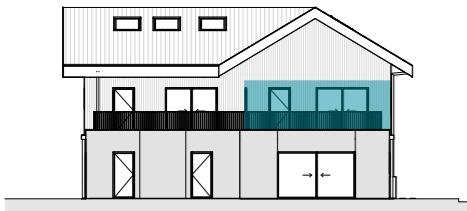
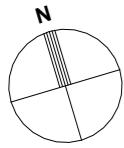
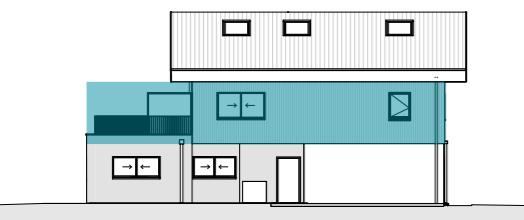


# PLAN DE VENTE NOTAIRE

Date d'édition : 18/12/2023



Façade Sud



Façade Est

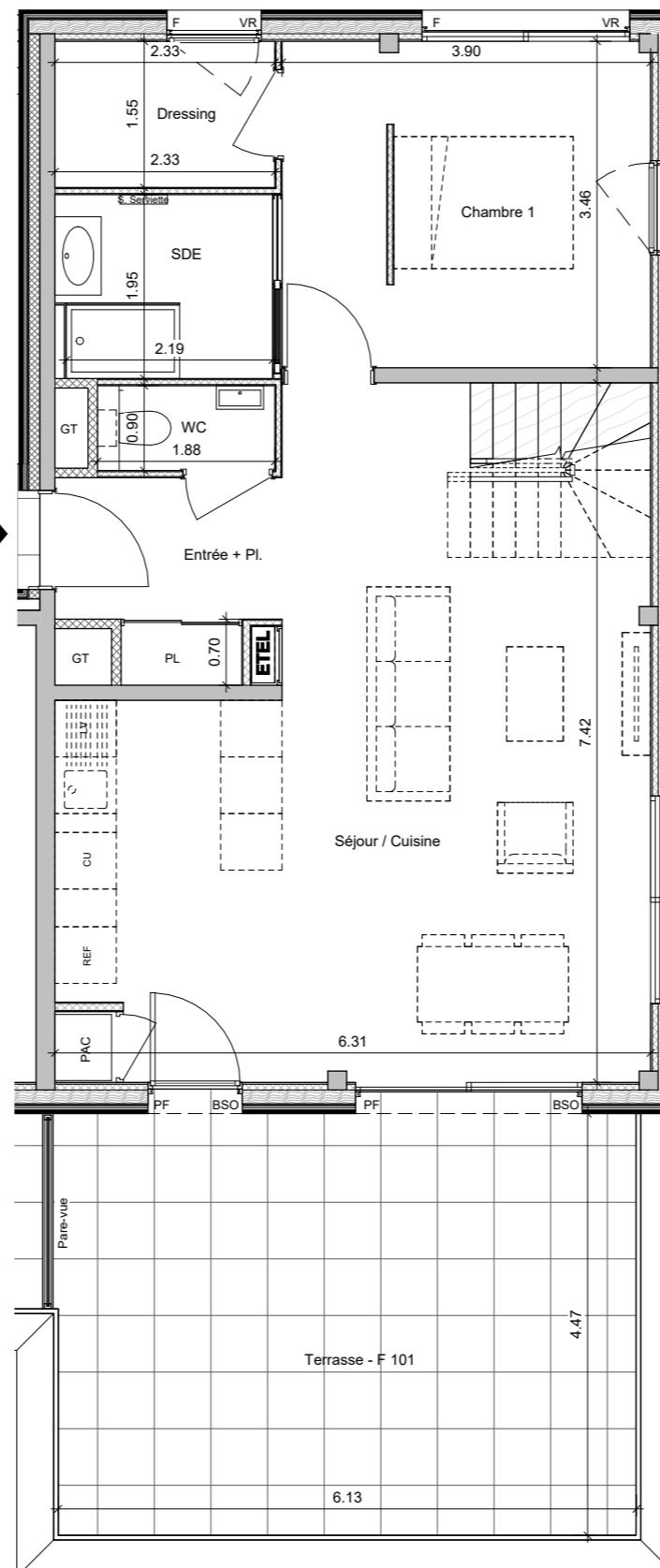


Façade Nord

Légende	
	Faux plafond ou soffite
	Gaine technique
	Cloison démontable
PAC	Pompe à chaleur
PF	Porte-Fenêtre
F. AV	Fenêtre allège vitrée
F.	Fenêtre
LL	Lave-Linge
LV	Lave-vaisselle
REF	Réfrigérateur
CU	Cuisinière
VR	Volet roulant
BSO	Brise soleil orientable
	Regard

0m 1m 3m

Echelle : 1/75



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des études techniques de la réalisation de ce programme. Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces, pentes de terrain ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives. Les retombées, poutres, faux plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements et plantations ne sont pas contractuelles. Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou - 5%).



AZUR

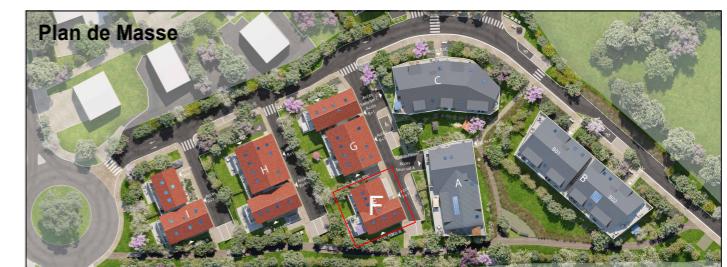
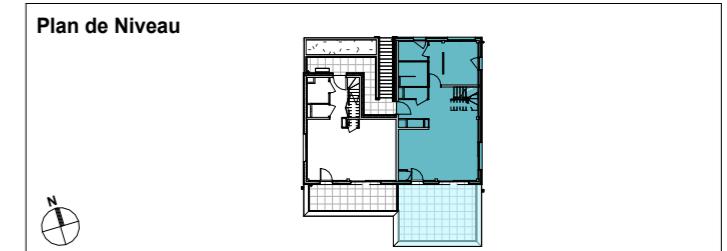


Lieu-dit "La Varde" 74940 ANNECY-LE-VIEUX

Bâtiment	N°	Type	Niveau
F	F 101	T4	R+1

Pièces	Surface Habitable
SDE	4.40 m <sup>2</sup>
Dressing	3.61 m <sup>2</sup>
WC	1.69 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.35 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	36.14 m <sup>2</sup>
Entrée + Pl.	4.50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL R+1</b>	<b>63.69 m<sup>2</sup></b>

Surfaces Annexes	Surface
Terrasse - F 101	28.24 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>28.24 m<sup>2</sup></b>

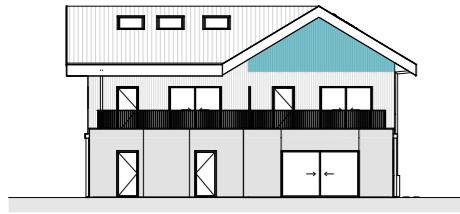
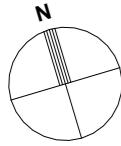


EDI  
FIM

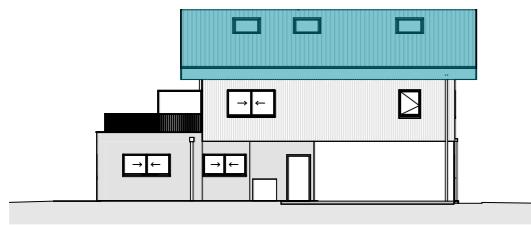
PRIAMS  
Le bien, immobilier.

# PLAN DE VENTE NOTAIRE

Date d'édition : 18/12/2023



Façade Sud

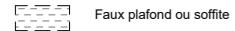


Façade Est



Façade Nord

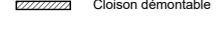
## Légende



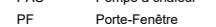
Faux plafond ou soffite



Gaine technique



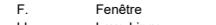
Cloison démontable



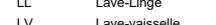
Pompe à chaleur



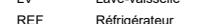
Porte-Fenêtre



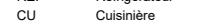
Fenêtre allège vitrée



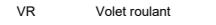
Fenêtre



Lave-Linge



Lave-vaisselle



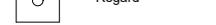
Réfrigérateur



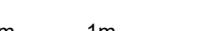
Cuisinière



Volet roulant



Brise soleil orientable



Regard



Echelle : 1/75



AZUR



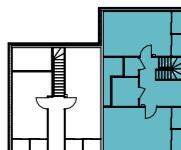
Lieu-dit "La Varde" 74940 ANNECY-LE-VIEUX

Bâtiment	N°	Type	Niveau
F	F 101	T4	Combles

Pièces	Surface Utile	Surface Habitable
Chambre 2 + PL	12.49 m <sup>2</sup>	9.78 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + PL	10.37 m <sup>2</sup>	11.26 m <sup>2</sup>
Open space	3.28 m <sup>2</sup>	6.35 m <sup>2</sup>
Bains		4.86 m <sup>2</sup>
Wc		1.47 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL Combles</b>	<b>26.14 m<sup>2</sup></b>	<b>33.72 m<sup>2</sup></b>

<b>TOTAL</b>	
Habitable	97.41 m <sup>2</sup>
Annexes	28.24 m <sup>2</sup>
Utile	26.14 m <sup>2</sup>

## Plan de Niveau



**EDI**  
**FIM**

**PRIAMS**  
Le bien, immobilier.