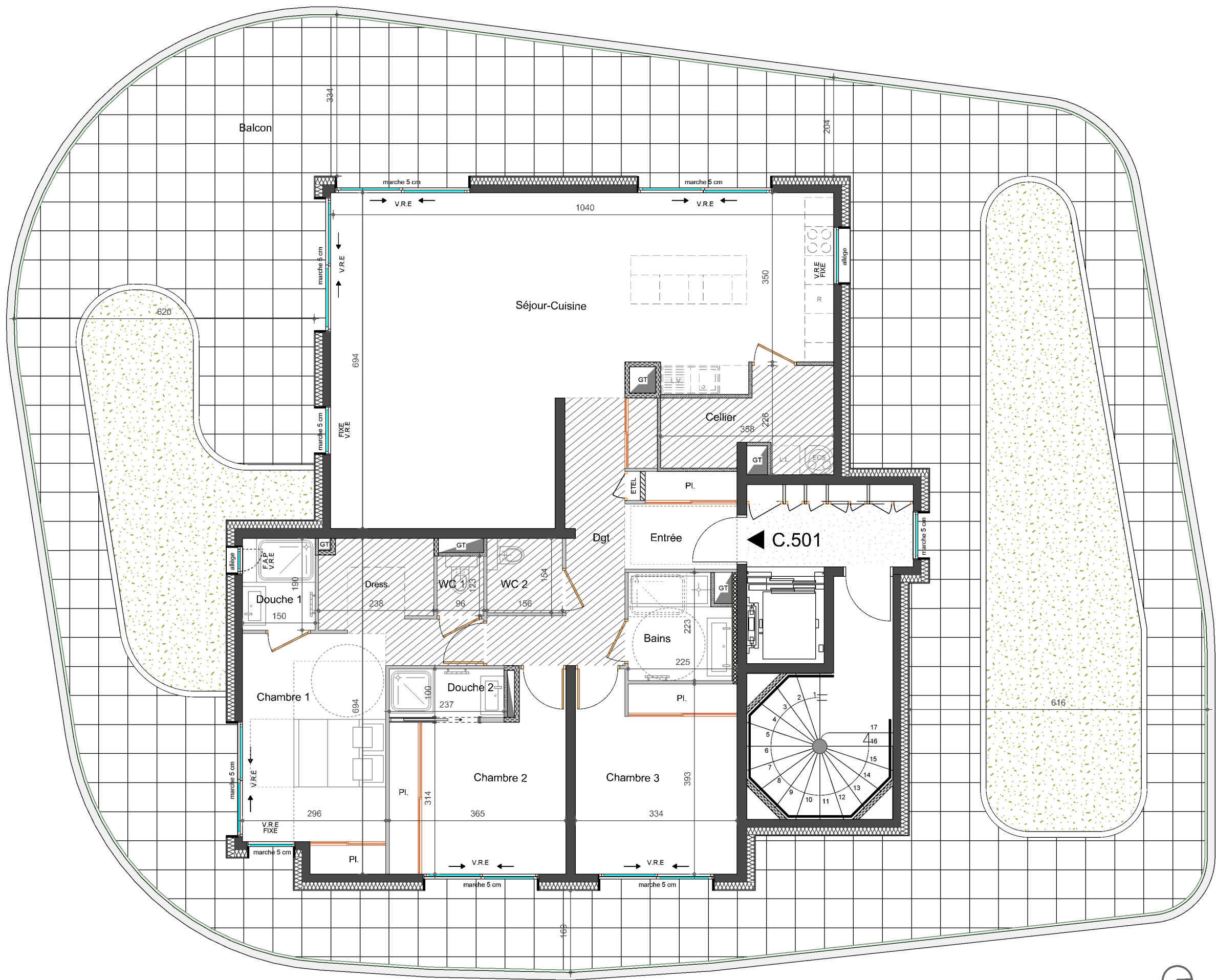




P.F	Porte fenêtre	Pl.	Placard	GT	Gaine technique
F.A.P	Fenêtre allège pleine	LV	Lave vaisselle	ETEL	Tableau électrique
↔	Fenêtre coulissante	R	Réfrigérateur		Sèche serviette
V.R.E	Volet roulant électrique	LL	Lave linge		Faux plafond, soffite
	Garde-corps				

Nota : Plan non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, faux-plafonds, les retombées, trappes de visite sur les gaines techniques et radiateurs ne sont pas systématiquement figurés sur les plans (voir notice descriptive). Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les hauteurs de marche d'accès aux terrasses, balcons, loggias ne sont pas répétées. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les plans de logements signés lors de la réservation et les plans de logements signés lors de l'acte notarié peuvent subir des modifications pour contraintes techniques (déplacement d'équipements intérieurs, faux plafond...) sans que cela ne puisse être contesté par le client lors de la signature notariée du programme.



QUARTIER DE SARRAZ - 73100 GRESY-SUR-AIX



APPARTEMENT DE 4 PIECES

N° C.501 au 5^{ème} étage (attique)

Pièces	Surfaces Habitables
Entrée + pl.	4.41 m²
Dgt + pl.	9.41 m²
Séjour-Cuisine	54.65 m²
Chambre 1 + pl.	19.90 m²
Douche 1	2.85 m²
WC 1	1.18 m²
Chambre 2 + pl.	12.52 m²
Douche 2	2.32 m²
Chambre 3 + pl.	13.40 m²
Bains	4.48 m²
WC 2	2.40 m²
Cellier	6.13 m²
Surface Totale Habitable	133.65 m²
Balcon	222.02 m²



alpina-immobilier.com

Philippe CHEYSSON - architecte D.P.L.G. 36 avenue de Sénévulaz - 74200 THONON-LES-BAINS

PLAN DE COMMERCIALISATION - 03 FEVRIER 2026