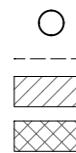


PFC : Porte-fenêtre coulissante

All. : Allège F / PF : Fenêtre / Porte-fenêtre

VR : Volet Roulant BSO : Brise Soleil Orientable

GC : Garde-corps MC : Main courante



Descentes E

Eléments de cuisine non inclus

Faux plafond - hsfp 2.20 minimum

Faux plafond coupe-feu - hstp 2.20 mini
Sauf indication contraire, hauteur libre 2.50m mini

LE FLAMBOYANT

ANNECY-LE-VIEUX



N° Appartement	Etage	Type
B 205	R+2	T4



SURFACES HABITABLES

Entrée	5.24 m ²
Séjour Cuisine	30.29 m ²
Chambre 1	11.36 m ²
Sde	2.89 m ²
Chambre 2	9.75 m ²
Chambre 3	9.75 m ²
Dgt	10.23 m ²
Sdb	4.74 m ²
WC	2.11 m ²
Buanderie	2.25 m ²

les placards sont compris dans la surface des pièces

TOTAL surfaces habitables	88.61 m ²
Balcon y compris jardinières	32.14 m ²

PLAN DE VENTE NOTAIRE - JUILLET 2023 - Ind. B

Nota : Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les éviers et les lave-linges sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les raccordements en électricité et en eau, aucun des éléments n'est fourni.