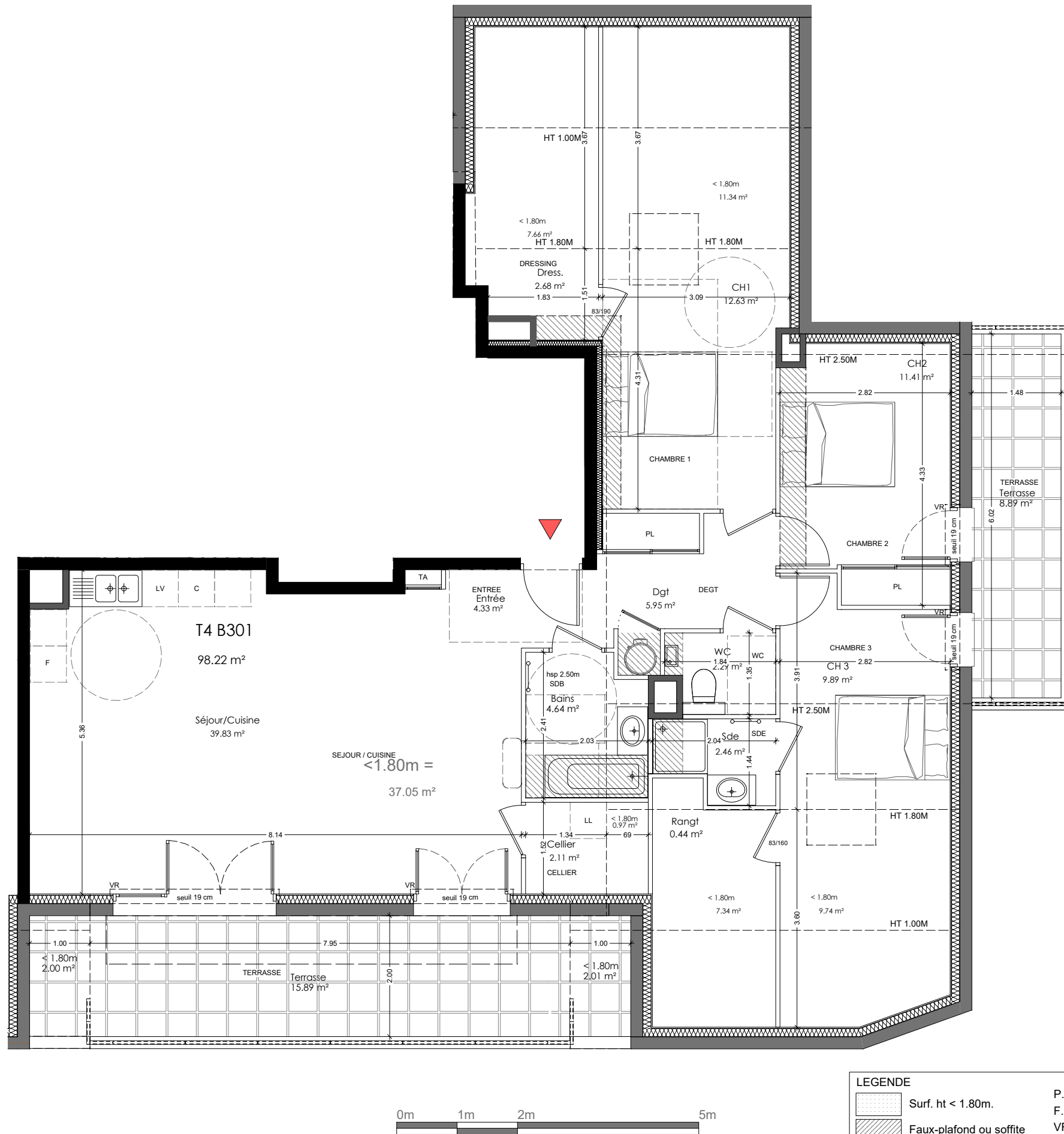


Nota :  
Le présent document exprime le principe d'agencement et les dispositions générales de l'appartement.  
Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement technique (soffites, retombées de poutres, faux-plafonds, gaines techniques, équipements électriques, équipements de chauffage).  
Les cotes indiquées sont approximatives. Les canalisations ne sont pas représentées. Le nombre, les dimensions et les implantations des corps de chauffe sont tous indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude technique. Les jardins sont en jouissance exclusive et privative, leur surface n'est donnée qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.



#### LEGENDE

- Surf. ht < 1.80m.
- Faux-plafond ou soffite
- gaine
- tableau électrique
- cloison démontable

- P.F. porte-fenêtre
- F. fenêtre
- VR volet roulant
- GC garde-corps
- EV emplacement évier
- LV emplacement lave-vaisselle
- C emplacement cuisson
- F emplacement réfrigérateur
- LL emplacement lave-linge
- SL emplacement sèche-linge

SCI ST FELIX  
RUE DU BROUILLET  
12 Avenue André Malraux  
92300 LEVALLOIS-PERRET

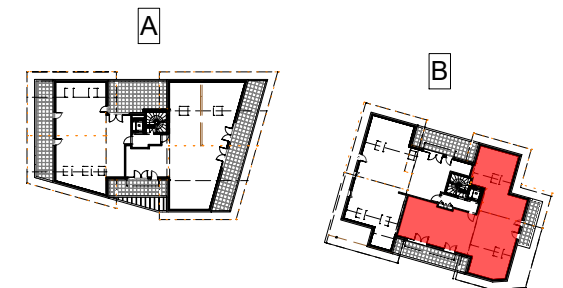
Commercialisé par



|          |                  |
|----------|------------------|
| Logement | <b>B301 - T4</b> |
| Type     | 4 pièces         |
| Etage    | COMBLES          |
| Bâtiment | B                |

|                       | surface habitable    | surface <1.80m       |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Entrée                | 4.33 m <sup>2</sup>  |                      |
| Séjour - cuisine      | 39.83 m <sup>2</sup> |                      |
| Chambre 1             | 12.63 m <sup>2</sup> | 11.34 m <sup>2</sup> |
| Dressing              | 2.68 m <sup>2</sup>  | 7.66 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2             | 11.41 m <sup>2</sup> |                      |
| Chambre 3 + rangement | 10.33 m <sup>2</sup> | 17.08 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains        | 4.64 m <sup>2</sup>  |                      |
| Salle d'eau           | 2.94 m <sup>2</sup>  |                      |
| WC                    | 2.29 m <sup>2</sup>  |                      |
| Cellier               | 2.11 m <sup>2</sup>  | 0.97 m <sup>2</sup>  |
| Dégagement            | 5.95 m <sup>2</sup>  |                      |

|                                 |                             |                            |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Total m <sup>2</sup> habitables | <b>98.70 m<sup>2</sup></b>  | <b>37.04 m<sup>2</sup></b> |
| Total surface de plancher       | <b>135.74 m<sup>2</sup></b> |                            |
| Terrasse                        | 24.78 m <sup>2</sup>        | 4.01 m <sup>2</sup>        |
| Total m <sup>2</sup> extérieurs | <b>28.79 m<sup>2</sup></b>  |                            |



#### PLAN DE VENTE NOTAIRE

Date : 18 Décembre 2024