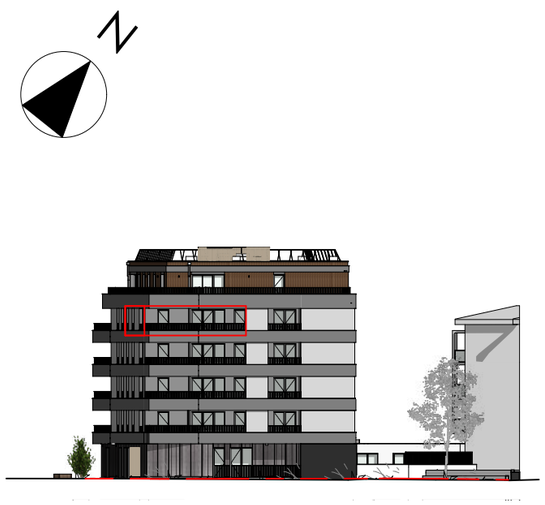
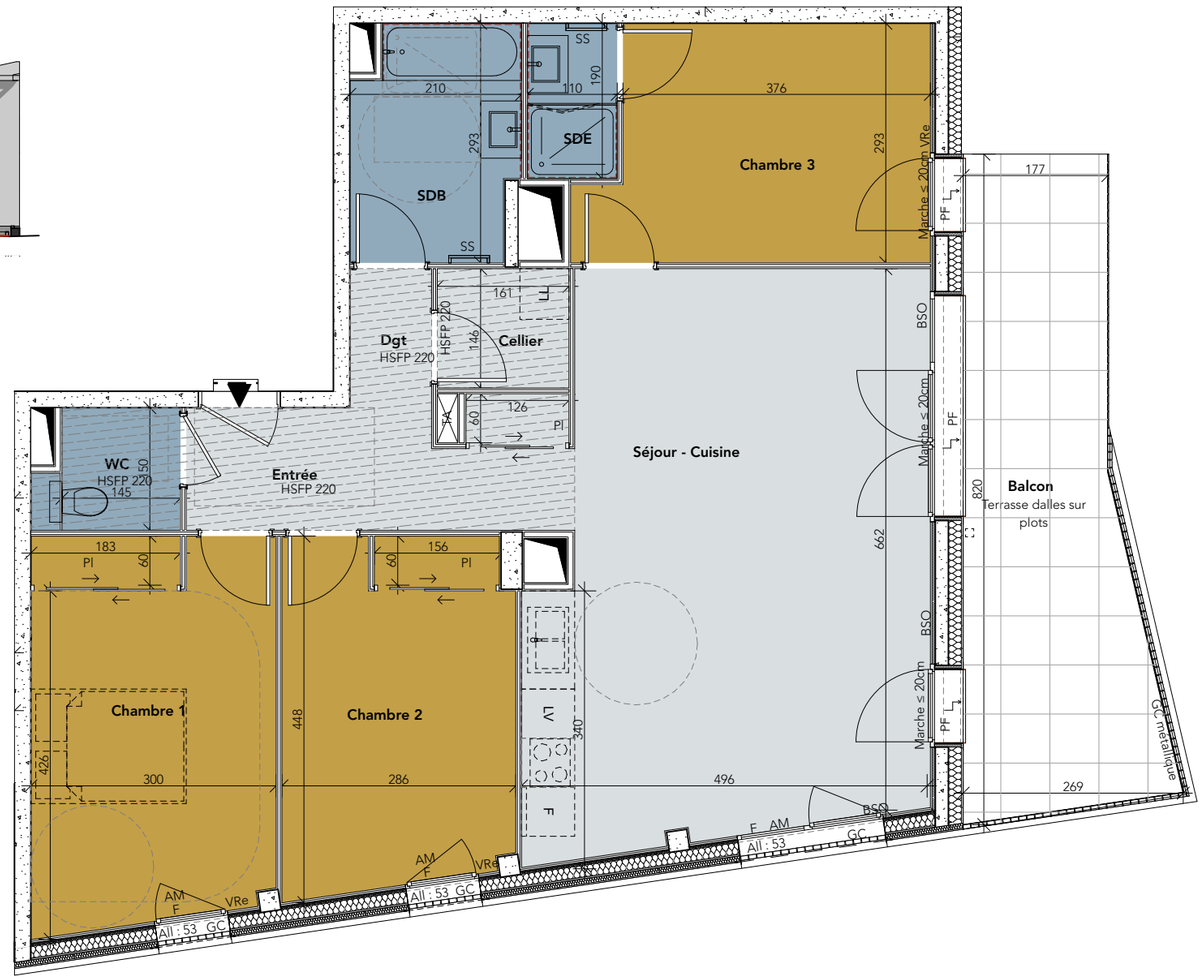
PLAN DE VENTE

Date d'édition: 15/09/2025





Légende:

- Gaine Technique
- TA — Tableau d'abonné
- Murs porteurs/poteaux
- Isolation thermique extérieure
- Isolation thermique intérieure
- Cloison démontable
- Cloison
- Faux-plafond

LL	Lave-linge
SS	Sèche-serviette
LV	Lave-vaisselle
F	Réfrigérateur
PF	Porte fenêtre
F	Fenêtre
VR	Volet Roulant
Pl.	Placard
AM	Allège maçonnée
GC	Garde corps
BSO	Brise soleil orientable

— — Faïence toute hauteur

0m 1m 2m 3m 4m 5m

Echelle: 1/75ème

L'ÉTOILE. Annecy



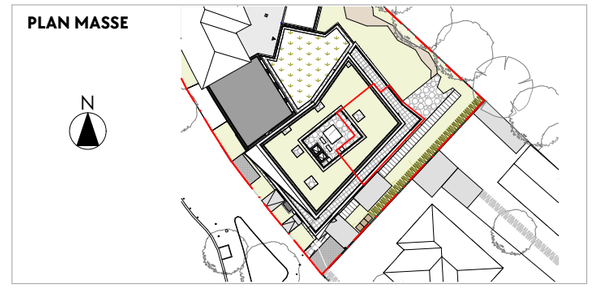
4 Rue du Maréchal Leclerc , 74000 ANNECY

Bâtiment	N°	Type	Niveau
A	**402**	**T4**	**R+4**

Pièces	**Surfaces Habitable**
Cellier	2,4 m²
Chambre 1 + Pl	14,1 m²
Chambre 2 + Pl	12,0 m²
Chambre 3	11,6 m²
Dgt	1,7 m²
Entrée + Pl	7,1 m²
SDB	5,6 m²
SDE	2,1 m²
Séjour - Cuisine	32,2 m²
WC	2,4 m²
TOTAL	**91,2 m²**

Surfaces Annexes	
Balcon	16,2 m²
TOTAL	**16,2 m²**

PLAN MASSE



PLAN D'ETAGE



PROMOTION IMMOBILIERE
Edifim Annecy Léman
6 Avenue du Pont Neuf
Cran Gevrier
04 50 33 56 63 | edifim.fr

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme. Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces, pente de terrain, ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives.
Les retombées, poutres, faux plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements et plantations ne sont pas contractuelles.