



APPARTEMENT DE 4 PIECES

N° C.102 au 1<sup>er</sup> étage

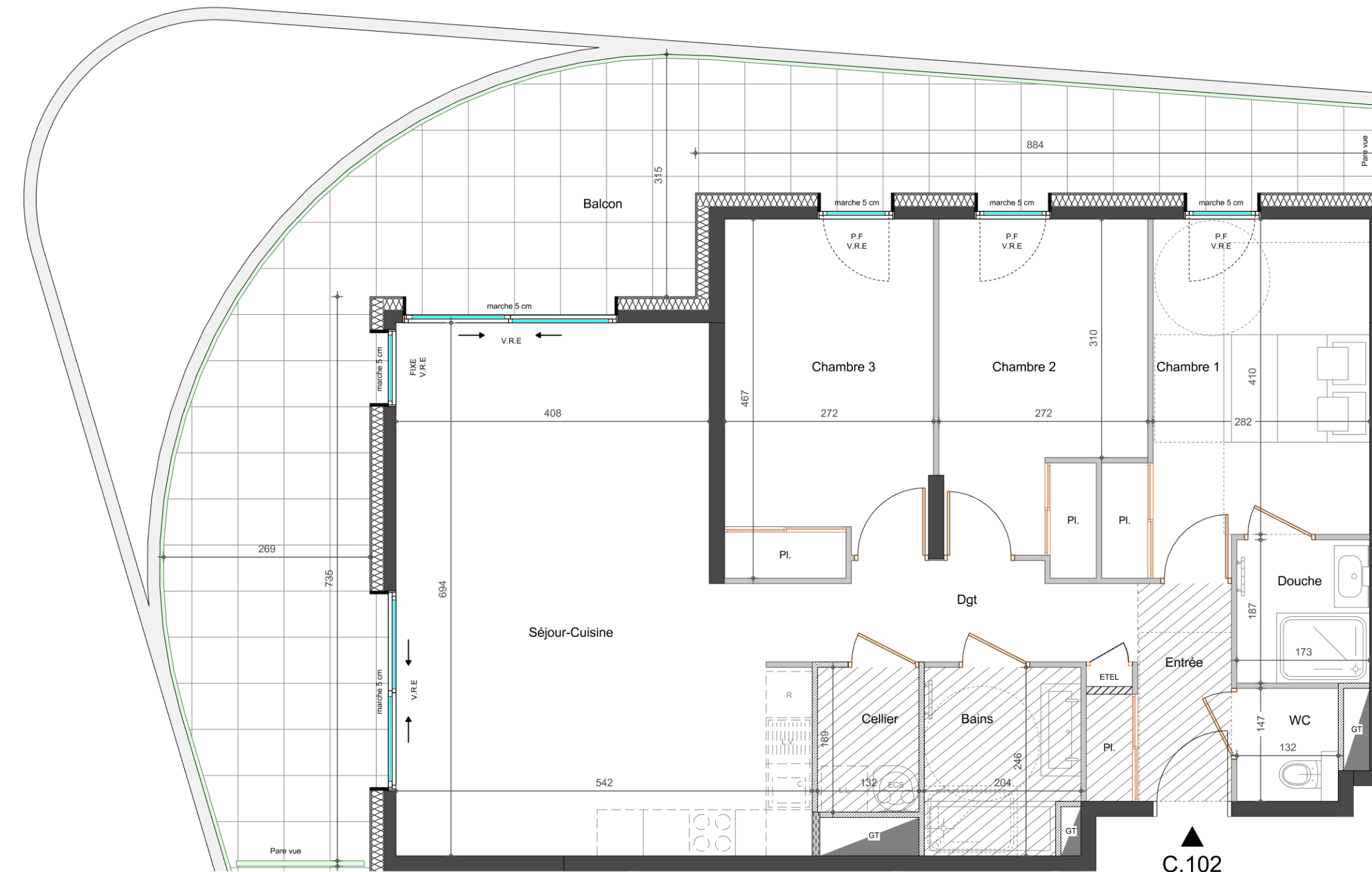
| Pièces                   | Surfaces Habitables |
|--------------------------|---------------------|
| Entrée                   | 4.39 m²             |
| Dgt + pl.                | 4.56 m²             |
| Séjour-Cuisine + pl.     | 33.59 m²            |
| Chambre 1 + pl.          | 13.16 m²            |
| Douche                   | 3.23 m²             |
| Chambre 2 + pl.          | 11.11 m²            |
| Chambre 3                | 12.28 m²            |
| Bains                    | 4.77 m²             |
| WC                       | 1.94 m²             |
| Cellier                  | 2.49 m²             |
| Surface Totale Habitable | 91.52 m²            |
| Balcon                   | 41.02 m²            |



alpina-immobilier.com

Philippe CHEYSSON - architecte D.P.L.G. 36 avenue de Sénévulaz - 74200 THONON-LES-BAINS

PLAN DE COMMERCIALISATION - 02 OCTOBRE 2025



|        |                          |     |               |      |                       |
|--------|--------------------------|-----|---------------|------|-----------------------|
| P.F.   | Porte fenêtre            | Pl. | Placard       | GT   | Gaine technique       |
| F.A.P. | Fenêtre allège pleine    | LV  | Lave vaiselle | ETEL | Tableau électrique    |
| → ←    | Fenêtre coulissante      | R   | Réfrigérateur |      | Sèche serviette       |
| V.R.E. | Volet roulant électrique | LL  | Lave linge    |      | Faux plafond, soffite |
|        | Garde-corps              |     |               |      |                       |

Nota : Plan non contractuel Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, faux-plafonds, les retombées, trappes de visite sur les gaines techniques et radiateurs ne sont pas systématiquement figurés sur les plans (voir notice descriptive). Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les hauteurs de marche d'accès aux terrasses, balcons, loggias ne sont pas répétées. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les plans de logements signés lors de la réservation et les plans de logements signés lors de l'acte notarié peuvent subir des modifications pour contraintes techniques (déplacement d'équipements intérieurs, faux plafond...) sans que cela ne puisse être contesté par le client lors de la signature notaire du programme.