

# PLAN DE VENTE NOTAIRE

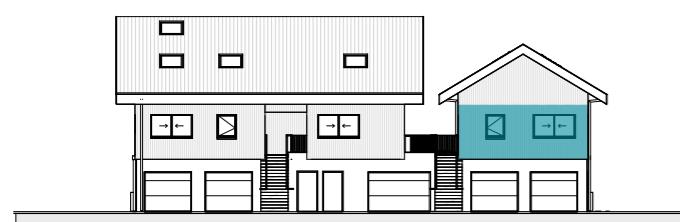
Date d'édition : 18/12/2023



Façade Sud



Façade Ouest

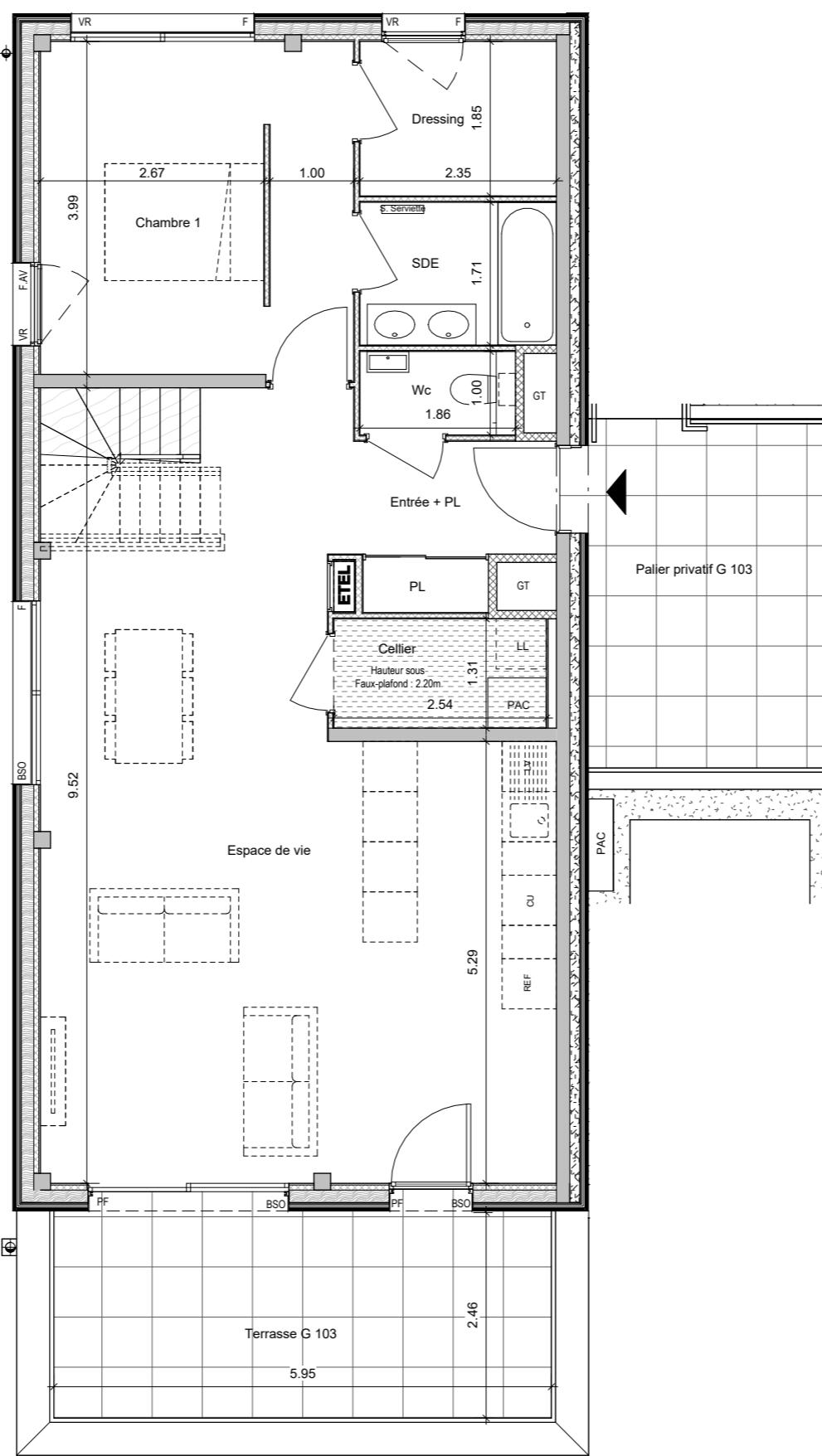


Façade Nord

Légende	
	Faux plafond ou soffite
	Gaine technique
	Cloison démontable
PAC	Pompe à chaleur
PF	Porte-Fenêtre
F. AV	Fenêtre allège vitrée
F.	Fenêtre
LL	Lave-Linge
LV	Lave-vaiselle
REF	Réfrigérateur
CU	Cuisinière
VR	Volet roulant
BSO	Brise soleil orientable
	Regard

0m 1m 3m

Echelle : 1/75



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des études techniques de la réalisation de ce programme. Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces, pentes de terrain ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives. Les retombées, poutres, faux plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements et plantations ne sont pas contractuelles. Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou - 5%).



AZUR

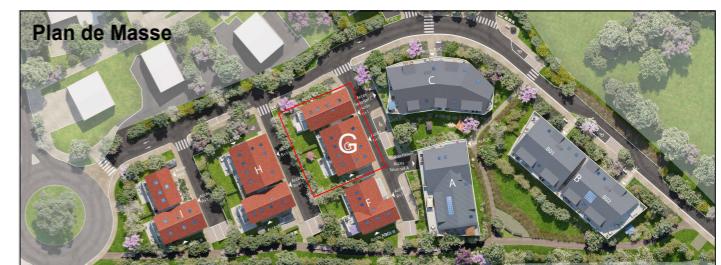
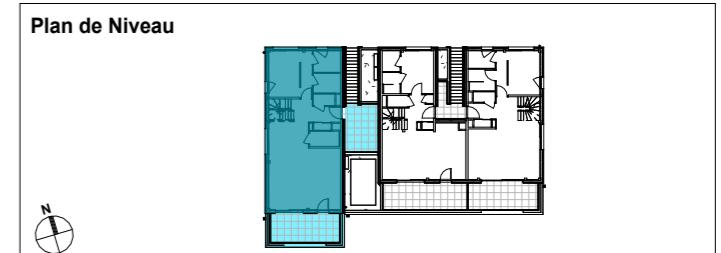


Lieu-dit "La Varde" 74940 ANNECY-LE-VIEUX

Bâtiment	N°	Type	Niveau
G	G 103	T4	R+1

Pièces	Surface Habitable
Espace de vie	45.31 m <sup>2</sup>
Entrée + PL	4.33 m <sup>2</sup>
Chambre 1	14.81 m <sup>2</sup>
Dressing	4.35 m <sup>2</sup>
SDE	4.02 m <sup>2</sup>
Wc	1.86 m <sup>2</sup>
Cellier	3.33 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL R+1</b>	<b>78.01 m<sup>2</sup></b>

Surfaces Annexes	Surface
Terrasse G 103	15.42 m <sup>2</sup>
Palier privatif G 103	11.66 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>27.08 m<sup>2</sup></b>

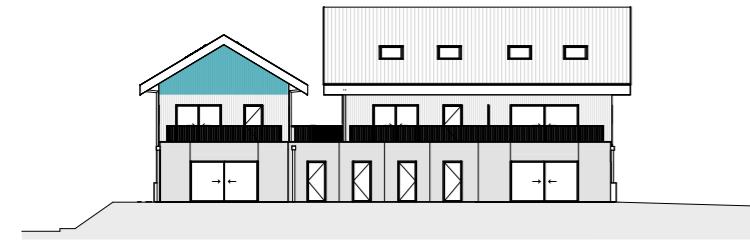
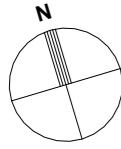


EDI  
FIM

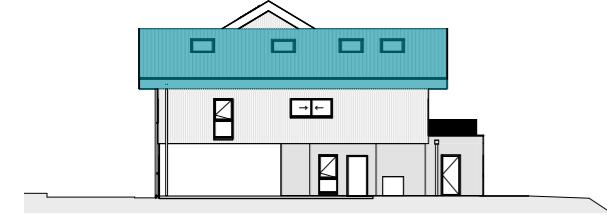
PRIAMS  
Le bien, immobilier.

# PLAN DE VENTE NOTAIRE

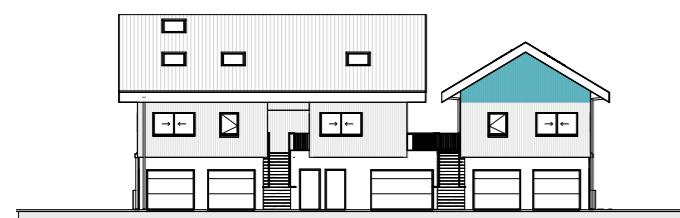
Date d'édition : 18/12/2023



Façade Sud



Façade Ouest



Façade Nord

## Légende

Faux plafond ou soffite

Gaine technique

Cloison démontable

Pompe à chaleur

Porte-Fenêtre

F. AV Fenêtre allège vitrée

F. Fenêtre

LL Lave-Linge

LV Lave-vaisselle

REF Réfrigérateur

CU Cuisinière

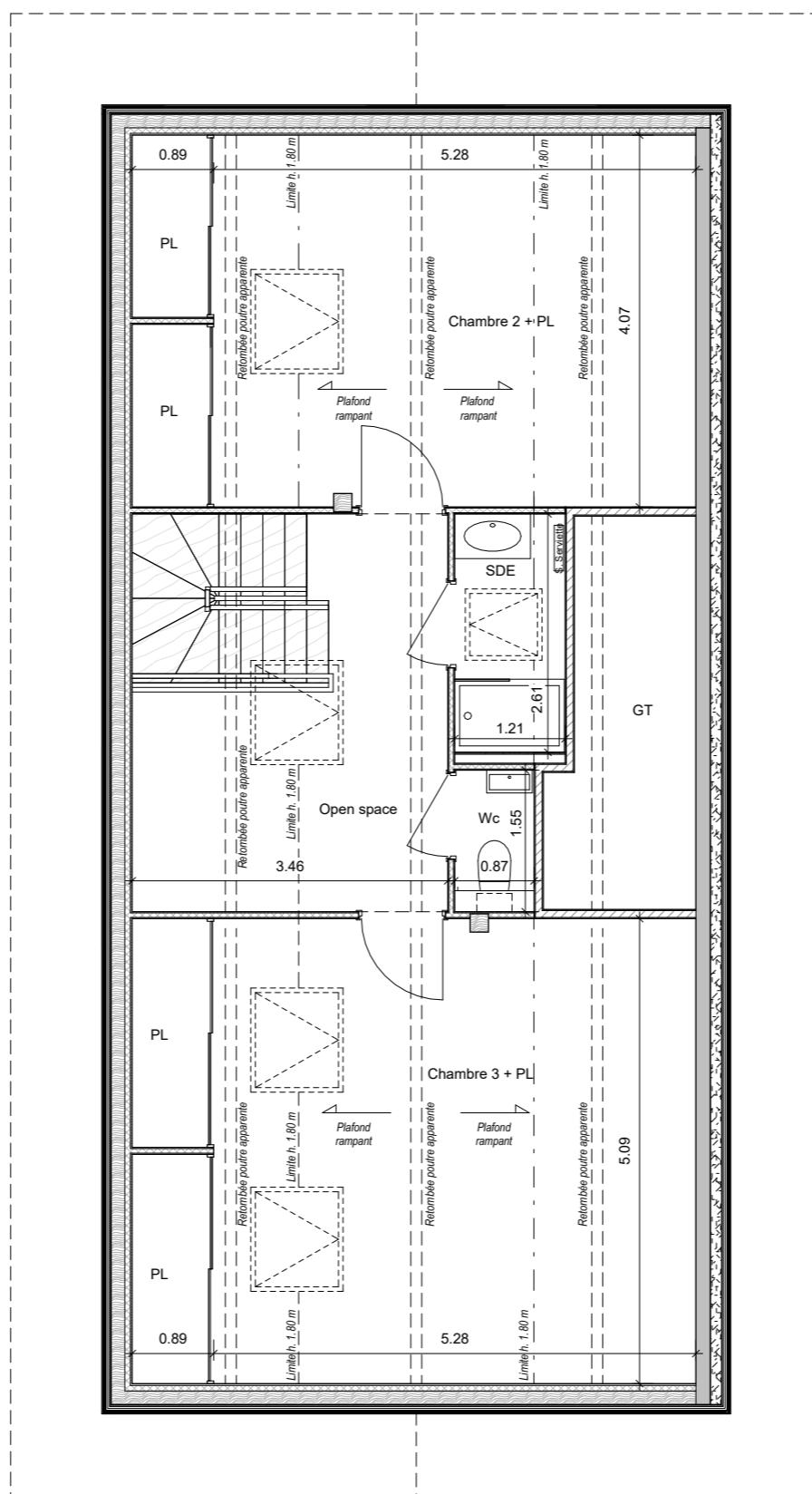
VR Volet roulant

BSO Brise soleil orientable

Regard

0m 1m 3m

Echelle : 1/75



# AZUR



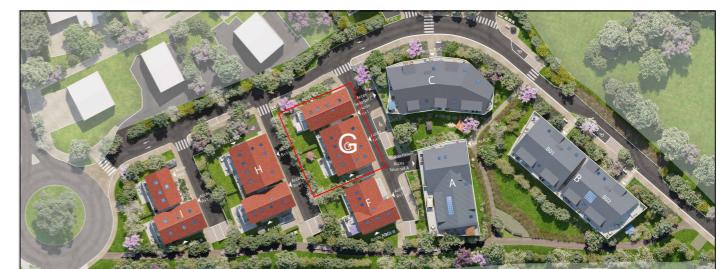
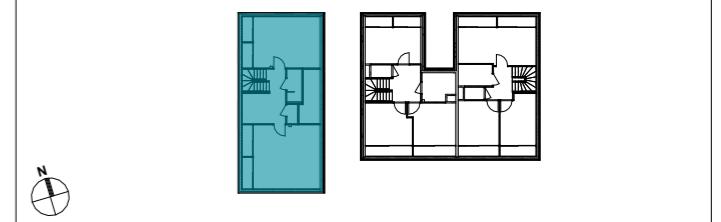
Lieu-dit "La Varde" 74940 ANNECY-LE-VIEUX

Bâtiment	N°	Type	Niveau
G	G 103	T4	Combles

Pièces	Surface Utile	Surface Habitable
Chambre 2 + PL	13.97 m <sup>2</sup>	11.05 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + PL	17.04 m <sup>2</sup>	14.27 m <sup>2</sup>
Open space	4.10 m <sup>2</sup>	7.20 m <sup>2</sup>
SDE	0.83 m <sup>2</sup>	2.33 m <sup>2</sup>
Wc		1.35 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL Combles</b>	<b>35.94 m<sup>2</sup></b>	<b>36.20 m<sup>2</sup></b>

<b>TOTAL</b>	
Habitable	114.21 m <sup>2</sup>
Annexes	27.08 m <sup>2</sup>
Utile	35.94 m <sup>2</sup>

## Plan de Niveau



**EDI  
FIM**

**PRIAMS**  
Le bien, immobilier.

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des études techniques de la réalisation de ce programme. Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces, pentes de terrain ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives.

Les retombées, poutres, faux plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements et plantations ne sont pas contractuelles.

Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou - 5%).