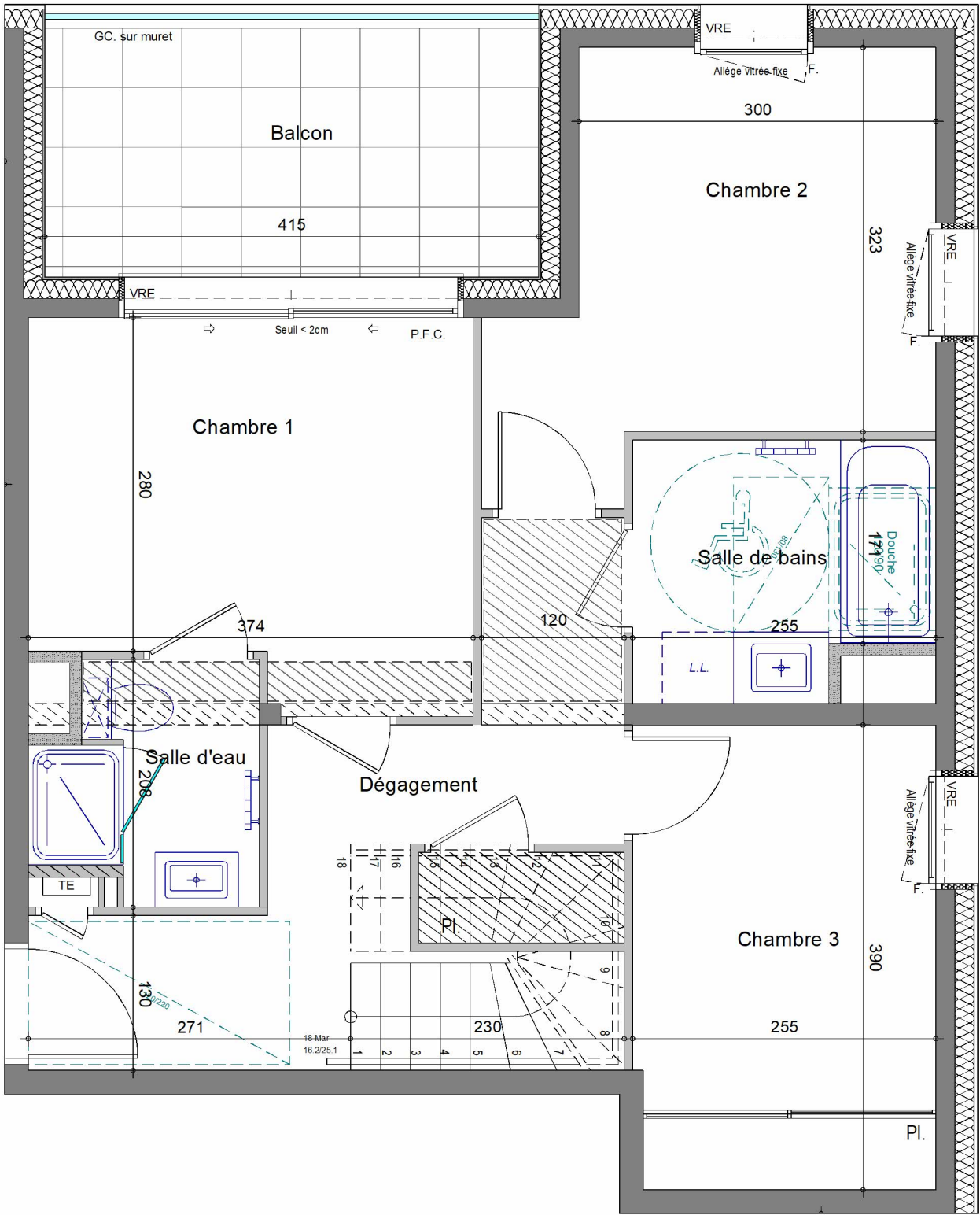
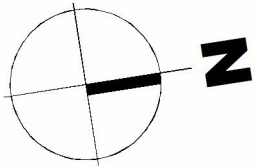


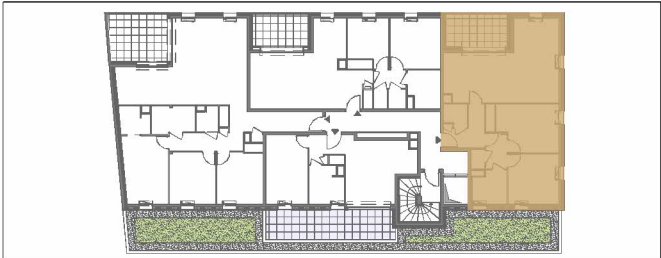


Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variation dans les tolérances du contrat de réservation. Les gaines et les soffites sont mentionnés à titre indicatif; ils sont susceptibles de légères variations ou créations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs, l'emplacement des éléments des cuisines et salles de bains est donné à titre indicatif.

ANNEMASSE

ALLURE

Audace & Art de vivre



3<sup>ème</sup> étage

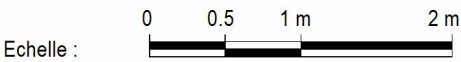
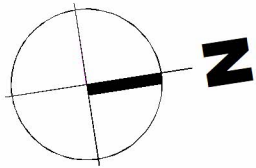
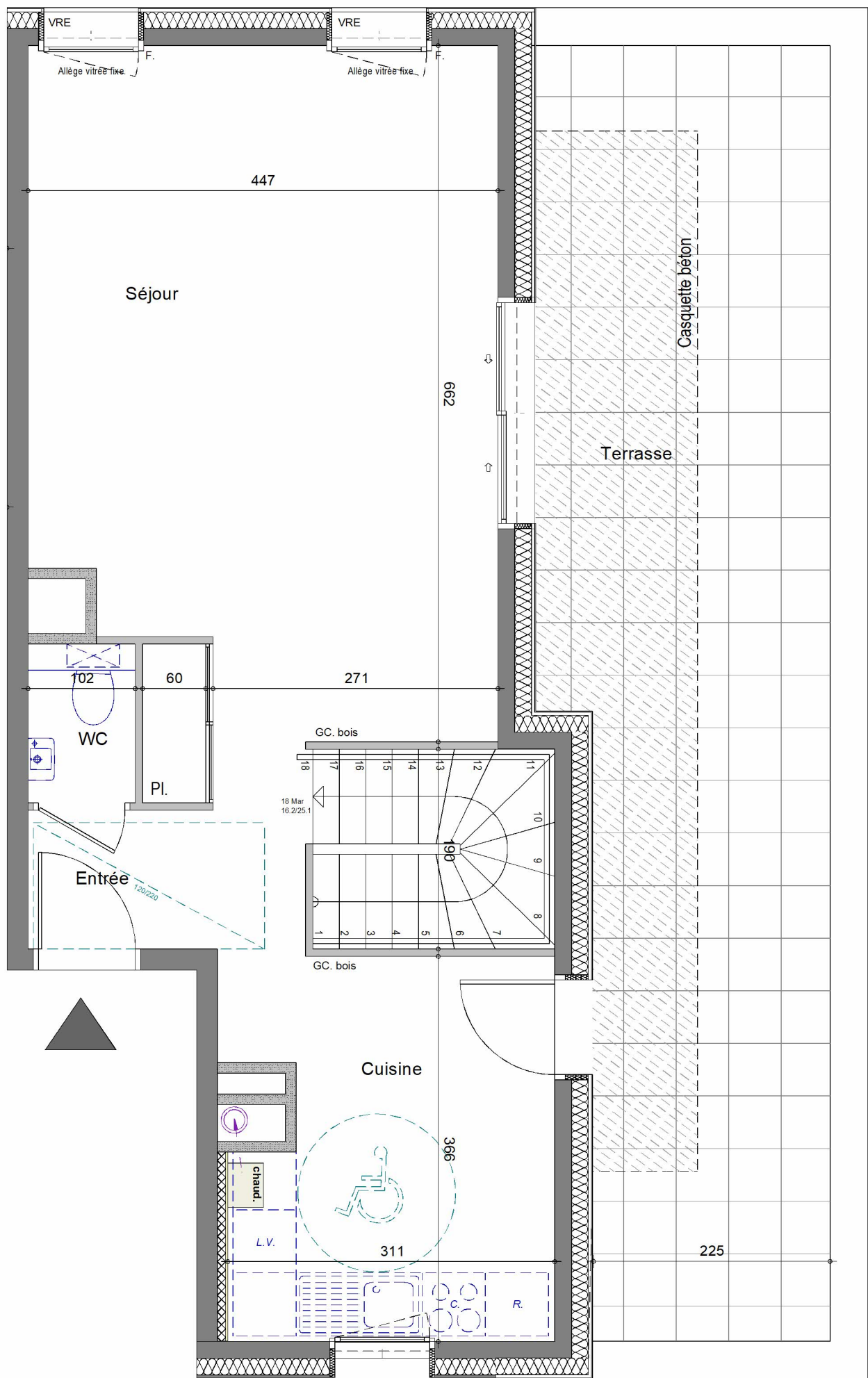
Appartement n° 34 version non PMR

| Type                                  | T4 bas                     |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Pièce                                 | Surface                    |
| Dégagement                            | 9.86 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1                             | 11.41 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2                             | 11.25 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 3                             | 9.69 m <sup>2</sup>        |
| Salle de bains                        | 5.19 m <sup>2</sup>        |
| Salle d'eau                           | 3.23 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL m<sup>2</sup> habitables</b> | <b>50.63 m<sup>2</sup></b> |
| <b>TOTAL m<sup>2</sup> Bas + Haut</b> | <b>95.28 m<sup>2</sup></b> |
| Balcon                                | 8.67 m <sup>2</sup>        |

TABLEAU DU T4 BAS

LEGENDE

|        |                           |      |                         |
|--------|---------------------------|------|-------------------------|
| HSP    | HAUTEUR SOUS PLAFOND      | R.   | REFRIGERATEUR*          |
| P.F.C. | PORTE FENETRE COULISSANTE | L.V. | LAVE VAISSELLE*         |
| P.F.   | PORTE FENETRE             | C    | CUISSON*                |
| F.     | FENETRE                   | L.L. | LAVE LINGE*             |
| Fixe   | CHASSIS FIXE              | GC.  | GARDE-CORPS             |
| V.R.E  | VOLET ROULANT ELECTRIQUE  | PI.  | PLACARD                 |
| V.R.E  | VOLET BATTANT             |      | FAUX-PLAFOND ET SOFFITE |
|        | CLOISON DEMONTABLE        |      | POUTRE                  |

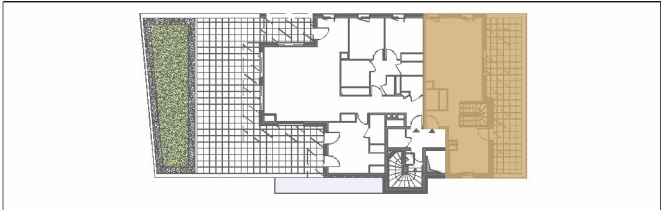


Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variation dans les tolérances du contrat de réservation. Les gaines et les soffites sont mentionnés à titre indicatif; ils sont susceptibles de légères variations ou créations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs, l'emplacement des éléments des cuisines et salles de bains est donné à titre indicatif.

ANNEMASSE

# ALLURE

Audace & Art de vivre



| Attique                          |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Appartement n°34 version non PMR |                 |
| Type                             | T4 haut         |
| Pièce                            | Surface         |
| Entrée                           | 5.03 m²         |
| Séjour                           | 27.41 m²        |
| Cuisine                          | 10.99 m²        |
| WC                               | 1.29 m²         |
| <b>TOTAL m² habitables</b>       | <b>44.72 m²</b> |
| <b>TOTAL m² Bas + Haut</b>       | <b>95.28 m²</b> |
| Terrasse                         | 31.26 m²        |

| LEGENDE |                           |                               |                         |
|---------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|
|         | PLACARD ELECTRIQUE        | HAUTEUR SOUS PLAFOND = 2.45 m |                         |
|         | HAUTEUR SOUS PLAFOND      |                               | REFRIGERATEUR*          |
|         | PORTE FENETRE COULISSANTE |                               | LAVE VAISSELLE*         |
|         | PORTE FENETRE             |                               | CUISON*                 |
|         | FENETRE                   |                               | LAVE LINGE*             |
|         | CHASSIS FIXE              |                               | GARDE-CORPS             |
|         | VOLET ROULANT ELECTRIQUE  |                               | PLACARD                 |
|         | VOLET BATTANT             |                               | FAUX-PLAFOND ET SOFFITE |
|         | CLOISON DEMONTABLE        |                               | POUTRE                  |



**NEOSSENS**  
immobilier

ANNEMASSE

**ALLURE**

Audace & Art de vivre

## CONTRAT DE TRAVAUX MODIFICATIFS

### ENTRE :

SCCV Annemasse Ligué  
4, rue des artisans  
74100 Vétraz-Monthoux

ci-après, le Maître d'ouvrage

Et

Monsieur / Madame  
.....  
.....

ci-après, l'Acquéreur



**NEOSSENS**  
immobilier

## **PREAMBULE**

L'acquéreur a conclu un contrat de réservation le ..... portant sur le lot 34, dans la résidence « ALLURE » située à Annemasse.

Par courriel du ....., l'acquéreur a sollicité des travaux modificatifs, objets du présent contrat, du plan de vente du logement annexé au contrat de réservation, joint également au présent contrat.

En conséquence, est annexé également au présent contrat le plan du logement modifié pour tenir compte des demandes de l'Acquéreur.

## **ARTICLE 1 – OBJET DU CONTRAT – TRAVAUX MODIFICATIFS**

### **1.1-Descriptif des prestations à réaliser (logement n°34)**

#### **WC du niveau bas transformé en salle d'eau :**

- Déplacement de la porte intérieure
- Modification du cloisonnement
- Déplacement du bloc WC
- Déplacement du lave-mains
- Remplacement du lave-mains par un meuble vasque
- Fourniture et pose d'une douche
- Fourniture et pose de faïence sur les murs
- Fourniture et pose d'un sèche-serviettes, y compris sortie de fils
- Déplacement de l'interrupteur et de la prise haute PMR
- Adjonction d'une prise haute
- Remplacement d'une partie du parquet par du carrelage, y compris plinthes assorties
- Reprise enduit et peinture au plafond

### **1.2-Incidence sur le délai/date indiqué(e) dans le contrat de réservation**

Sans objet

### **1.3-Délai de réponse**

L'acquéreur devra adresser au maître d'ouvrage, par mail ou par courrier, le présent contrat signé, au plus tard le .....



**NEOSENS**  
immobilier

## **ARTICLE 2 – TRAVAUX DE REVERSIBILITE**

### **2.1- Définition**

Les « travaux de réversibilité » sont les travaux à réaliser pour rendre le logement accessible aux personnes handicapées, selon les règles décrites aux articles 11 à 15 de l'arrêté du 24 décembre 2015<sup>1</sup>, et à l'article 16 de ce règlement, à savoir :

"les travaux modificatifs de l'acquéreur respectent les conditions suivantes :

- être sans incidence sur les éléments de structure
- ne pas nécessiter une intervention sur les chutes d'eau, sur les alimentations en fluides et sur les réseaux aérauliques situés à l'intérieur des gaines techniques appartenant aux parties communes du bâtiment
- ne pas intégrer de modifications sur les canalisations d'alimentation en eau, d'évacuation d'eau et d'alimentation de gaz nécessitant une intervention sur les éléments de structure
- ne pas porter sur les entrées d'air
- ne pas conduire au déplacement du tableau électrique du logement"

### **2.2- Description**

#### **Transformation de la salle d'eau en WC**

##### **Intervention sur l'électricité :**

- Déplacement de la prise haute PMR
- Déplacement de l'interrupteur
- Suppression de la prise haute et du sèche-serviettes, y compris sortie de fils

##### **Intervention sur la plâtrerie :**

- Modification du cloisonnement

##### **Intervention sur la menuiserie :**

- Déplacement de la porte intérieure

##### **Intervention sur la plomberie :**

- Déplacement du bloc WC
- Suppression du meuble vasque
- Suppression de la douche
- Fourniture et pose d'un lave-mains d'angle

---

<sup>1</sup> Arrêté du 24 décembre 2015<sup>1</sup> relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation collectifs et des maisons individuelles lors de leur construction.



**NEOSENS**  
immobilier

**Intervention sur la faïence :**

-Suppression de la faïence sur les murs

**Intervention sur les revêtements de sols :**

-Remplacement d'une partie du carrelage par du parquet, y compris plinthes assorties

**Intervention sur les revêtements de murs et plafonds :**

-Reprise des murs et plafond, en enduit et peinture

**ARTICLE 3 – ANNEXES**

Sont annexés au présent contrat :

- le plan du logement annexé au contrat de réservation
- le plan du logement modifié.

**ARTICLE 4 – VALIDITE DU CONTRAT**

Le présent contrat ne prendra effet qu'à compter de sa réception par le maître d'ouvrage.

Sa validité est conditionnée à la signature par l'acquéreur du présent contrat et des plans annexés, qui seront adressés au maître d'ouvrage, par mail ou par courrier.

Le.....

Vétraz-Monthoux

Signature de l'Acquéreur