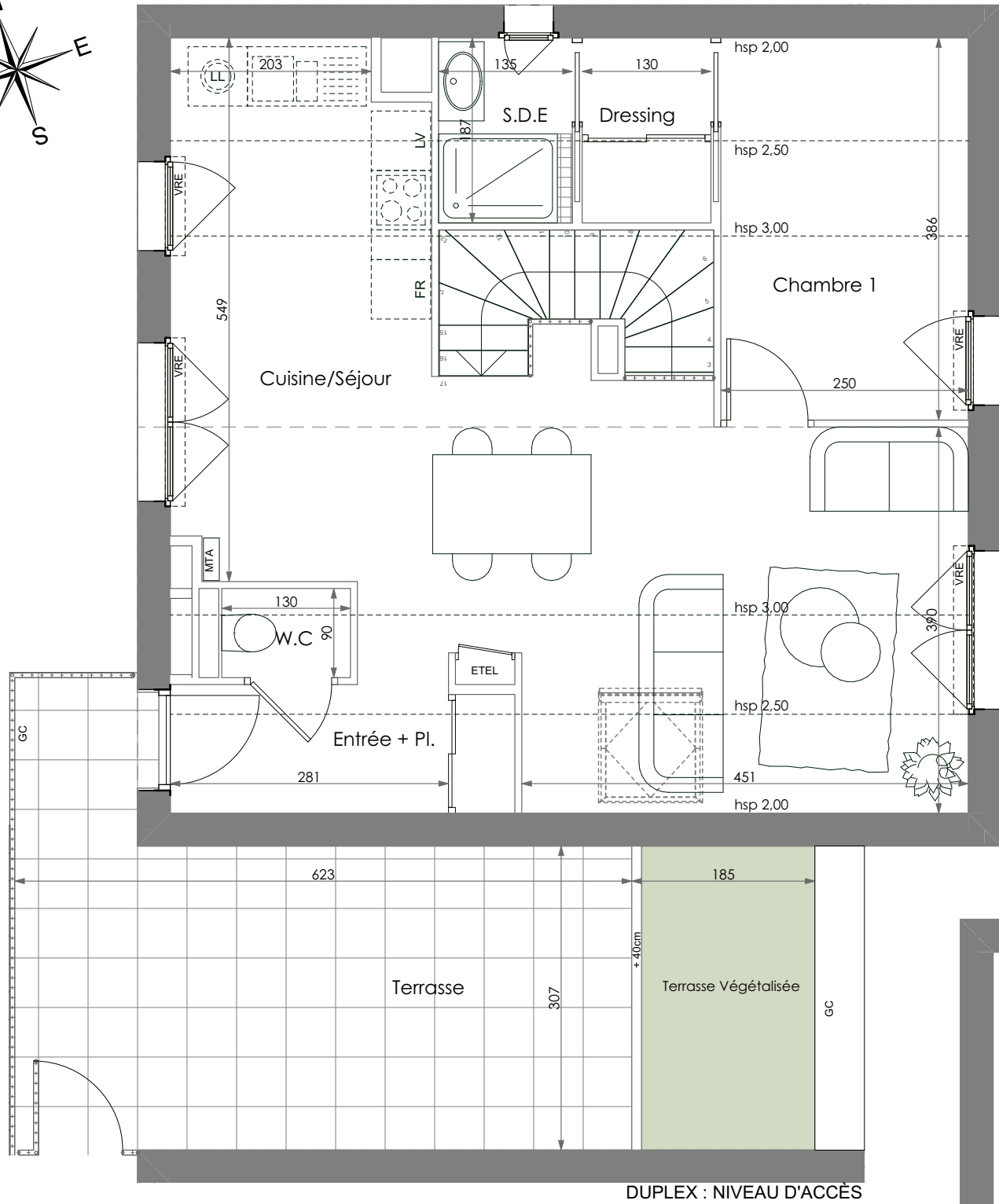
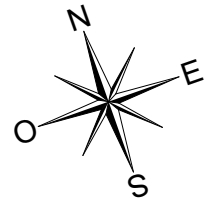
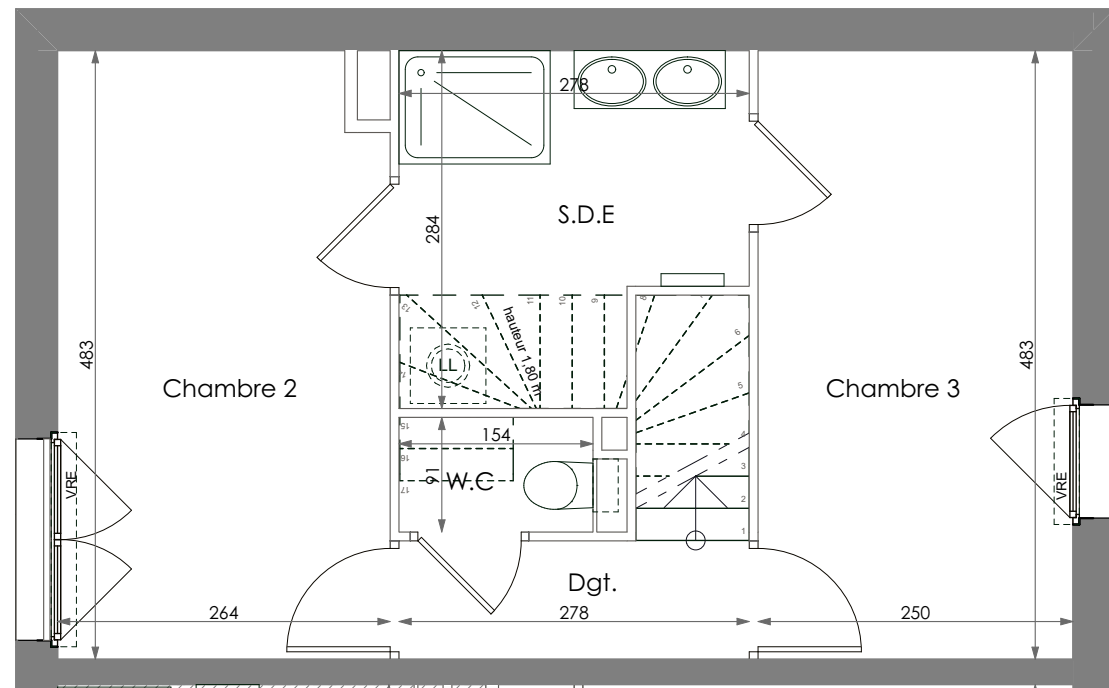




DUPLEX : NIVEAU D'ACCÈS

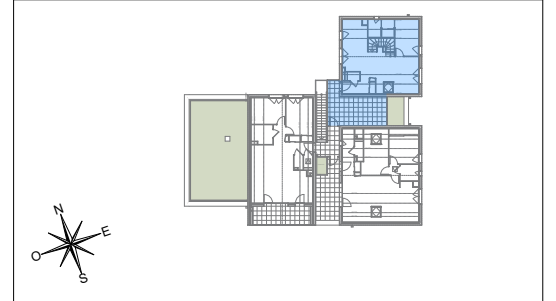


DUPLEX : NIVEAU -1



le jardin des sens

route des grandes teppes, 74 600 ANNECY



BÂTIMENT C

Appartement de 4 pièces
n° C21 au 2ème ÉTAGE

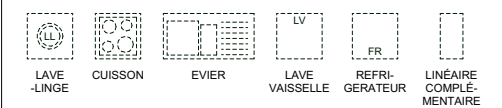
Entrée + Pl.	4,46m²
Cuisine/Séjour	36,23m²
Chambre 1 + Dressing	12,17m²
Chambre 2	12,52m²
Chambre 3	12,07m²
S.D.E	6,12m²
S.D.E	2,52m²
W.C	1,17m²
W.C	1,40m²
Dgt.	2,61m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	91,27 m²
Terrasse	21,23m²
Terrasse Végétalisée	5,37m²

S.D.E < 1.80m	0,84
---------------	------

SURFACE TOTALE PRIVATIVE	118,71 m²
---------------------------------	------------------

LEGENDE

EMPLACEMENTS ELEMENTS DE CUISINE :



VR	VOLET ROULANT	
VRE	VOLET ROULANT ELECTRIQUE	
GC	GARDE-CORPS	
ETEL	ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.	
		SECHE-SERVETTES.
		FAUX-PLAFOND OU SOFFITE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0.5 1m	Date	14/02/2024	Indice : 4
---------	----------	------	------------	------------



CAMP ARCHITECTURE
296, route d'Annecy
74 410 DUINGT
agence@camp-architecture.fr

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles. Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 et R261-31 du CCh dans la limite d'un seuil de 5%. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier hors marché sont représentés en pointillés à titre indicatif. Les aménagements des terrasses et des loggias sont représentés à titre indicatif, ils ne sont pas fournis avec le logement. Finitions des terrasses et des loggias : se reporter aux notices descriptives. Hauteur sous plafond des pièces sans mentions particulières 2.50 m. Le mobilier est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni.