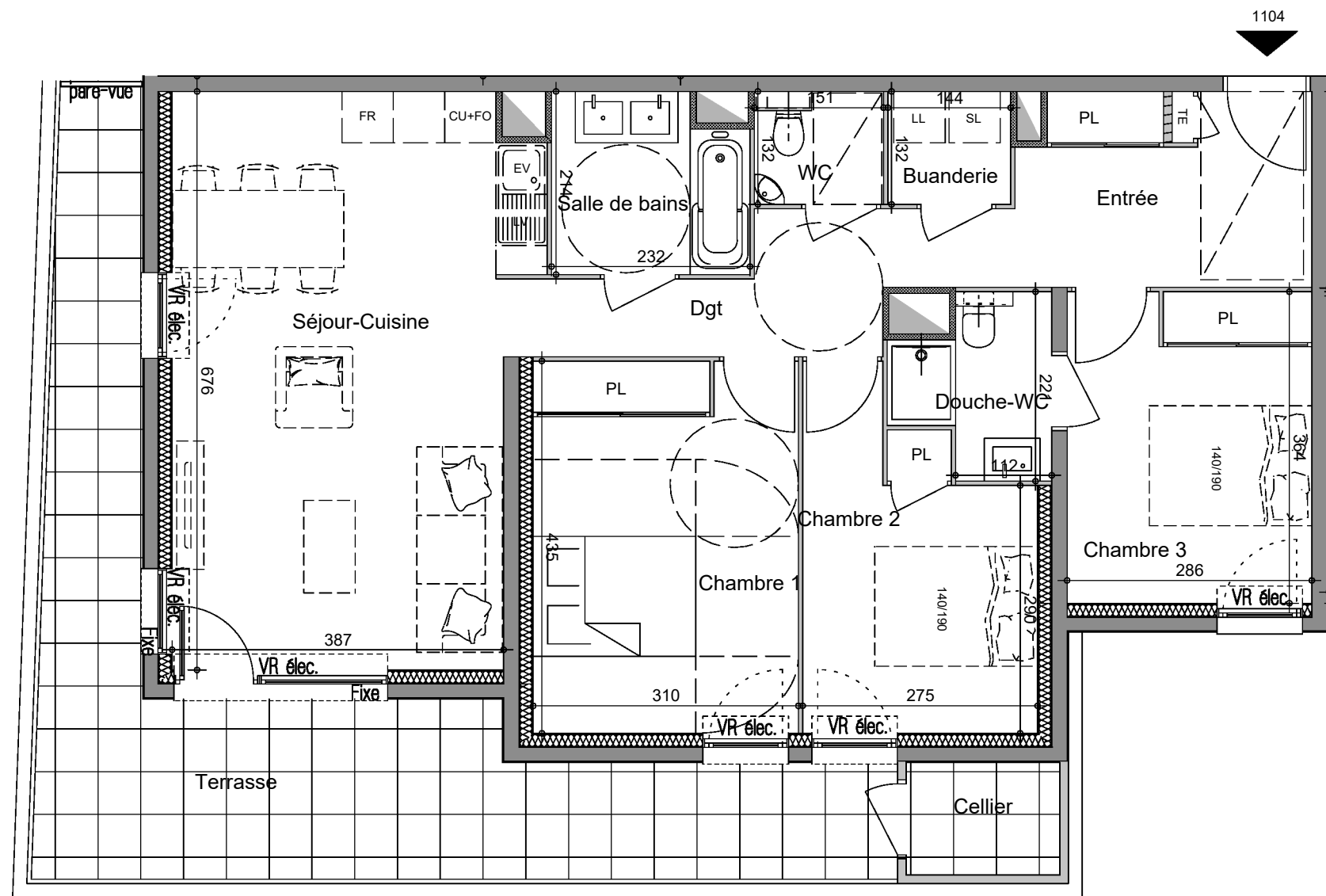




LEGENDE	
	FAUX PLAFONDS / SOFFITE
F	FENETRE
PF	PORTE FENETRE
VR	VOLET ROULANT
PL	PLACARD
EV	EVIER
FR	REFREGERATEUR
FO	FOUR
CU	CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE
LL	LAVE-LINGE
TE	TABLEAU ELECTRIQUE

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administratives et/ou techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allège indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires, de cuisine ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. De même, les pentes, dénivelés, talus, soutènement, enrochement et végétation ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.



7 Avenue de Genève - 74200 THONON-LES-BAINS

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

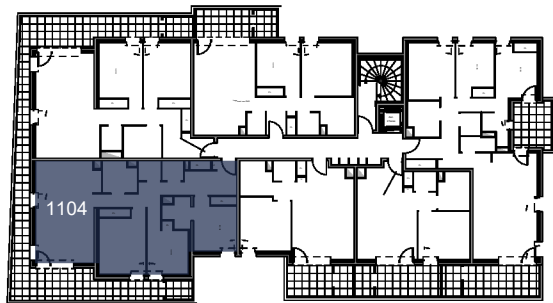
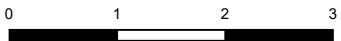


TABLEAU DES SURFACES		
Type	Logement	Niveau
T4	1104	R+1
Séjour-Cuisine	26.92 m²	
Entrée	7.70 m²	
Chambre 1	13.49 m²	
Chambre 2	9.31 m²	
Chambre 3	10.41 m²	
Salle de bains	4.66 m²	
WC	1.99 m²	
Douche-WC	3.81 m²	
Buanderie	1.90 m²	
Dgt	6.68 m²	
SURFACE HABITABLE	86.87 m²	
Cellier	2.36 m²	
Terrasse	26.66 m²	
SURFACE PONDEREE	101.37 m²	

NOTA : la surface habitable comprend les placards éventuels



Immobilier neuf & ancien

Commercialisé par Home Line · 04 86 67 17 57 · home-line.fr

PHILIPPE CHEYSSON Architecte D.P.L.G. 36 Avenue de Sénéluvaz - 74200 THONON-LES-BAINS

Le 16 MARS 2026