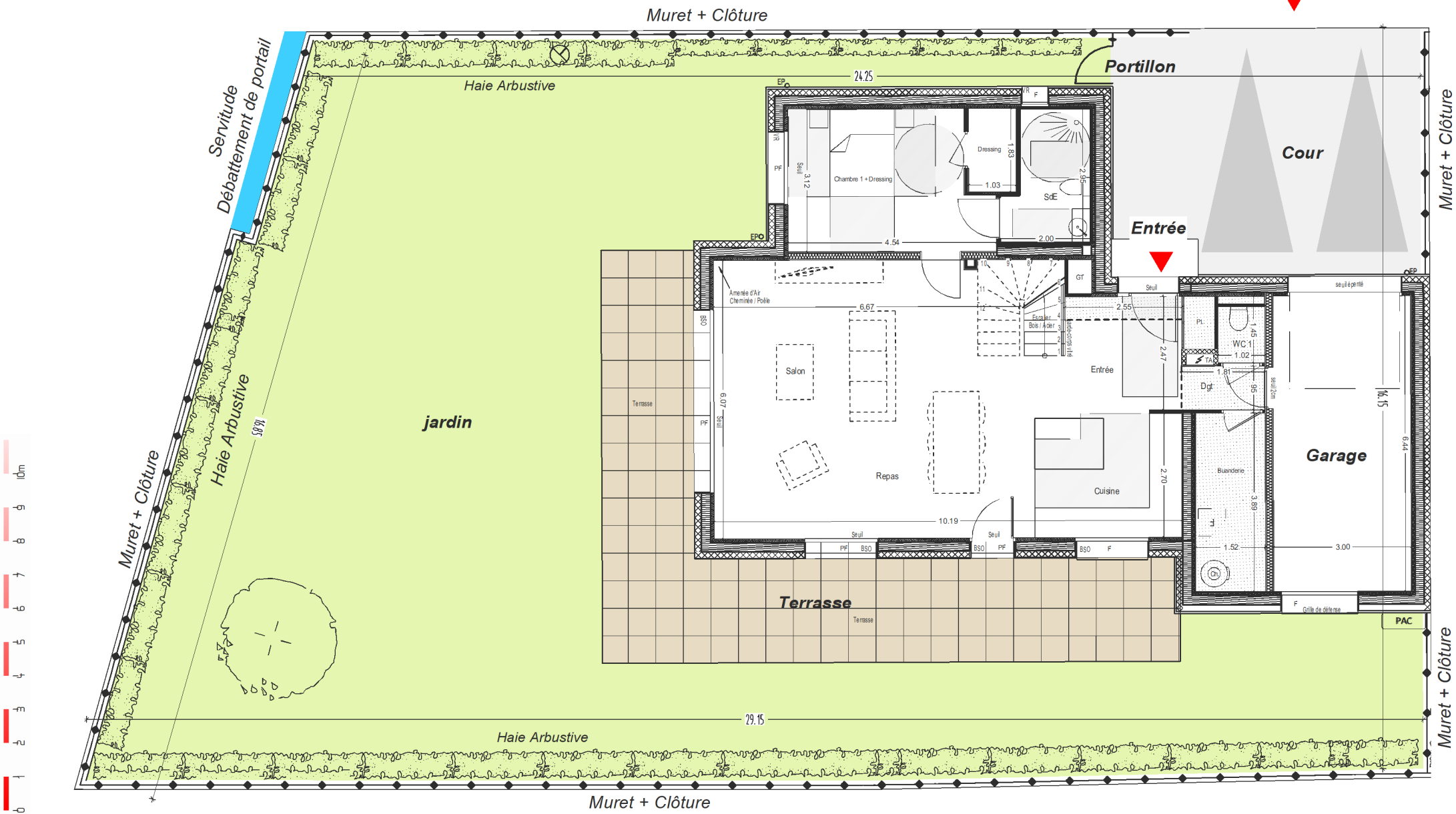




PROVISOIRE

Villa n°3

ACCES AUTOMOBILE



LEGENDE :

- PF: Porte Fenêtre
- LL: Lave Linge
- LV: Lave Vaiselle
- VR: Volet Roulant
- Pl: Placard
- GT: Gaine Technique
- TA: Tableau d'Abonné (Coffret Electrique)
- EP: Descente d'Eau Pluviale
- Cloison démontable
- Clôture
- Haie Arbustive
- Faux-plafond
- Emprise Faïence
- Sens de montée pour escalier

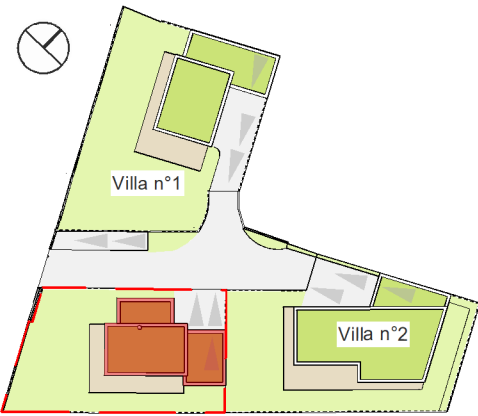
Le terme "Seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 10cm
Le terme "Marche" est utilisé pour une hauteur >10cm

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.
La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.
Les relombées, poutres, solfites, faux plafonds, regards, édifices etc ... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.
L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutènement de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

Une réalisation



Le Clos
des Hirondelles



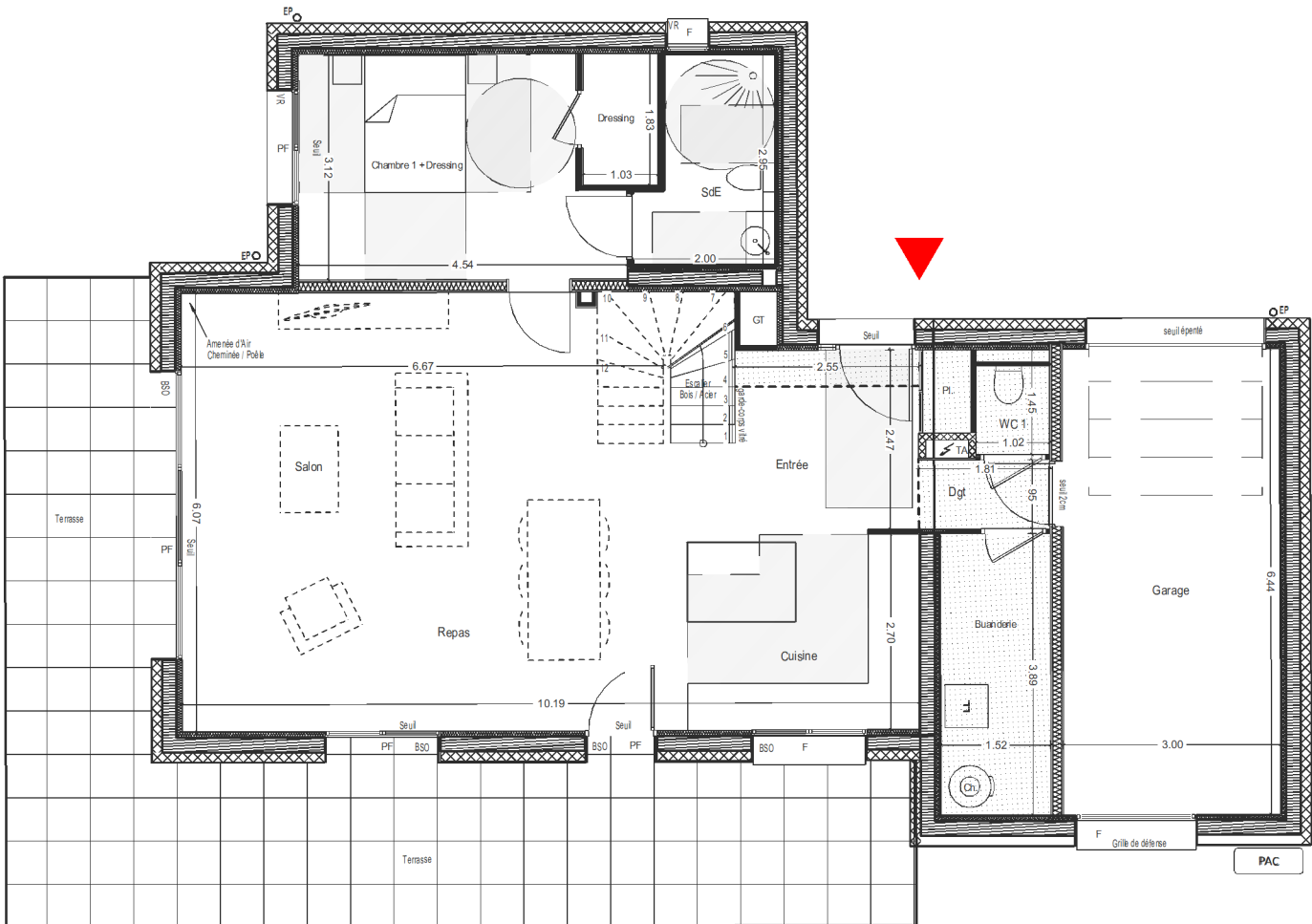
Villa n°3
PLAN DE LOCALISATION

N°	Type
Villa n°3	T5

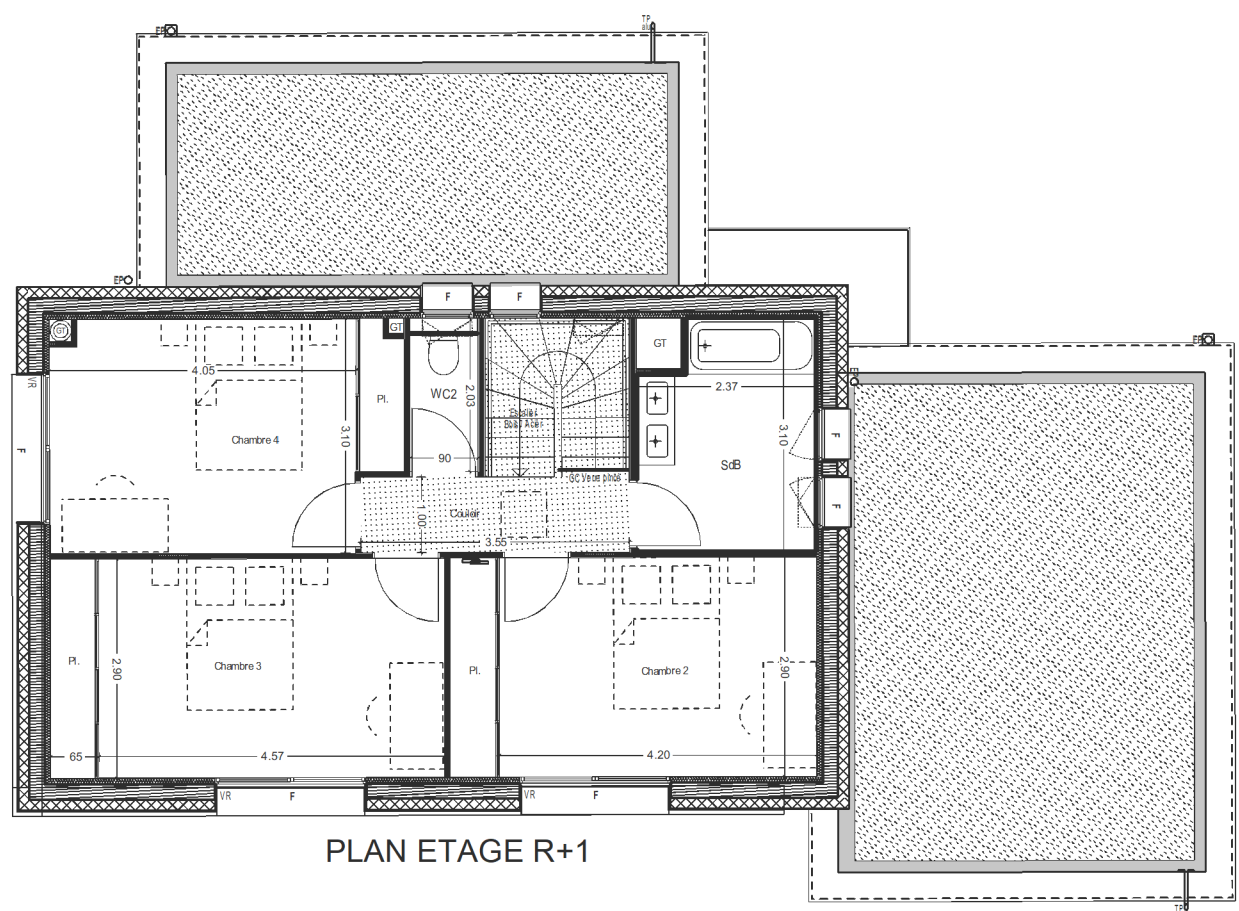
Entrée +Pl.	5.55 m²
Salon+Repas	39.76 m²
Cuisine	12.47 m²
Buanderie	5.92 m²
Chambre 1+Dressing	14.82 m²
Salle d'eau	5.09 m²
Dgt.	1.72 m²
WC	1.48 m²
Total Rdc	86.81 m²
TOTAL VILLA 3	141.84 m²
Jardin	217.50 m²
Garage	19.56 m²
Cour	36.17 m²
Terrasse	42.07 m²

PLAN DE VENTE

3 Janvier 2024



PLAN DE REZ DE CHAUSSEE



PLAN ETAGE R+1

LEGENDE :

- PF: Porte Fenêtre
- LL: Lave Linge
- LV: Lave Vaiselle
- VR: Volet Roulant
- Pl: Placard
- GT: Gaine Technique
- TA: Tableau d'Abonné (Coffret Electrique)
- EP: Descente d'Eau Pluviale
- Cloison démontable
- Clôture
- Haie Arbustive
- Faux-plafond
- Emprise Faïence
- Sens de montée pour escalier

Le terme "Seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 10cm
Le terme "Marche" est utilisé pour une hauteur >10cm

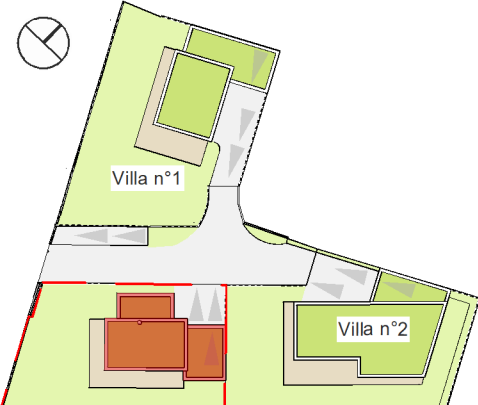
Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.
La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.
Les relambées, poutres, solfites, faux plafonds, regards, édiles etc ... prévus pour des raisons techniques de passage et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.
L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, aménagement, murs de soutènement de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

ENSEMBLE IMMOBILIER - COMMUNE DE CORENC

Une réalisation



Le Clos des Hirondelles



Villa n°3
PLAN DE LOCALISATION

N° Type

Villa n°3 T5

Entrée + Pl.	5.55 m²
Salon+Repas	39.76 m²
Cuisine	12.47 m²
Buanderie	5.92 m²
Chambre 1+Dressing	14.82 m²
Salle d'eau	5.09 m²
Dgt.	1.72 m²
WC	1.48 m²
Total Rdc	86.81 m²

Jardin	217.50 m²
Garage	19.56 m²
Cour	36.17 m²
Terrasse	42.07 m²

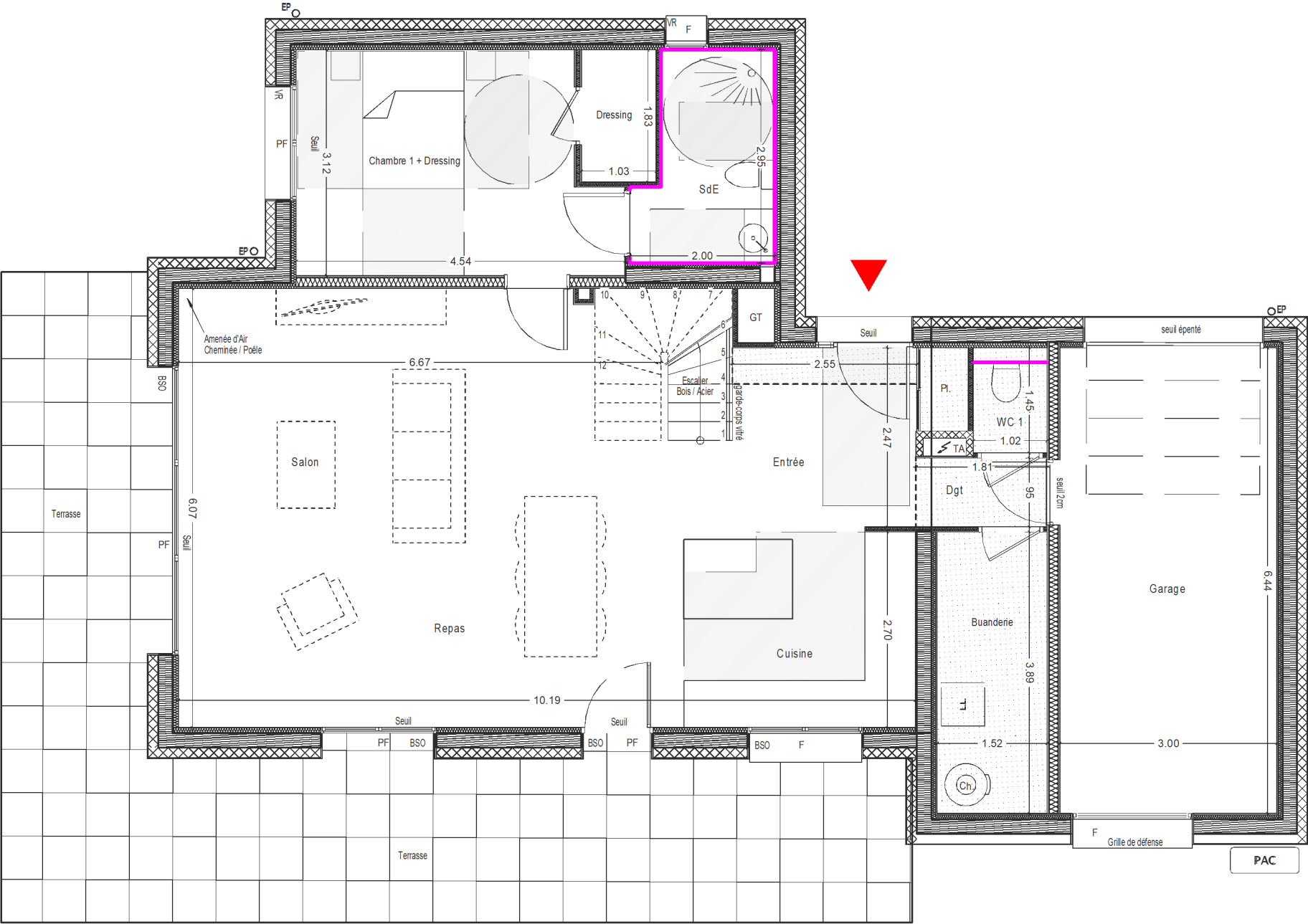
Chambre 2 + Pl.	14.06 m²
Chambre 3 + Pl.	15.12 m²
Chambre 4 + Pl.	13.63 m²
Salle de Bains	6.85 m²
Couloir	3.54 m²
WC2	1.83 m²
Total R+1	55.03 m²

TOTAL VILLA 3	141.84 m²
---------------	-----------

PLAN DE VENTE

3 Janvier 2024

PLAN DE REZ DE CHAUSSÉE



LEGENDE :

- PF: Porte Fenêtre
- LL: Lave Linge
- LV: Lave Vaiselle
- VR: Volet Roulant
- Pl: Placard
- GT: Gaine Technique
- TA: Tableau d'Abonné (Coffret Electrique)
- EP: Descente d'Eau Pluviale
- Cloison démontable

- Clôture
- Haie Arbustive
- Faux-plafond
- Emprise Faïence
- Sens de montée pour escalier

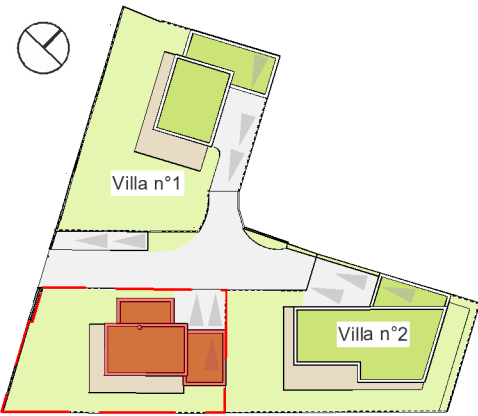
Le terme "Seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 10cm
Le terme "Marche" est utilisé pour une hauteur >10cm

ENSEMBLE IMMOBILIER - COMMUNE DE CORENC

Une réalisation



Le Clos
des Hirondelles



Villa n°3

PLAN DE LOCALISATION

N°	Type
Villa n°3	T5

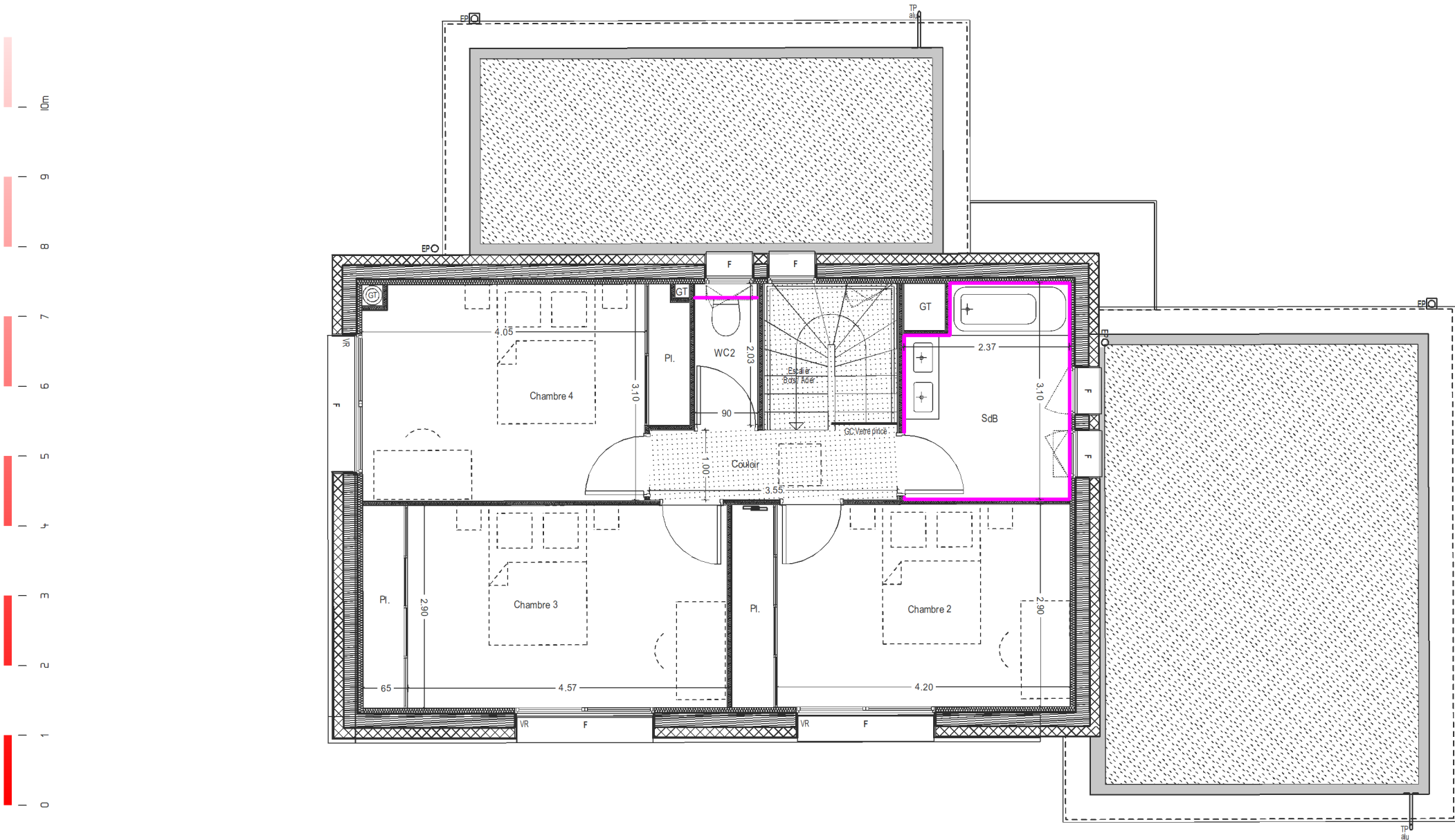
Entrée +Pl.	5.55 m²
Salon+Repas	39.76 m²
Cuisine	12.47 m²
Buanderie	5.92 m²
Chambre 1+Dressing	14.82 m²
Salle d'eau	5.09 m²
Dgt.	1.72 m²
WC	1.48 m²
Total Rdc	86.81 m²
TOTAL VILLA 3	141.84 m²
Jardin	217.50 m²
Garage	19.56 m²
Cour	36.17 m²
Terrasse	42.07 m²

PLAN DE VENTE

3 Janvier 2024

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.
La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.
Les relombées, poutres, solfites, faux plafonds, regards, édifices etc ... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.
L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutènement de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

PLAN DE L'ÉTAGE



LEGENDE :

- PF: Porte Fenêtre
LL: Lave Linge
LV: Lave Vaiselle
VR: Volet Roulant
Pl: Placard
GT: Gaine Technique
TA: Tableau d'Abonné (Coffret Electrique)
EP: Descente d'Eau Pluviale
Cloison démontable

- Clôture
Haie Arbustive
Faux-plafond
Emprise Faïence
Sens de montée pour escalier

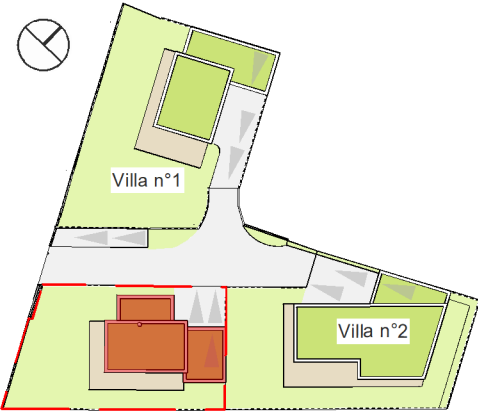
Le terme "Seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 10cm
Le terme "Marche" est utilisé pour une hauteur >10cm

ENSEMBLE IMMOBILIER - COMMUNE DE CORENC

Une réalisation



Le Clos
des Hirondelles



Villa n°3
PLAN DE LOCALISATION

N°	Type
Villa n°3	T5

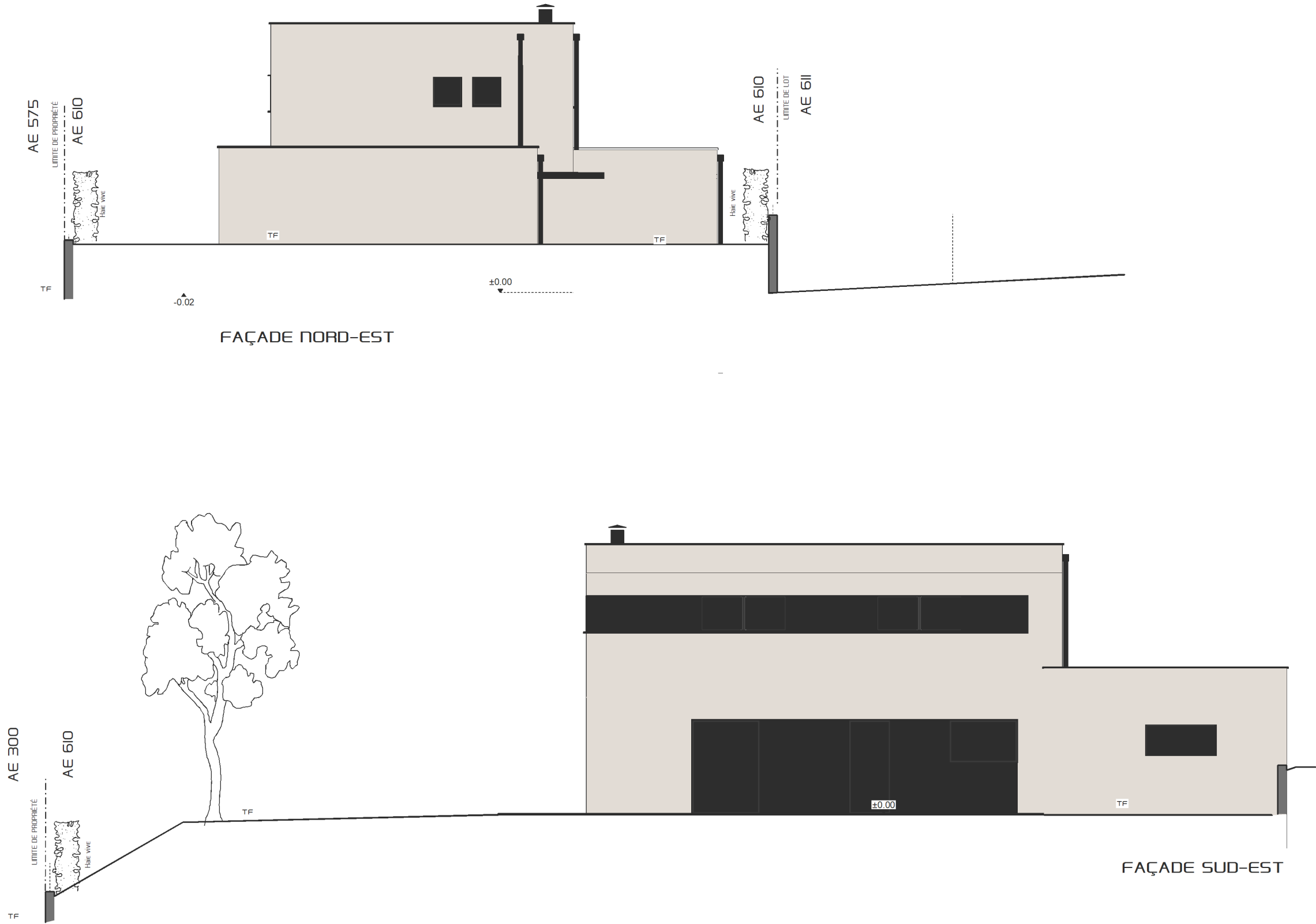
Chambre 2	12.48 m²
Chambre 3	11.22 m²
Chambre 4	11.79 m²
Couloir	4.82 m²
Salle de bains	6.32 m²
WC2	1.75 m²
Total R+1	48.38 m²
TOTAL VILLA 3	141.84 m²

PLAN DE VENTE

3 Janvier 2024

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.
La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.
Les relombées, poutres, solfites, faux plafonds, regards, édifices etc ... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.
L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutènement de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

FACADES



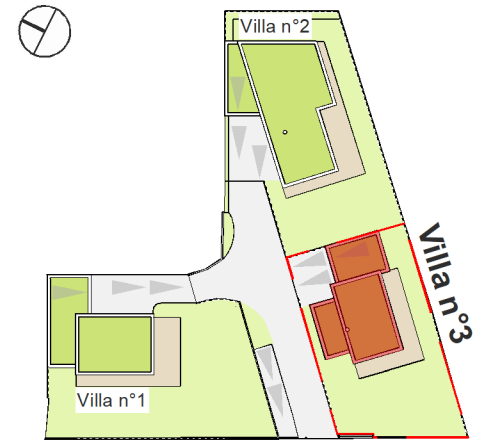
LEGENDE:
TF= terrain Fini

ENSEMBLE IMMOBILIER – COMMUNE DE CORENC

Une réalisation

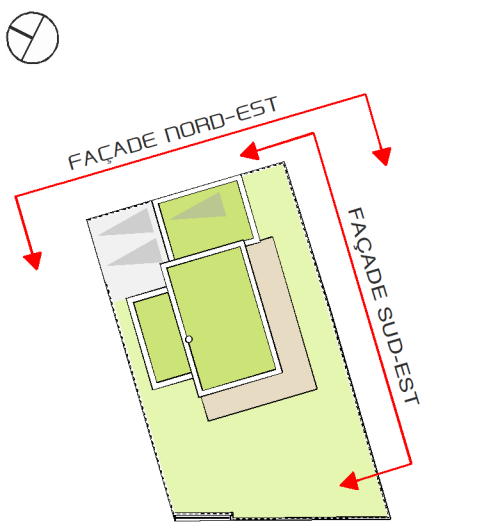


Le Clos des Hirondelles



PLAN DE LOCALISATION

N°	Type
Villa n°3	T5



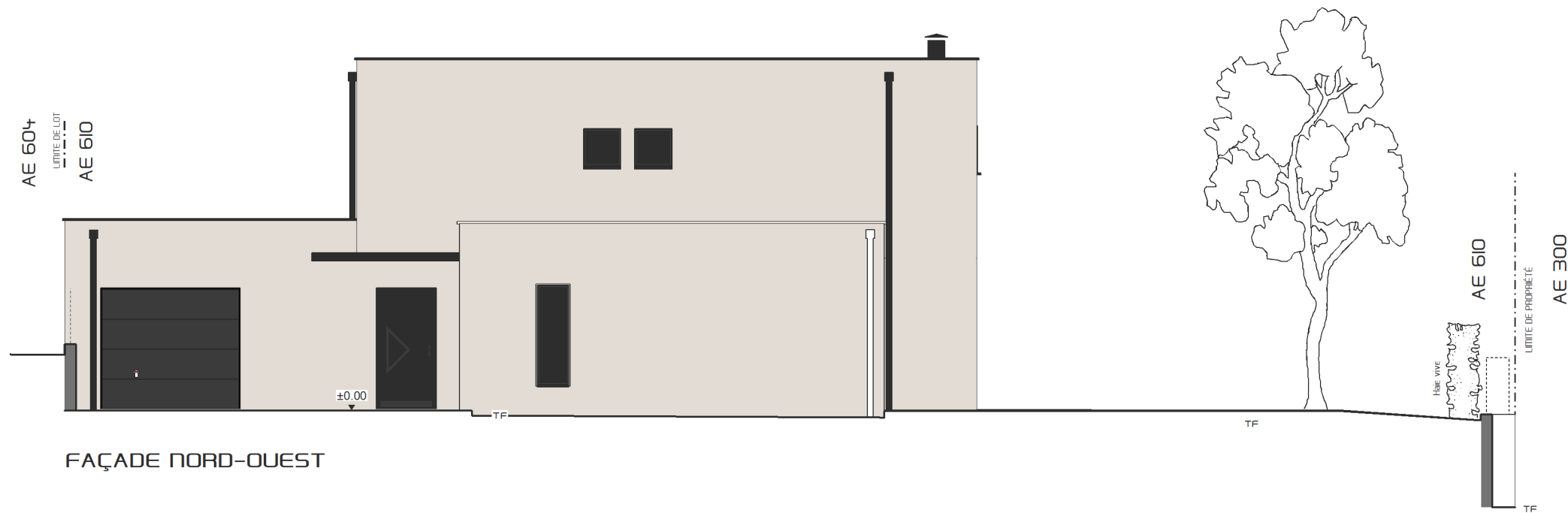
PLAN DE LOCALISATION DES FACADES

PLAN DE VENTE

3 Janvier 2024

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.
La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.
Les relobées, poutres, solfites, faux plafonds, regards, éalcules etc ... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.
L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....) Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

FACADES



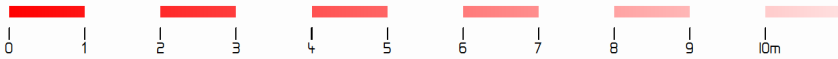
FAÇADE NORD-UEST



FAÇADE SUD-UEST

LEGENDE:

TF= terrain Fini

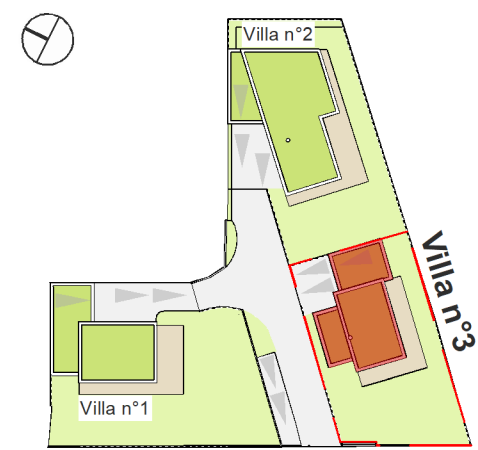


ENSEMBLE IMMOBILIER – COMMUNE DE CORENC

Une réalisation

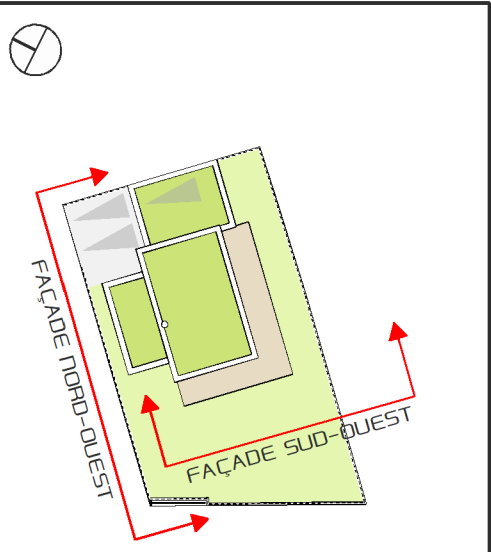


Le Clos
des Hirondelles



PLAN DE LOCALISATION

N°	Type
Villa n°3	T5



PLAN DE LOCALISATION DES FACADES



PLAN DE VENTE

3 Janvier 2024

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.
La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.
Les relobées, poutres, solfiles, faux plafonds, regards, édacles etc ... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.
L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....) Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.