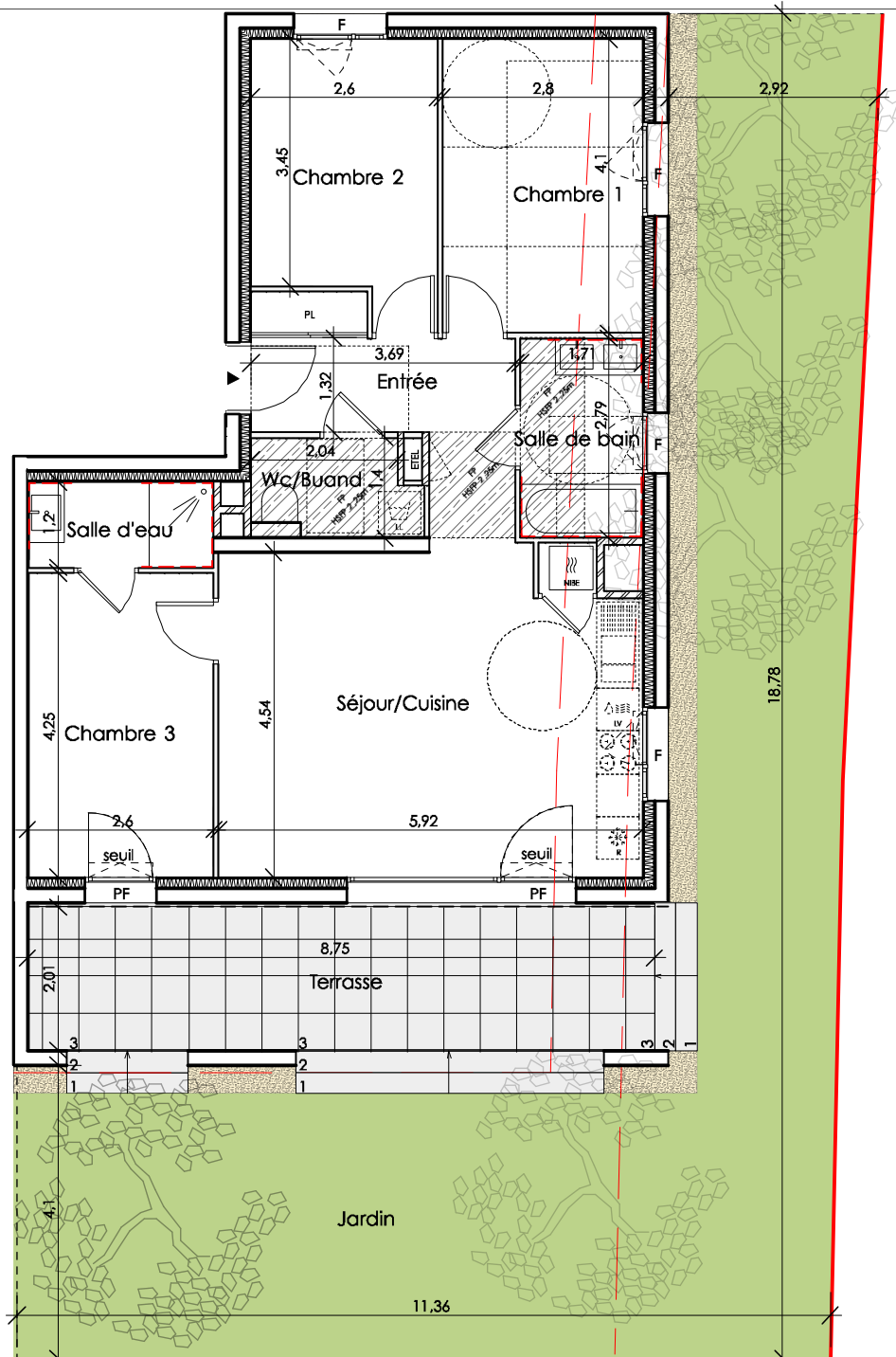


Entrée	7,69	m2
Wc/Buanderie	2,98	m2
Séjour/Cuisine	26,69	m2
Salle de bain	4,77	m2
Chambre 1	11,49	m2
Chambre 2	9,56	m2
Chambre 3	11,05	m2
Salle d'eau	3,12	m2
Total	77,35	m2
Terrasse	17,55	m2
Jardin	82,00	m2

PF: Porte Fenêtre
F: Fenêtre allège 1m
VR: Volet roulant
LL: Lave linge
LV: Lave vaisselle
NIBE: système de chauffage
ETEL: Tableau électrique
PI: Placard

Le terme "seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm
Le terme "marche" est utilisé pour une hauteur comprise:

- entre 4 et 15 cm pour les balcons
- entre 4 et 20 cm pour les terrasses

--- Faïence Cloison démontable

 Faux Plafond

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, solfites, faux plafonds, canalisations, etc ne sont pas tous représentés. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif. La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampes, enrochements, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, ...) Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

Plan de pré-commercialisation 05/02/2026