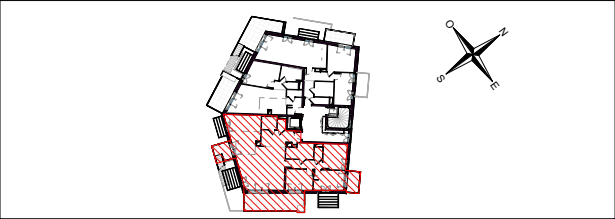


VERTUOSE  
L'ENVOLEE

Avenue des Hirondelles  
74000 ANNECY, FRANCE



HALL ASTER

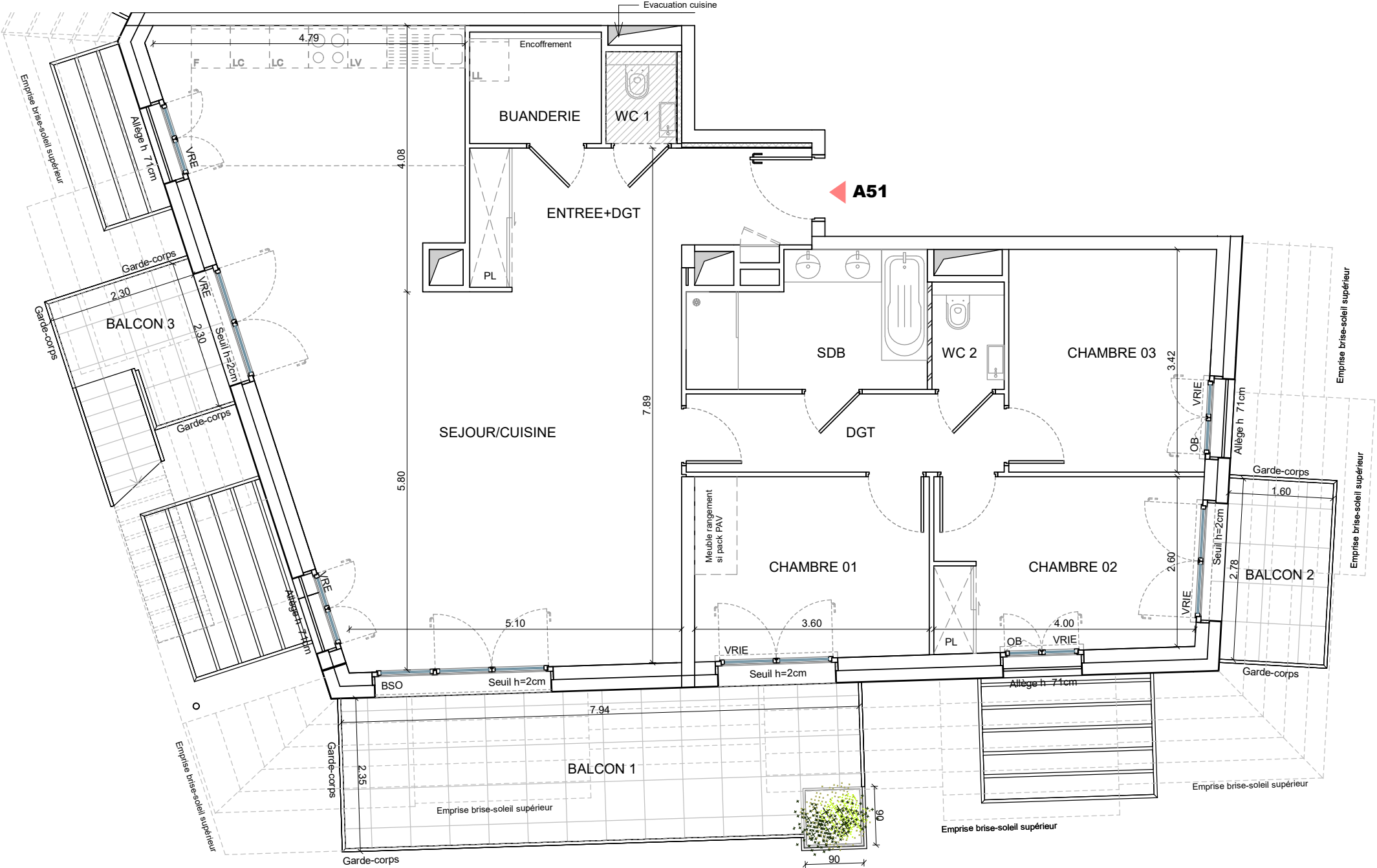
Appartement de 4 pièces  
n°A51 au 5ème étage

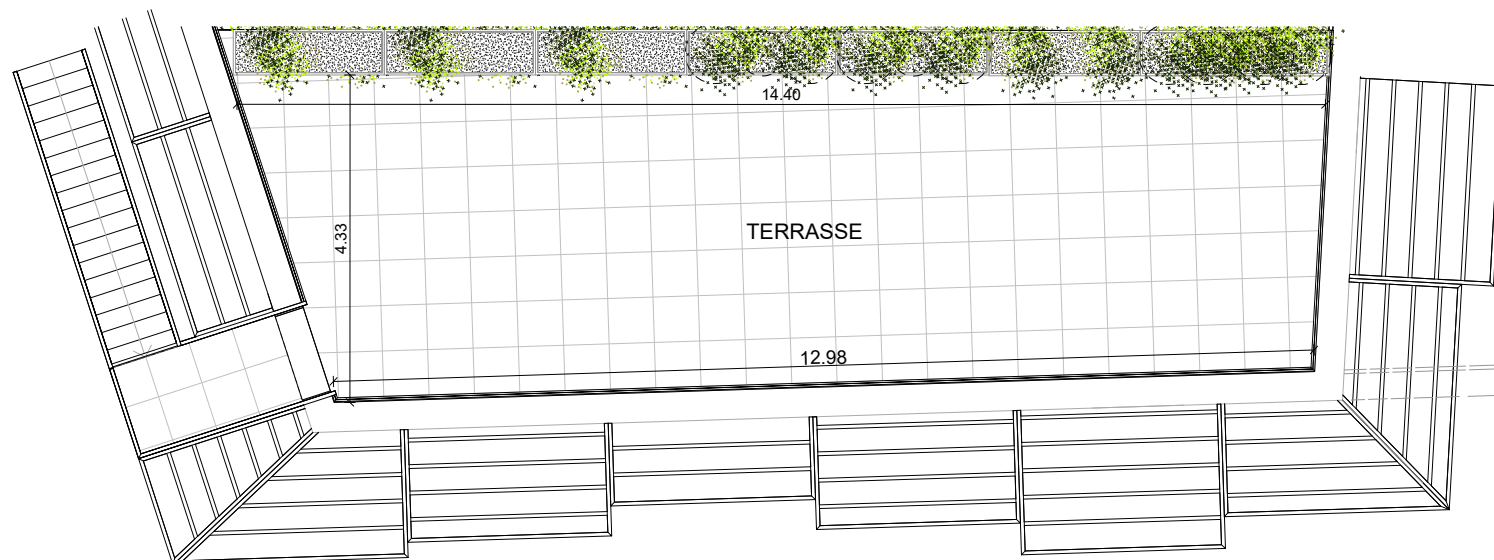
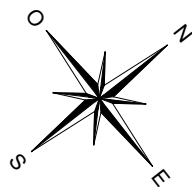
ENTREE / DEGAGEMENT	10.26 m²
SALLE DE BAIN	6.98 m²
SEJOUR/CUISINE	52.14 m²
CHAMBRE 01	10.03 m²
CHAMBRE 02	10.82 m²
CHAMBRE 03	10.58 m²
BUANDERIE	3.45 m²
DEGAGEMENT	5.84 m²
WC 1	1.52 m²
WC 2	1.83 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	113.45 m²
TERRASSE (Hors palier )	57.02 m²
BALCON 1	17.64 m²
BALCON 2	4.46 m²
BALCON 3	4.31 m²
JARDINIERE	0.81 m²
JARDINIERE TERRASSE	8.64 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	92.88 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	206.33 m²

LEGENDE	CUI BLOC CUISSON
LL LAVE-LINGE	F REFRIGIRATEUR
LV LAVE-VAISSELLE	LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
SOFFITE	VRE VOLET ROULANT ELECTRIQUE
RETOMBEE DE POUTRE	ETEL ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
CLOISON FUSIBLE	SECHE-SERVETTE
BSO BRISE SOLEIL ELECTRIQUE	
EVACUATION EAU PLUVIALE	
OB OSCILLO BATTANT	

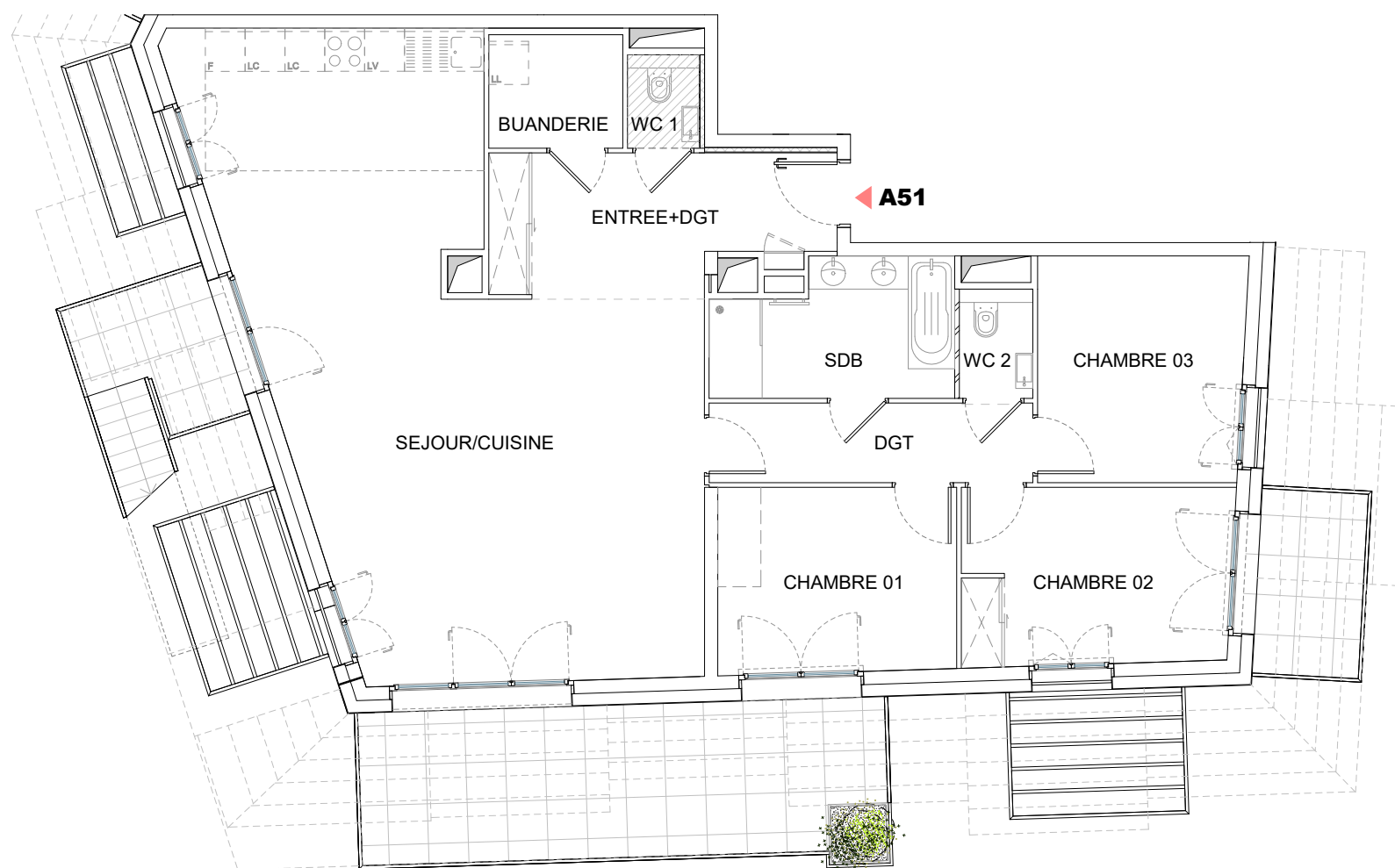
HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

Echelle	0 1 m	Date	17/07/2024	Indice	00
---------	-------	------	------------	--------	----





R+6 - Solarium



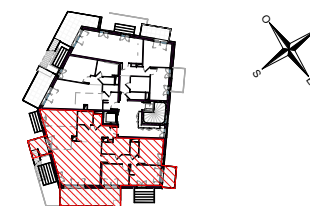
R+5 - Appartement



## VERTUOSE

### L'ENVOLEE

Avenue des Hirondelles  
74000 ANNECY, FRANCE



## HALL ASTER

Appartement de 4 pièces  
n°A52 au 5ème étage

ENTREE / DEGAGEMENT	10.26 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	6.98 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	52.14 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	10.03 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02	10.82 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 03	10.58 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	3.45 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	5.84 m <sup>2</sup>
WC 1	1.52 m <sup>2</sup>
WC 2	1.83 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE HABITABLE	113.45 m <sup>2</sup>
TERRASSE	57.02 m <sup>2</sup>
BALCON 1	17.64 m <sup>2</sup>
BALCON 2	4.46 m <sup>2</sup>
BALCON 3	4.31 m <sup>2</sup>
JARDINIERE	0.81 m <sup>2</sup>
JARDINIERE TERRASSE	8.64 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	92.88 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	206.33 m <sup>2</sup>

LEGENDE		CUI BLOC CUISSON
LL	LAVE-LINGE	F REFRIGERATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
	SOFFITE	VRE VOLET ROULANT ELECTRIQUE
	RETOMBEE DE POUTRE	ETEL ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
	CLOISON FUSIBLE	SECHE-SERVETTE
BSO	BRISE SOLEIL ELECTRIQUE	
	EVACUATION EAU PLUVIALE	
OB	OSCILLO BATTANT	

HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

