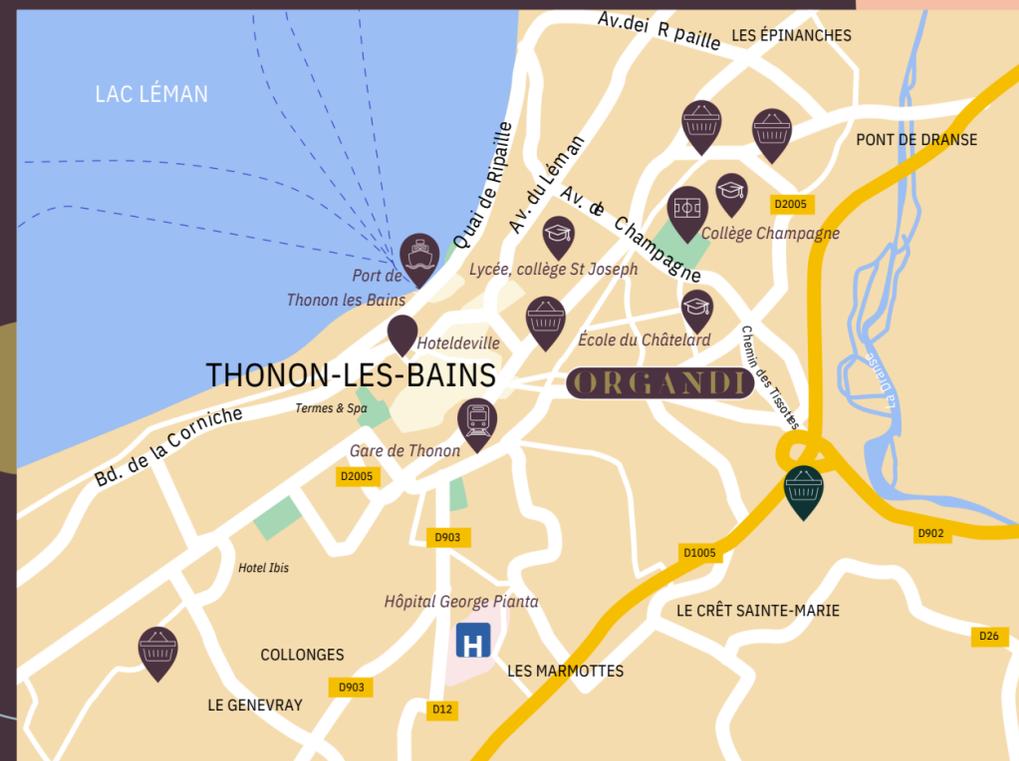


ORGANDI



ORGANDI

22, chemin des Tissottes
74200 Thonon-les-Bains



Accès et transports⁽²⁾

- En voiture :
- Départementale D1005 à 800 m
 - Frontière franco-suisse à 24 km
 - Autoroute A40 à 40 km

- En transports en commun
- Arrêt de bus « Tissottes » à 170 m : ligne B vers la place des Arts et la gare TER/Léman Express de Thonon-les-Bains en 8 min

home-line.fr
04 86 67 17 57

Prix d'un appel local

 home line
Immobilier neuf & ancien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Sources : (1) Site internet officiel du Léman Express, (2) Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo, (3) ICGN Compagnie Générale de Navigation sur le lac Léman. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. SCCV THONON LES BAINS TISSOTTES au capital de 1 000€ - 7 rue Crozilhac 33000 BORDEAUX - RCS Bordeaux 920 032 455. Architecte : Philippe CHEYSSON - Agence Daragon Cheysson - Perspective : Image Créations. ID&AL groupe - Document et illustrations non contractuels. Sauf erreurs typographiques. Crédit photos : Getty images. Conception : Melbourne. Imprimeur : IDMM. Février 2023. Ne pas jeter sur la voie publique.

... AUX LIGNES URBAINES ET ÉLÉGANTES
UNE RÉSIDENCE À L'ARCHITECTURE INTEMPORELLE...

Conçue par l'agence DARAGON-CHEYSSON ARCHITECTES, installée sur les rives du Léman depuis 1980, la résidence ORGANDI arbore un style résolument contemporain, remarquable par ses lignes épurées et mêlant avec élégance textures et couleurs. Menuiseries extérieures gris anthracite, enduits clairs allant du beige au blanc cassé, parement de façade bois, garde-corps en verre... Le design est au rendez-vous ! Divisée en deux bâtiments distincts entre lesquels se trouvent des cheminements piétons et quelques places de stationnement, ORGANDI compose avec de généreux espaces verts, occupant 40% de la superficie du terrain.

THONON-LES-BAINS

ORGANDI

Un art de vivre tout en douceur

À THONON-LES-BAINS,

UNE QUALITÉ DE VIE AU SOMMET

Capitale historique du Chablais, célèbre pour ses thermes centenaires, son authentique atmosphère savoyarde et son cadre de vie cossu, Thonon-les-Bains est un lieu de vie particulièrement prisé. Avec son port de plaisance, l'un des plus importants du Léman, et sa proximité avec les domaines alpins, notamment celui des Portes du Soleil et ses 650 kilomètres de pistes balisées, la station balnéaire séduit à bien des égards.

Un territoire idéalement connecté au Grand Genève

Considérée, à juste titre, comme l'une des villes les plus en vogue du bassin lémanique français, Thonon-les-Bains est intimement liée au Grand Genève via le Léman Express L1. Mode de déplacement doux par excellence, la ligne de train permet de rejoindre, sans correspondance, le centre-ville de Genève en seulement 43 minutes(1)... Une qualité de vie supplémentaire pour tous les travailleurs transfrontaliers.

À deux pas du cœur de ville...

Depuis ORGANDI, quelques minutes à pied suffisent pour gagner le centre-ville thononais. Commerces et services de proximité, élégantes boutiques, marchés trois fois par semaine où se côtoient l'artisanat et les produits du terroir, établissements scolaires de la maternelle au lycée, théâtres et cinémas... Ici, chacun vit au rythme de ses envies !

... La nature est partout

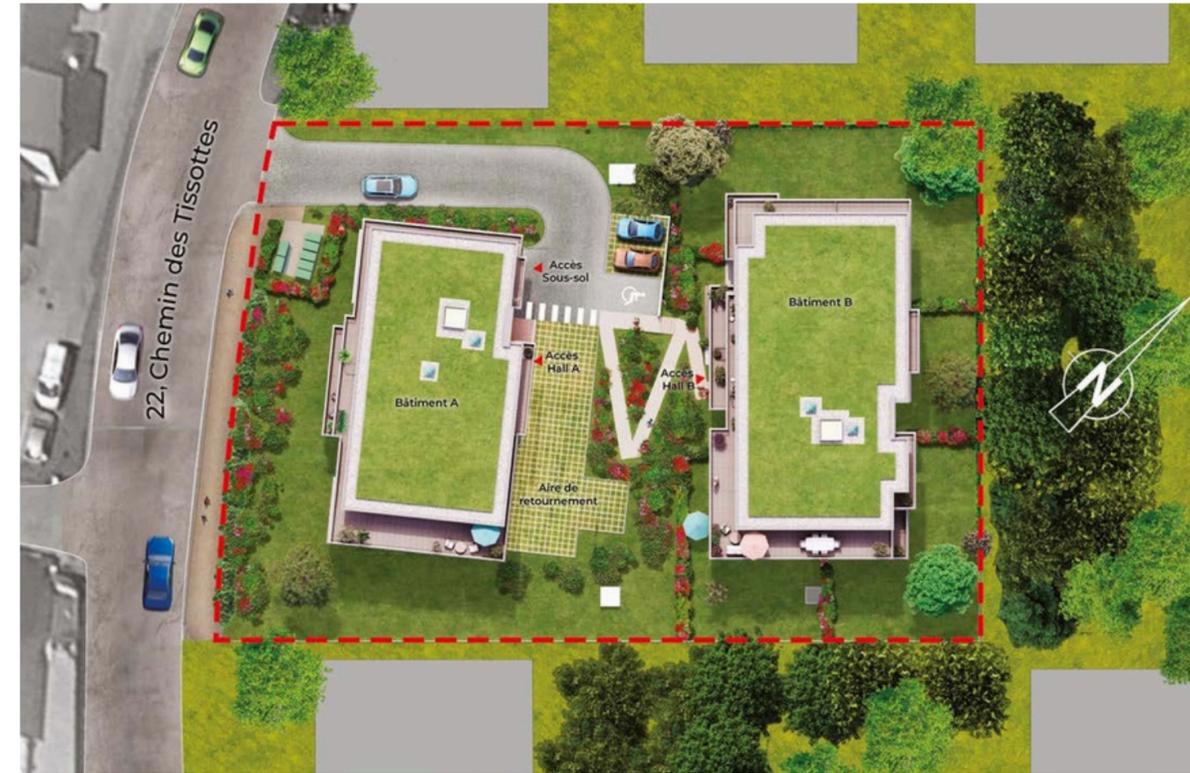
En centre-ville ou aux alentours, au coin d'une rue ou le long des eaux tranquilles du Léman, les espaces verts émaillent le territoire thononais. Du parc de Montjoux lové au bord du lac, et théâtre d'un important festival de musique chaque été, jusqu'à la forêt de Ripaille, en passant par la réserve naturelle du delta de la Dranse... La nature s'invite dans le quotidien de tous les habitants.

43 mn(1)
pour rejoindre
Genève en train

37 km(2)
séparent
Thonon-les-Bains
de Genève

50 mn(3)
de bateau pour
rejoindre Lausanne

Sources : (1) Site internet officiel du Léman Express. (2) Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. (3) CGN Compagnie Générale de Navigation sur le lac Léman. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles.



MOT DE L'ARCHITECTE

La conception de cette résidence a pour précepte l'ouverture sur le paysage environnant.

“ La qualité des logements passe par la réalisation de terrasses que chacune exploite, Par l'utilisation de matières pérennes et la réalisation de volumes adaptés à leur contexte, cette résidence apporte une réponse ambitieuse dans un site en devenir. ”

Philippe CHEYSSON – Agence Daragon Cheysson

”



... UNE ADRESSE POUR S'ÉPANOUIR ENTRE LAC & MONTAGNES.

Des vues à couper le souffle

Épousant la pente naturelle du terrain vers le Nord-Ouest, ORGANDI revendique une position particulièrement recherchée sur les hauteurs de Thonon-les-Bains, avec à la clé des vues imprenables sur le grand paysage... Un ravissement visuel qui participe grandement au bien-être.



LES PRESTATIONS

- Sol Séjour/chambres : solstratifié
- Murs peinture blanche lisse
- Salle de bain : carrelage au sol, faïence toute hauteur au droit des équipements sanitaires
- Meuble vasque dans salles de bains
- WC suspendus
- Sécurisation de la résidence par Vigik
- Chauffage individuel au gaz
- Parking boxé en sou-sol et extérieur engazonné
- RT2012
- Espaces extérieurs généreux pour tous les

appartements

