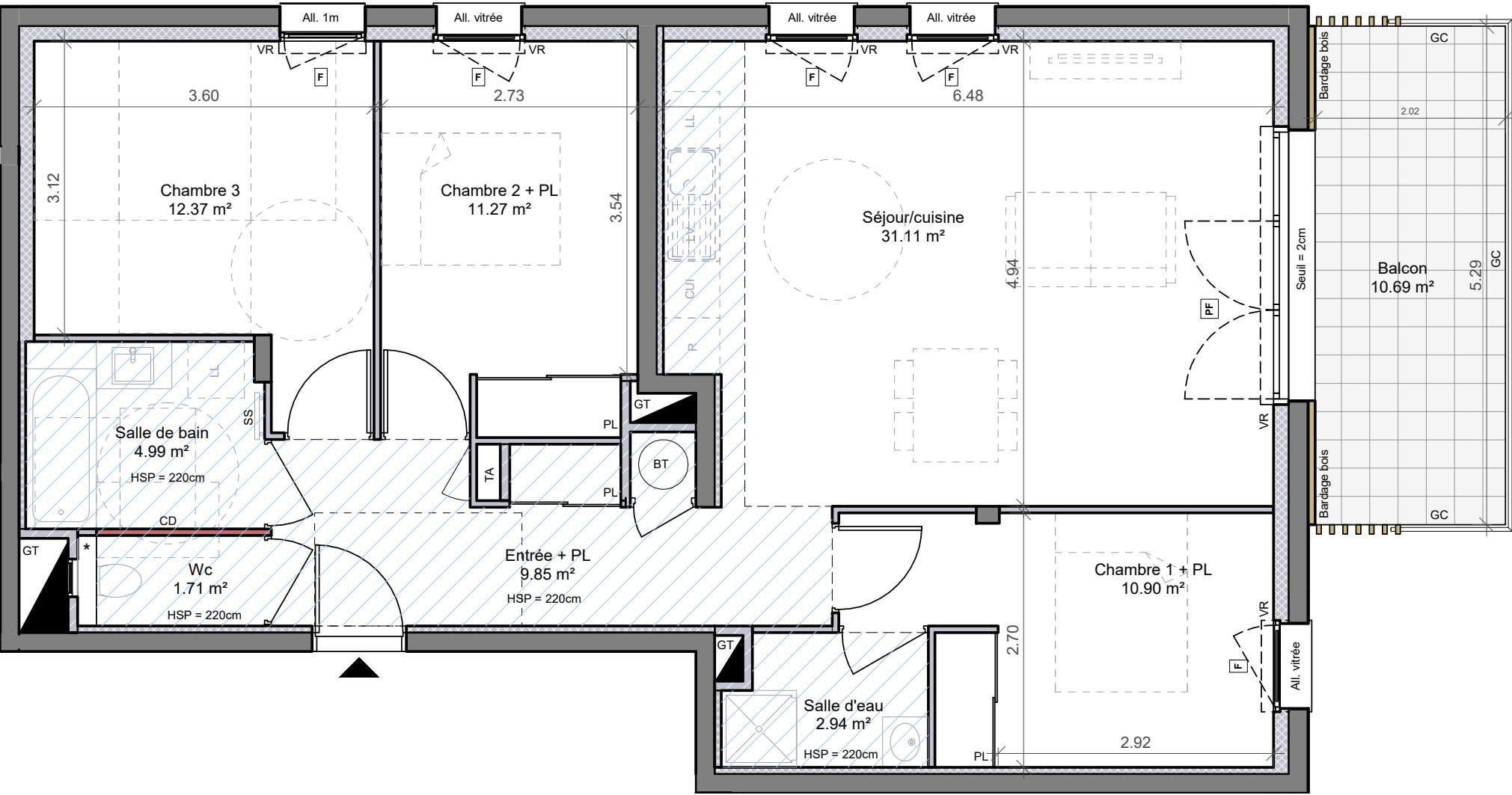


PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION



419 rue Hector Berlioz - 38420 Murianette

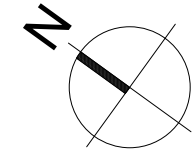


PLAN DE REPERAGE

| N°  | Type | Etage |
|-----|------|-------|
| 201 | T4   | R+2   |

Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

| Surfaces Habitables |          | Légende |                           |
|---------------------|----------|---------|---------------------------|
| Séjour/cuisine      | 31.11 m² | CD      | Cloison démontable        |
| Chambre 3           | 12.37 m² | FP      | Faux-plafond              |
| Chambre 2 + PL      | 11.27 m² | TA      | Tableau d'abonné          |
| Chambre 1 + PL      | 10.90 m² | TA      | Trappe d'accès            |
| Entrée + PL         | 9.85 m²  | GT      | Gaine technique           |
| Salle de bain       | 4.99 m²  | BT      | Ballon thermodynamique    |
| Salle d'eau         | 2.94 m²  | GC      | Garde-corps               |
| Wc                  | 1.71 m²  | HSP     | Hauteur sous faux-plafond |
| TOTAL               | 85.14 m² |         |                           |
| Surfaces Annexes    |          | SS      | Sèche-serviette           |
| Balcon              | 10.69 m² | LL      | Lave-linge                |
| TOTAL               | 10.69 m² | LV      | Lave-vaisselle            |
|                     |          | R       | Réfrigérateur             |
|                     |          | CUI     | Cuisson                   |
|                     |          | PL      | Placard                   |
|                     |          | *       | tablette h = 1.40m        |
|                     |          | PF      | Porte-fenêtre             |
|                     |          | F       | Fenêtre                   |
|                     |          | VR      | Volet roulant             |
|                     |          | All.    | Allège                    |



Pour l'acquéreur :

Pour la SCCV :

Nota : des modifications pourront être apportées au plan suivant les nécessités techniques et administratives rencontrées lors de la réalisation. Les surfaces indiquées et les cotes sont approximatives. Les dimensions libres, les équipements, la position des baies, les seuils, les allèges, les retombées, les soffites et les faux-plafonds, les plantations ... peuvent évoluer : ils sont représentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Le total surface habitable peut être arrondi à la décimale.



|              |                             |            |             |
|--------------|-----------------------------|------------|-------------|
| Ech. : 1/60e | Date d'édition : 29.04.2026 | Indice : 0 | Format : A3 |
|--------------|-----------------------------|------------|-------------|

