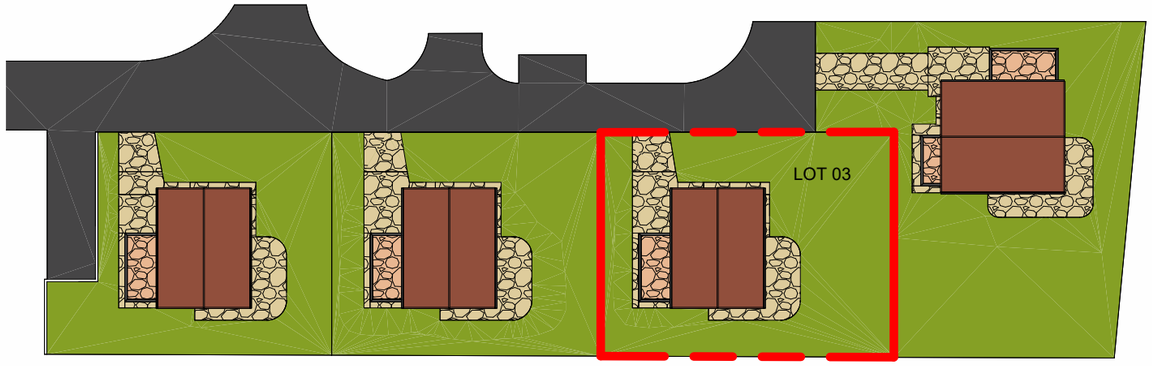
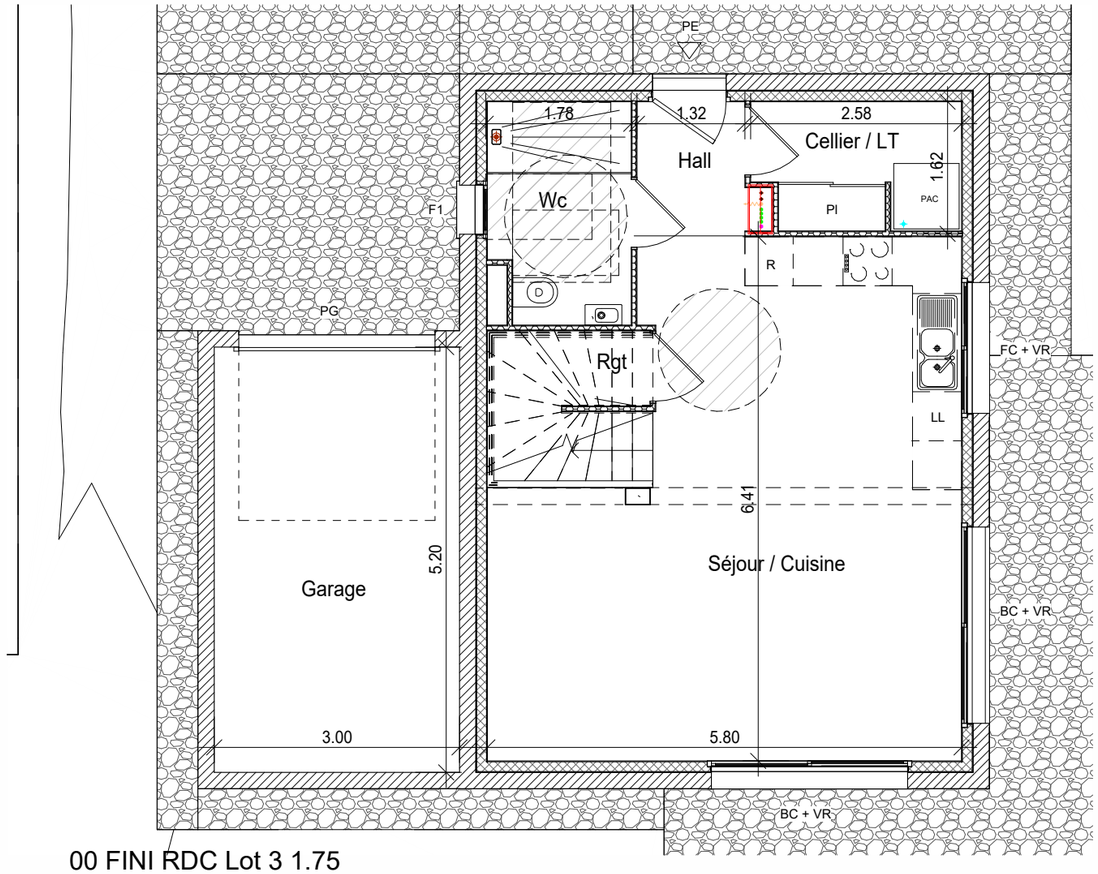


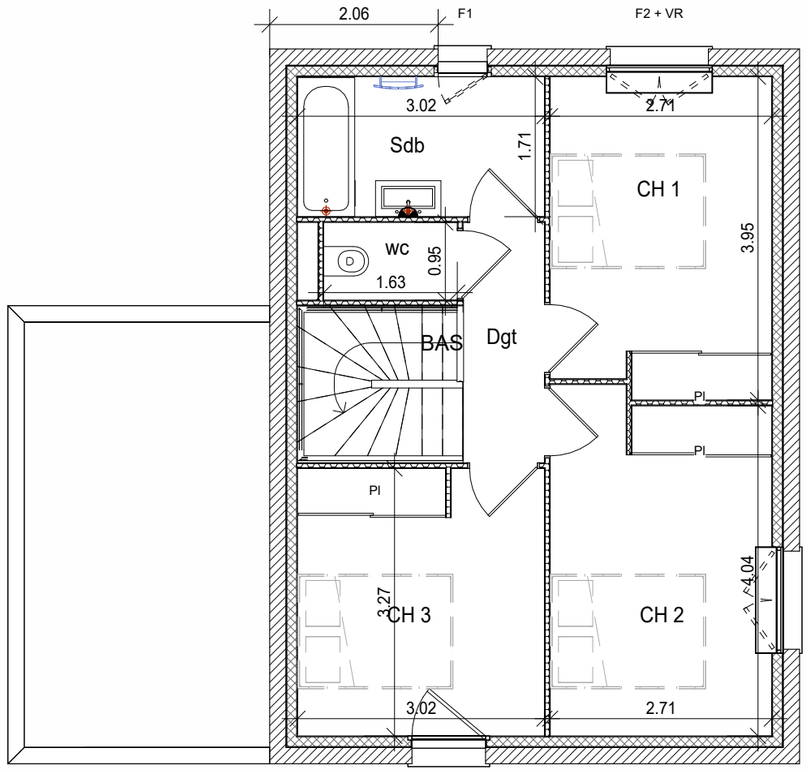
01. Plan masse lot 03 1.500



1. FAÇADE NORD Lot 3 1.200



00 FINI RDC Lot 3 1.75



02 FINI ETAGE Lot 3 1.75

F1 avec allège vitrée h=1,00m
+ VR

LOT 3

Nom	Surface
Garage	15.60 m²
00 FINI RDC Lot 1	15.60 m²
ANNEXE	15.60 m²
Séjour / Cuisine	31.26 m²
Wc	4.56 m²
Cellier / LT	3.83 m²
Hall	2.35 m²
Rgt	1.03 m²
00 FINI RDC Lot 1	43.03 m²
CH 2	11.14 m²
CH 1	10.43 m²
CH 3	9.83 m²
Sdb	5.17 m²
Dgt	2.93 m²
wc	1.55 m²
02 FINI ETAGE Lot 1	41.05 m²
Habitable	84.08 m²
Total général	99.68 m²

Légende :
PE : Porte d'entrée
PG : Porte de Garage
BC : Baie Coulissante
FC : Fenêtre coulissante avec allège entre 1,00m et 1,20m
F1 : Fenêtre 1 vantail avec allège entre 1,20m et 1,40m
F2 : Fenêtre 2 vantaux avec allège entre 0,90m et 1,00m
VR : Volet Roulant
PI: Placard
LL: Lave Linge
LV: Lave Vaisselle
R: Réfrigérateur
PAC : Pompe à Chaleur

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, etc ne sont pas tous représentés L'aménagement des espaces verts est donné indicatif.
La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampes, enrochements, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, ...) Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

N°	DESCRIPTION	DATE
ESQ	Plan de pré-commercialisation	03/12/25

Plan Lot 3

Gilles TRIGNAT RESIDENCES

"Les Azurés"

....

Echelle .

Dessiné par .

RESIDENCE LES AZURÉS