

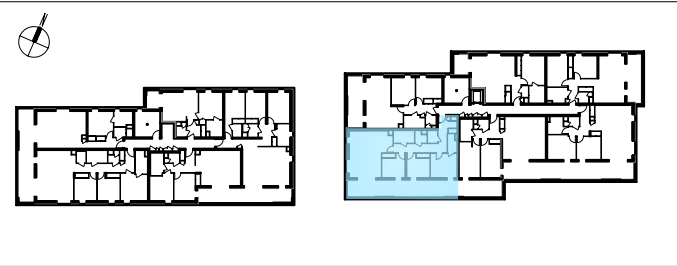


LE FLAMBOYANT

ANNECY-LE-VIEUX



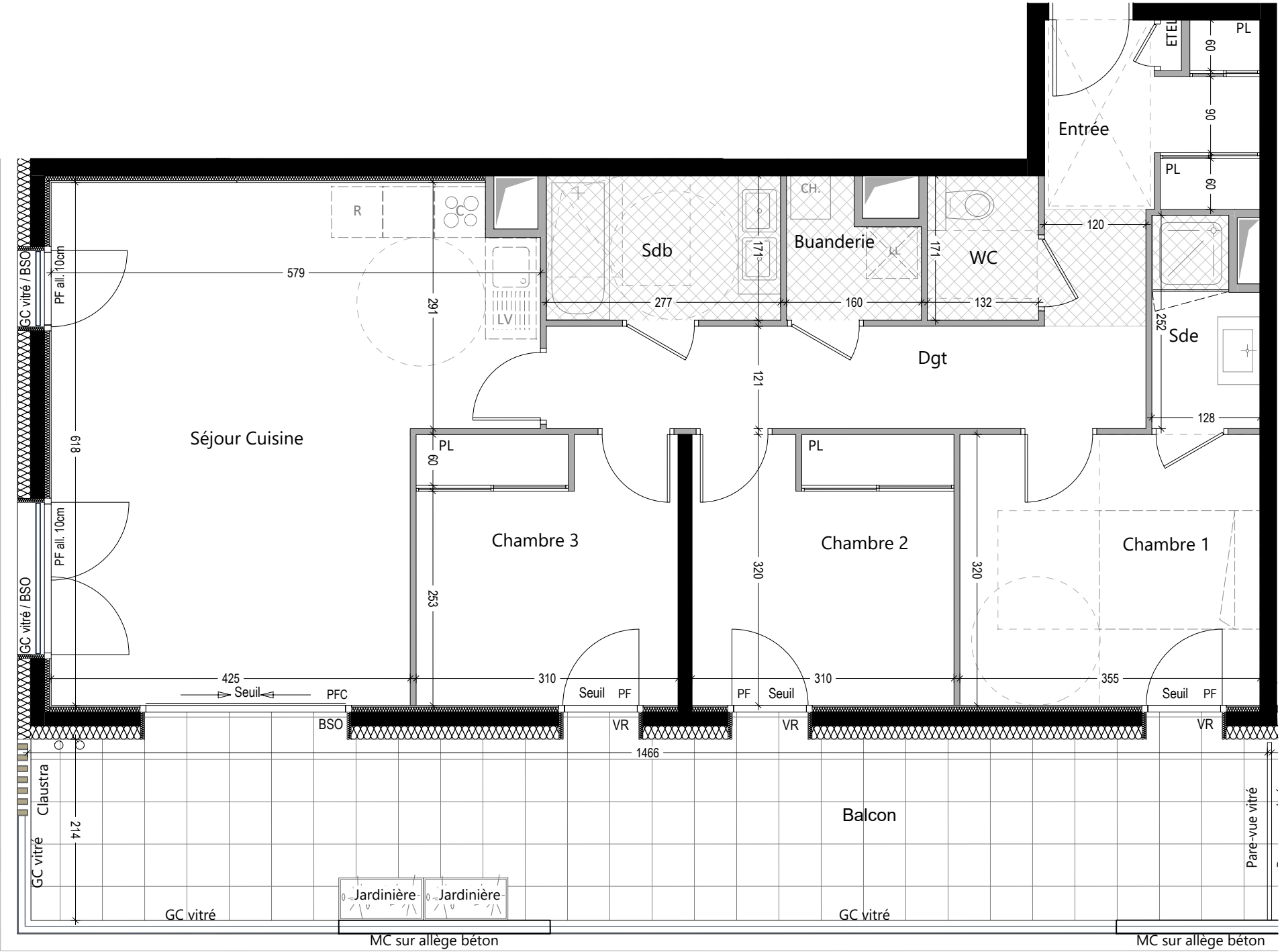
N° Appartement	Etage	Type
B 205	R+2	T4



SURFACES HABITABLES	
Entrée	5.24 m²
Séjour Cuisine	30.29 m²
Chambre 1	11.36 m²
Sde	2.89 m²
Chambre 2	9.75 m²
Chambre 3	9.75 m²
Dgt	10.23 m²
Sdb	4.74 m²
WC	2.11 m²
Buanderie	2.25 m²
les placards sont compris dans la surface des pièces	

TOTAL surfaces habitables	88.61 m²
Balcon y compris jardinières	32.14 m²

PLAN DE VENTE NOTAIRE - JUILLET 2023 - Ind. B



- PFC : Porte-fenêtre coulissante

All. : Allège

VR : Volet Roulant

GC : Garde-corps
- F / PF : Fenêtre / Porte-fenêtre

BSO : Brise Soleil Orientable

MC : Main courante
- Descentes EP

Eléments de cuisine non inclus

Faux plafond - hsfp 2.20 minimum

Faux plafond coupe-feu - hsfp 2.20 mini

Sauf indication contraire, hauteur libre 2.50m mini

Nota : Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les éviers et les lave-linges sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les raccordements en électricité et en eau, aucun des éléments n'est fourni.