



Appartement 4 pièces
Lot n° 154

Bâtiment 1 - Etage 5

TABLEAU DES SURFACES

ENTREE	6,68 m²
SEJOUR - CUISINE	30,15 m²
CHAMBRE 1	12,42 m²
CHAMBRE 2	11,31 m²
CHAMBRE 3	10,12 m²
SALLE DE BAINS	5,88 m²
SALLE D'EAU	3,84 m²
DEGAGEMENT	6,32 m²
WC	2,03 m²

SURFACE HABITABLE 88.75 m²

BALCON 1	10,89 m ²
BALCON 2	9,08 m ²

SURFACE TOTALE 108,72 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre		
F	Fenêtre		Soffites et faux plafonds
FA	Fenêtre allège vitrée	LL	Lave-linge
GC	Garde-corps	LV	Lave-vaisselle
ETEL	Tableau électrique	CU	Cuisson
	Clôture	R	Réfrigérateur

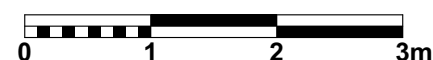
PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

INDICE : 4	DATE : 23/02/2026
------------	-------------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, équipements statifs, etc., ne sont pas représentés. Les coffres de ventilation sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications sous impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordant à l'intérieur.

La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur.

La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



04 86 67 17 57 | www.home-line.fr

Grenoble | Annecy | Thonon-les-Bains