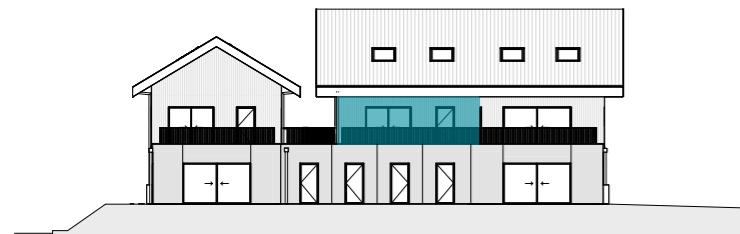
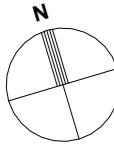
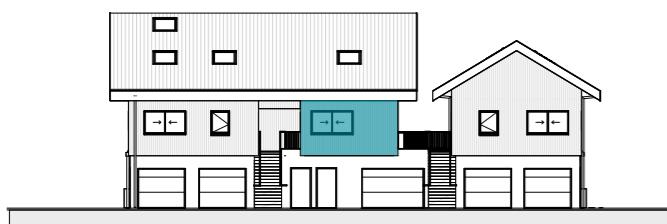


PLAN DE VENTE NOTAIRE

Date d'édition : 18/12/2023



Façade Sud



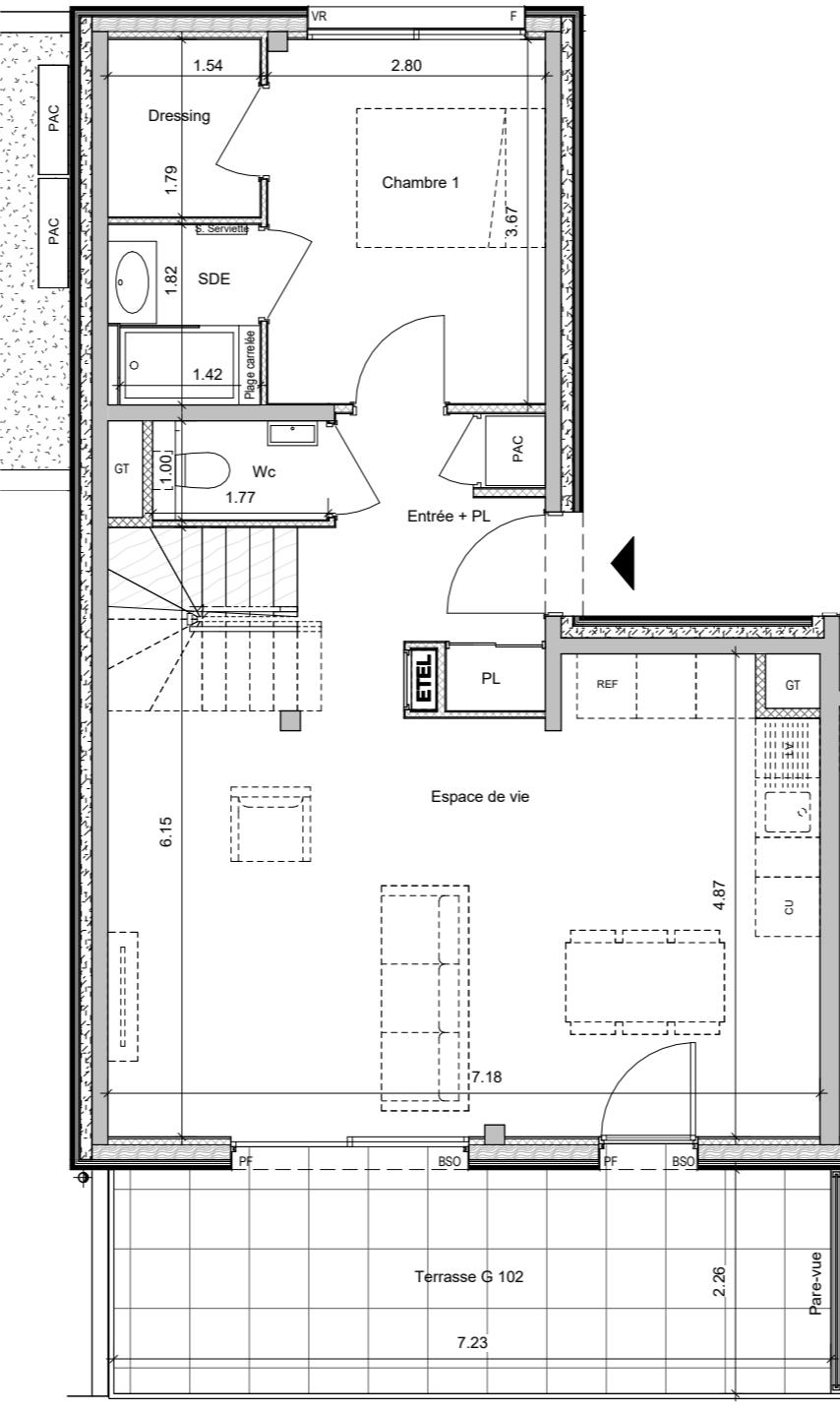
Façade Nord

Légende

- | | |
|-------|-------------------------|
| | Faux plafond ou soffite |
| | Gaine technique |
| | Clôison démontable |
| PAC | Pompe à chaleur |
| PF | Porte-Fenêtre |
| F. AV | Fenêtre allégée vitrée |
| F. | Fenêtre |
| LL | Lave-Linge |
| LV | Lave-vaisselle |
| REF | Réfrigérateur |
| CU | Cuisinière |
| VR | Volet roulant |
| BSO | Brise soleil orientable |
| | Regard |

0m 1m 3m

Echelle : 1/75



AZUR

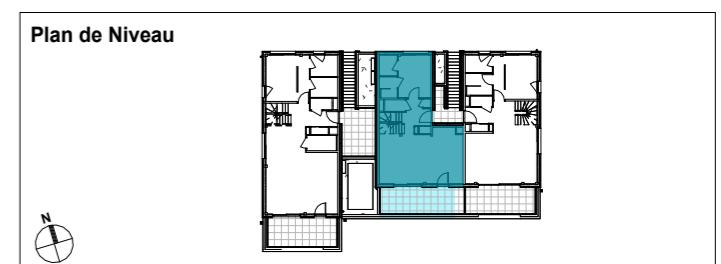


Lieu-dit "La Varde" 74940 ANNECY-LE-VIEUX

Bâtiment	N°	Type	Niveau
G	G 102	T5	R+1

Pièces	Surface Habitable
Espace de vie	34.82 m ²
Entrée + PL	4.69 m ²
Chambre 1	10.26 m ²
Dressing	2.75 m ²
SDE	2.70 m ²
Wc	1.77 m ²
TOTAL R+1	56.99 m²

Surfaces Annexes	Surface
Terrasse G 102	16.96 m ²
TOTAL	16.96 m²



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des études techniques de la réalisation de ce programme. Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces, pentes de terrain ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives.

Les retombées, poutres, faux plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements et plantations ne sont pas contractuelles.

Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou - 5%).

EDIFIM

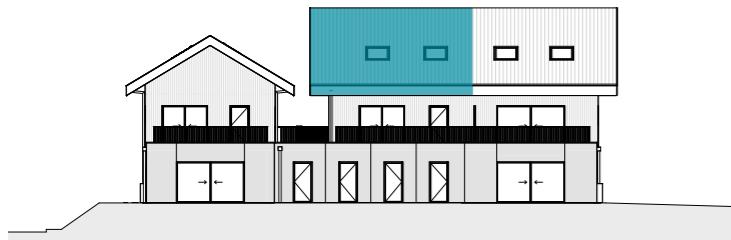
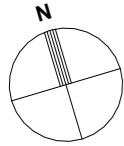


PRIAMS

Le bien, immobilier.

PLAN DE VENTE NOTAIRE

Date d'édition : 18/12/2023



Façade Sud



Façade Nord

Légende

Faux plafond ou soffite

Gaine technique

Cloison démontable

PAC Pompe à chaleur

PF Porte-Fenêtre

F. AV Fenêtre allège vitrée

Fenêtre

LL Lave-Linge

LV Lave-vaisselle

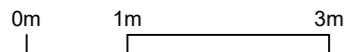
REF Réfrigérateur

CU Cuisinière

VR Volet roulant

BSO Brise soleil orientable

Regard



Echelle : 1/75



AZUR

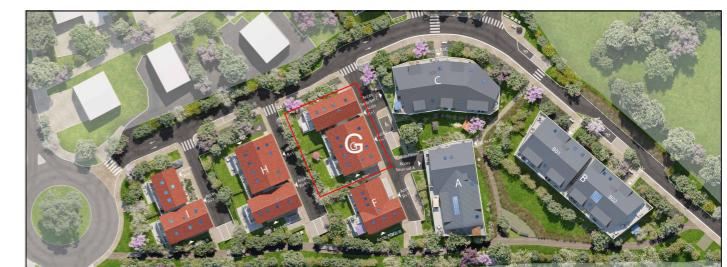


Lieu-dit "La Varde" 74940 ANNECY-LE-VIEUX

Bâtiment	N°	Type	Niveau
G	G 102	T5	Combles

Pièces	Surface Utile	Surface Habitable
Chambre 2 + PL	7.28 m ²	9.17 m ²
Chambre 3 + PL	6.06 m ²	9.18 m ²
Chambre 4 + PL	5.37 m ²	9.33 m ²
Bains		5.71 m ²
Wc		1.65 m ²
Dégagement		6.79 m ²
TOTAL Combles	18.71 m²	41.83 m²

TOTAL	
Habitable	98.82 m ²
Annexes	16.96 m ²
Utile	18.71 m ²



**EDI
FIM**

PRIAMS
Le bien, immobilier.