

BÔ SALEVE

Chemin des Roquettes
74160 Beaumont



T4 - A203

BATIMENT

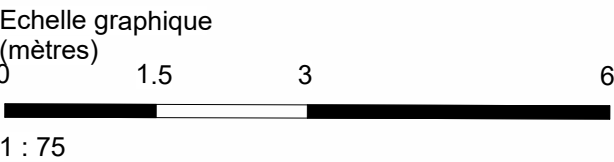
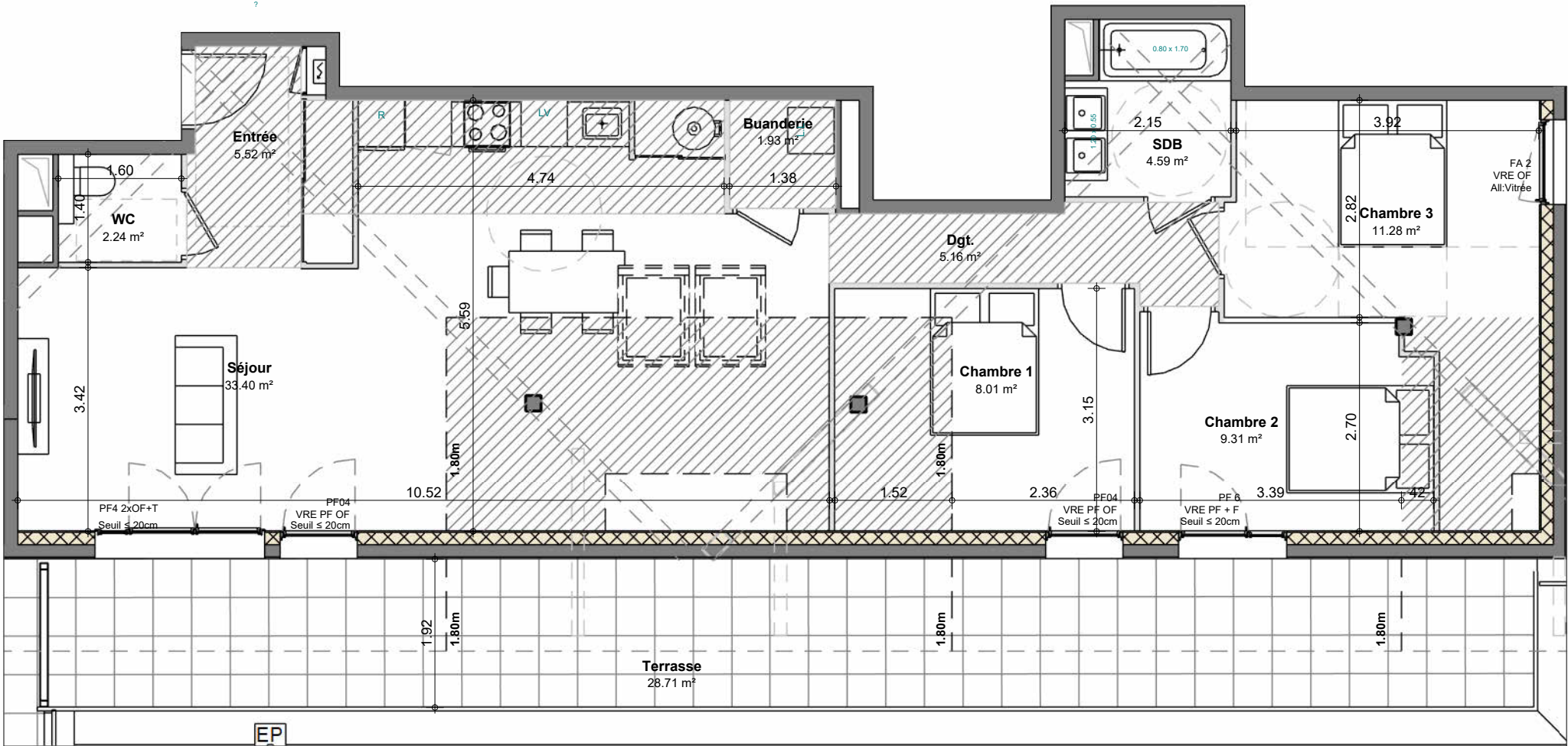
A

ETAGE

R+2

SURFACES

Nom	Surface	Surface utile
Entrée	5.52 m ²	
Dgt.	5.16 m ²	
Séjour	33.40 m ²	12.01 m ²
Chambre 1	8.01 m ²	4.21 m ²
Chambre 2	9.31 m ²	0.94 m ²
Chambre 3	11.28 m ²	3.54 m ²
SDB	4.59 m ²	
WC	2.24 m ²	
Buanderie	1.93 m ²	
Surface habitable	81.44 m ²	
Surface utile entre 1.80m et 1m ht totale		20.70 m ²
Terrasse	28.71 m ²	
Surfaces extérieures	28.71 m ²	

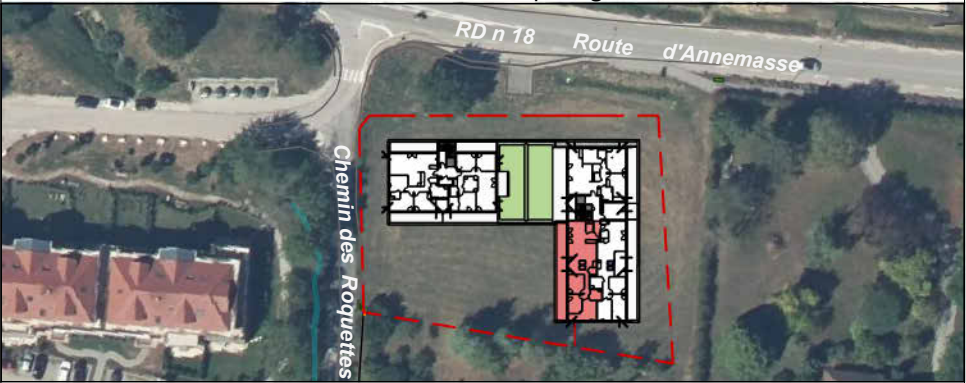


- Surface utile sous rampants <1.80m
- Faux plafond hsp : 2.20ht
- Proj. charpente
- Proj. toiture

Façade de repérage



Plan de repérage



- LEGENDE
- PF

Porte fenêtre
- OF

Fenêtre ouvrant à la française
- OF+F

Fenêtre ouvrant à la française et fixe
- PF+F

Porte fenêtre et fixe
- VR

Volet roulant
- VRE

Volet roulant électrique
- AP

Allège pleine
- AV

Allège vitrée
- BEC

Ballon d'eau chaude
- PV

Pare vue
- PL

Placard
- LV

Emplacement Lave-vaisselle
- LL

Emplacement Lave-linge
- R

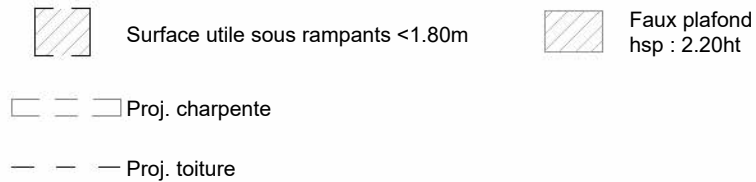
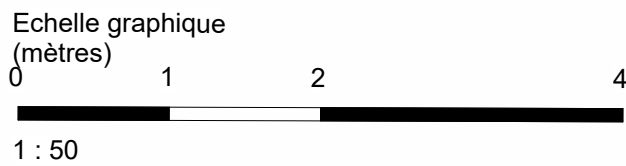
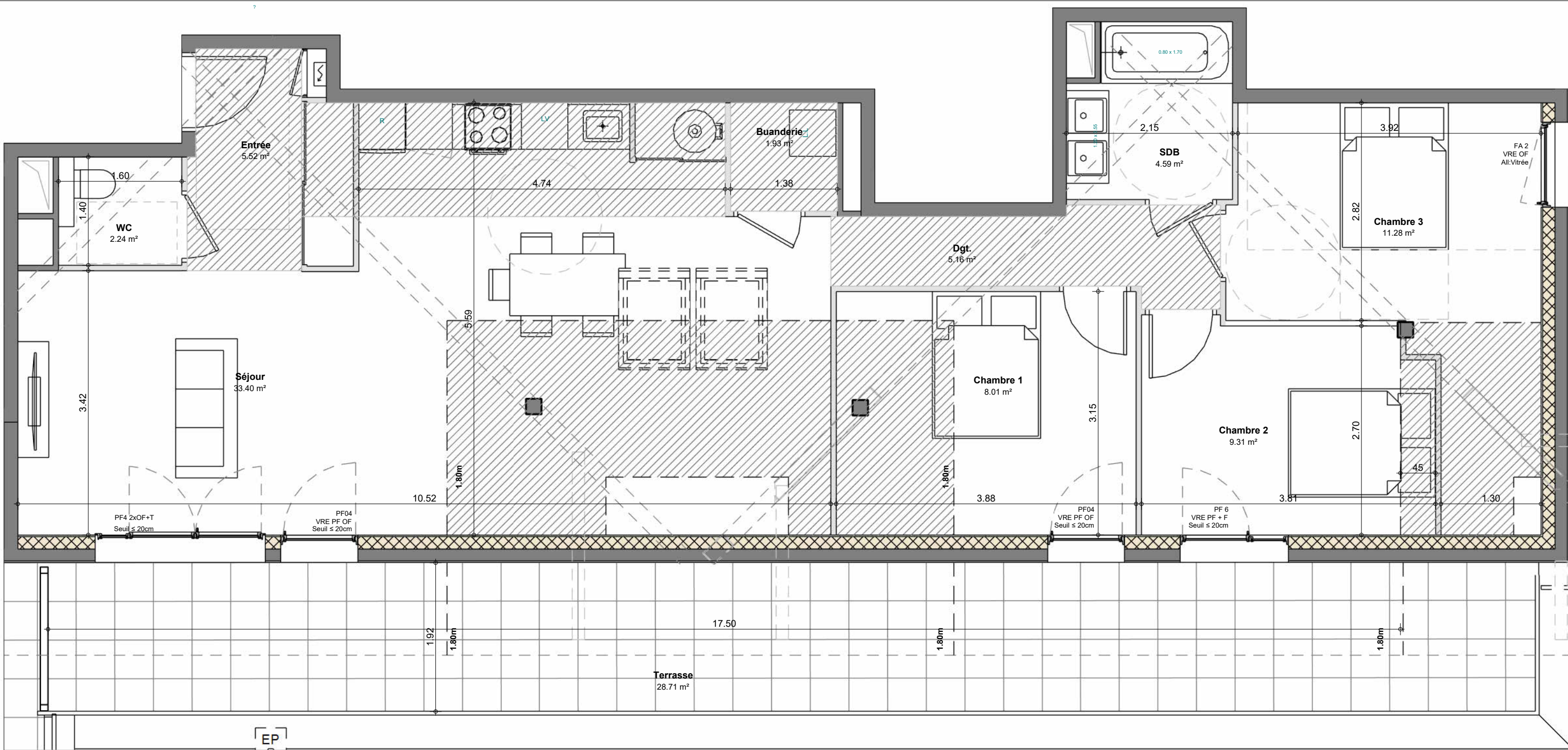
Emplacement Réfrigérateur
- C

Emplacement Cuisson
- GTL

Tableau électrique
- SS

Sèche-serviette

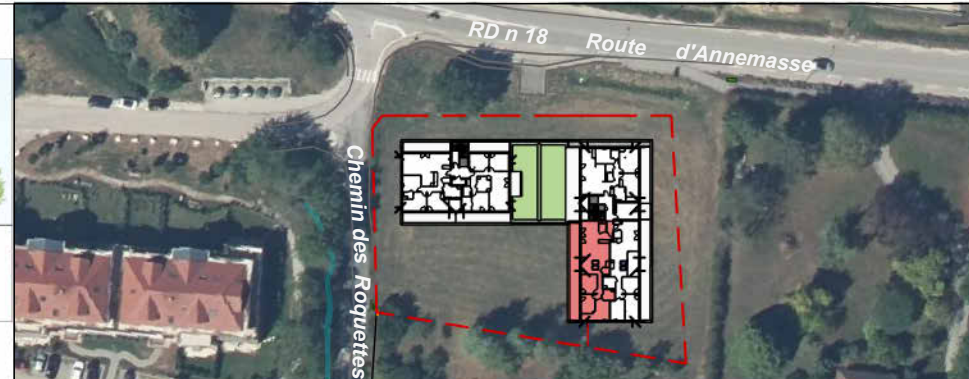
NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.



Façade de repérage



Plan de repérage



CA CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER
PROMOTION
IMMOBILIER www.ca-immobilier.fr

LEGENDE

PF Porte fenêtre
OF Fenêtre ouvrant à la française
OF+F Fenêtre ouvrant à la française et fixe
PF+F Porte fenêtre et fixe
VR Volet roulant
VRE Volet roulant électrique
AP Allège pleine
AV Allège vitrée
BEC Ballon d'eau chaude
PV Pare vue
PL Placard
LV Emplacement Lave-vaisselle
LL Emplacement Lave-linge
R Emplacement Réfrigérateur
C Emplacement Cuisson
GTL Tableau électrique
SS Sèche-serviette

NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

Date d'édition 13/08/2025

Mise à jour : 15/06/2026