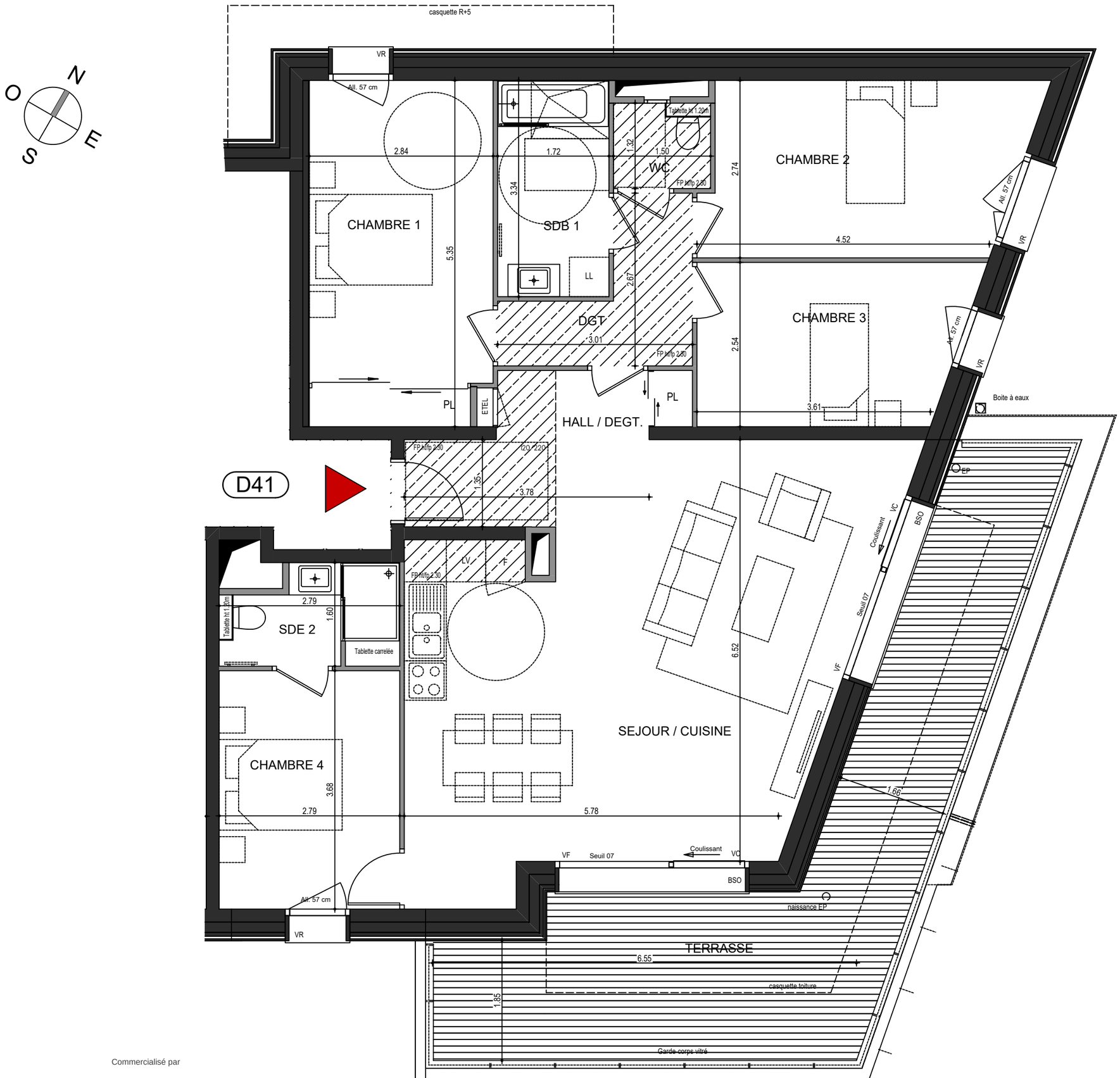


logement PMR

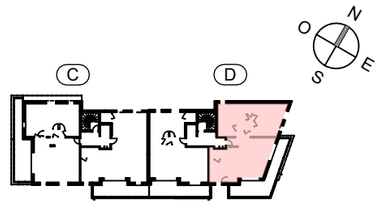
L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



5 PIECES

HALL D - **D41** - NIV 4

HALL / DEGT.	8.13 m²
SEJOUR / CUISINE	40.49 m²
CHAMBRE 1	14.78 m²
CHAMBRE 2	13.21 m²
CHAMBRE 3	10.28 m²
CHAMBRE 4	10.28 m²
DEGT.	5.05 m²
SDB 1	5.75 m²
SDE 2	3.75 m²
WC	1.97 m²
	113.54 m²
TERRASSE	29.10 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	142.65 m²

LEGENDE
VR : Volets roulant électrique
BSO : Brises soleil orientables
All : Allège
GC : Garde-Corps Vitré ou plein
ETEL: Tableau électrique
LV : Position éventuelle Lave vaisselle
LL: Position éventuelle Lave Linge
PF : Porte fenêtre
VF : Vitrage fixe
Soffite et faux plafond
EP
limite de pli de dalle

hauteur sous dalle des pièces principales sauf mention particulière : 2.80

Commercialisé par

home line
Immobilier neuf & ancien

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'ensemble des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des terrasses et des balcons incluent les embrasures. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		04 03 2026	a