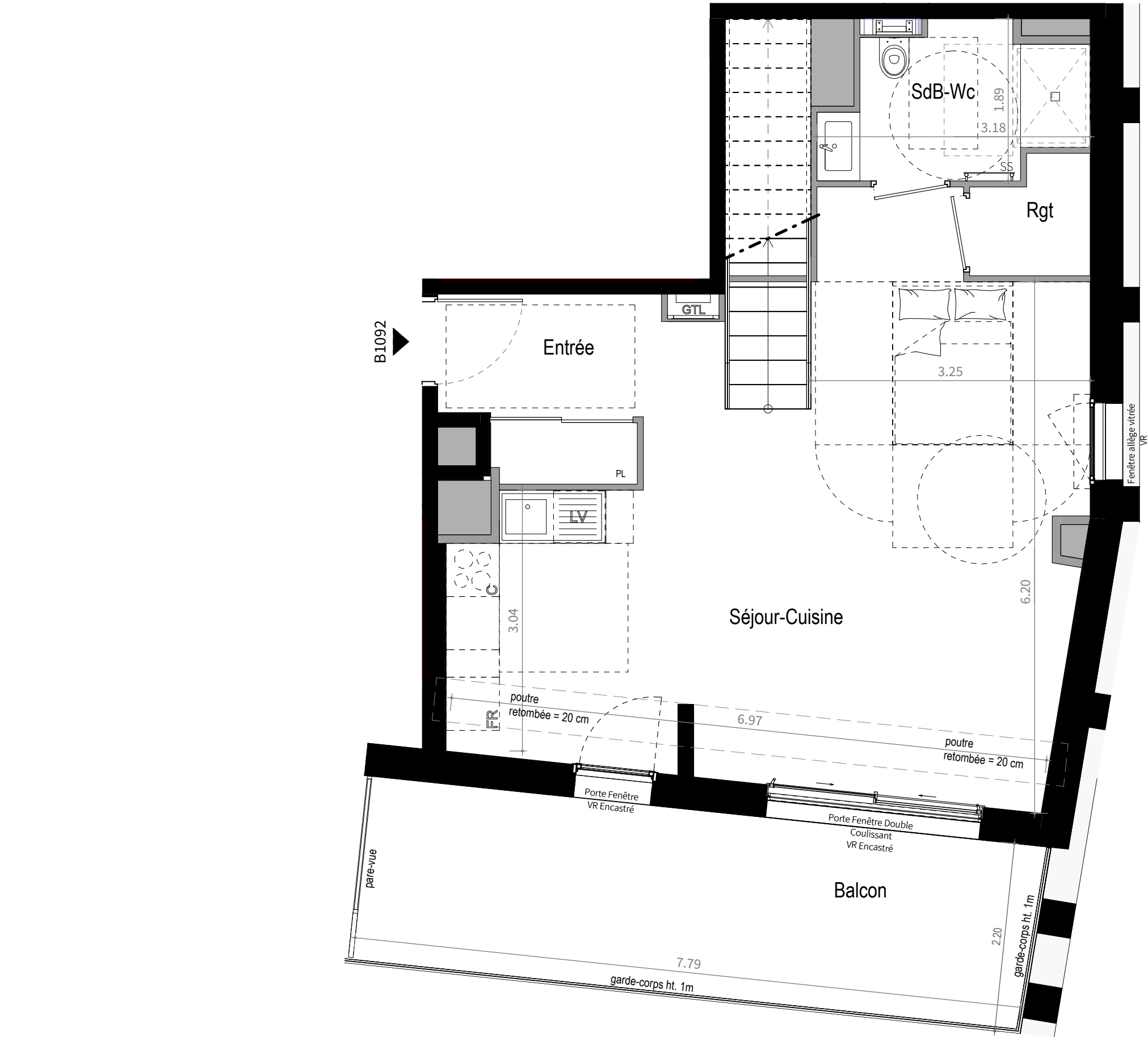




NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les hauteurs de seuil donnant accès aux terrasses et balcons pourront varier à l'exécution.
Les canalisations, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans.
Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives.
Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

THONON-LES-BAINS
ECLAT LEMAN

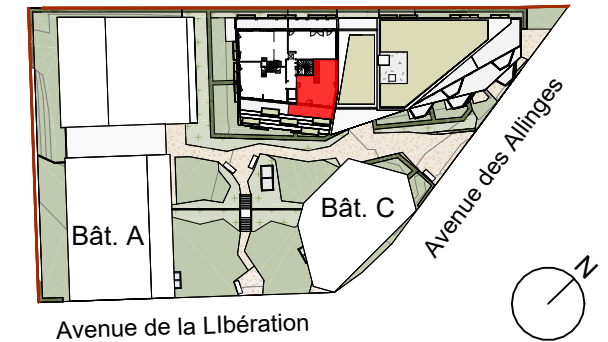
Av. de la Libération / Av. des Allinges
74200 Thonon-les-Bains



PLAN DE VENTE
Bâtiment B1

B1092 bas	T4 DUPLEX - LIBRE EXC	R+9
--------------	--------------------------	-----

LOCALISATION



SURFACES

Séjour-Cuisine	36.49 m²
Chambre 1	11.72 m²
Chambre 3	10.11 m²
Chambre 2	9.80 m²
Dgt	5.44 m²
Entrée	4.92 m²
SdB-Wc	4.71 m²
SdE 2	4.70 m²
SdE 1	4.00 m²
Rgt	1.74 m²
Wc	1.17 m²
Rgt	1.05 m²
	95.86 m²
Balcon	19.23 m²
Balcon	17.33 m²
	36.56 m²



AUM
ARCHITECTES

24/03/2026



**Bouygues
Immobilier**
LA VIE COMMENCE ICI

ICADE

Av. de la Libération / Av. des Allinges
74200 Thonon-les-Bains



Bâtiment B1

R+10

Séjour-Cuisine	36.49 m ²
Chambre 1	11.72 m ²
Chambre 3	10.11 m ²
Chambre 2	9.80 m ²
Dgt	5.44 m ²
Entrée	4.92 m ²
SdB-Wc	4.71 m ²
SdE 2	4.70 m ²
SdE 1	4.00 m ²
Rgt	1.74 m ²
Wc	1.17 m ²
Rgt	1.05 m ²
	95.86 m ²
Balcon	19.23 m ²
Balcon	17.33 m ²
	36.56 m ²



AUM
ARCHITECTES

24/03/2026