

PLAN DES EXTÉRIEURS



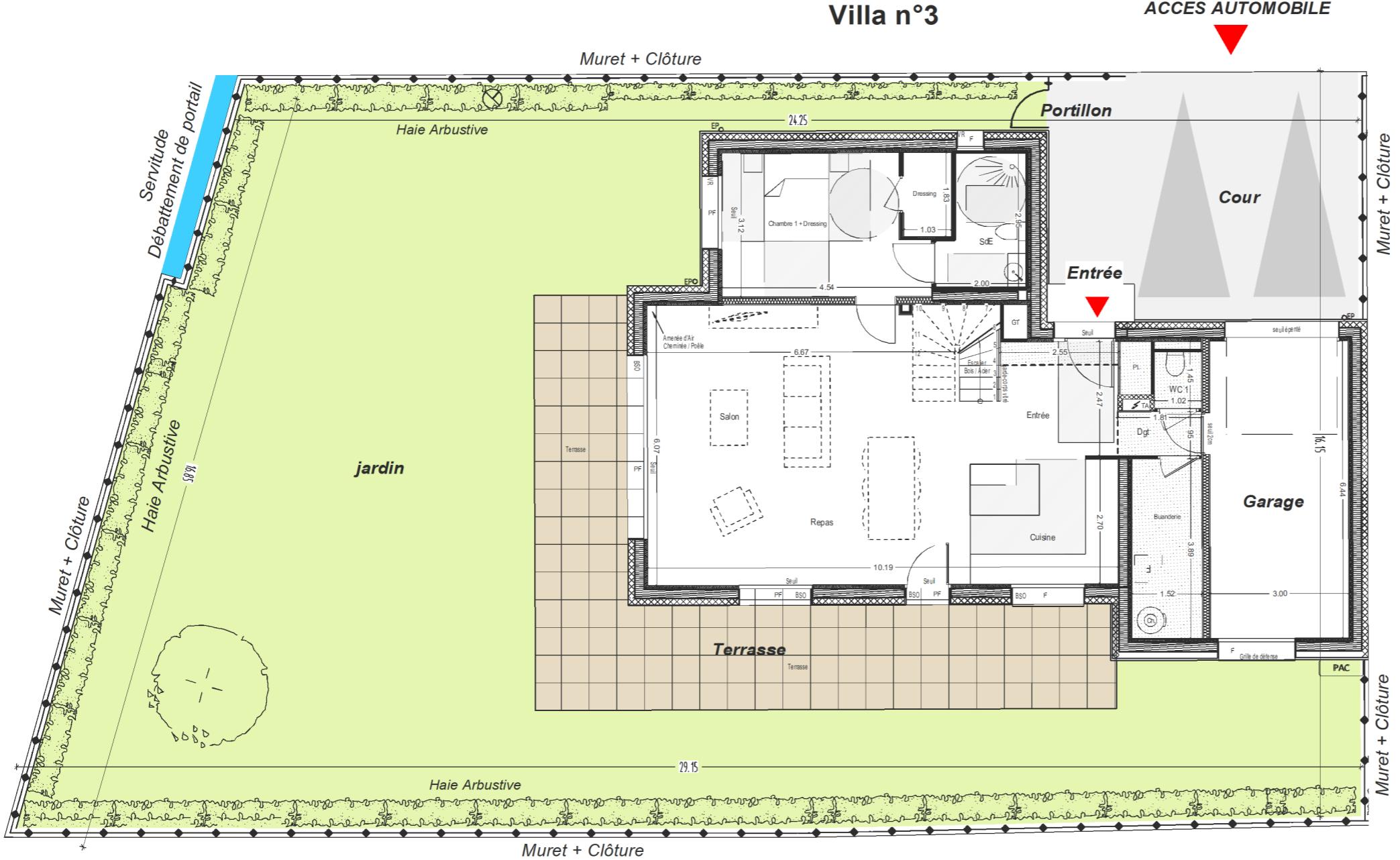
PROVISOIRE

ENSEMBLE IMMOBILIER - COMMUNE DE CORENC

une réalisation



Le Clos des Hirondelles



LEGENDE :

- PF: Porte Fenêtre
 - LL: Lave Linge
 - LV: Lave Vaiselle
 - VR: Volet Roulant
 - PI: Placard
 - GT: Gaine Technique
 - TA: Tableau d'Abonné (Coffret Electrique)
 - EP: Descente d'Eau Pluviale
 -  Cloison démontable

Le terme "Seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 10cm

Le terme "Marche" est utilisé pour une hauteur >10cm

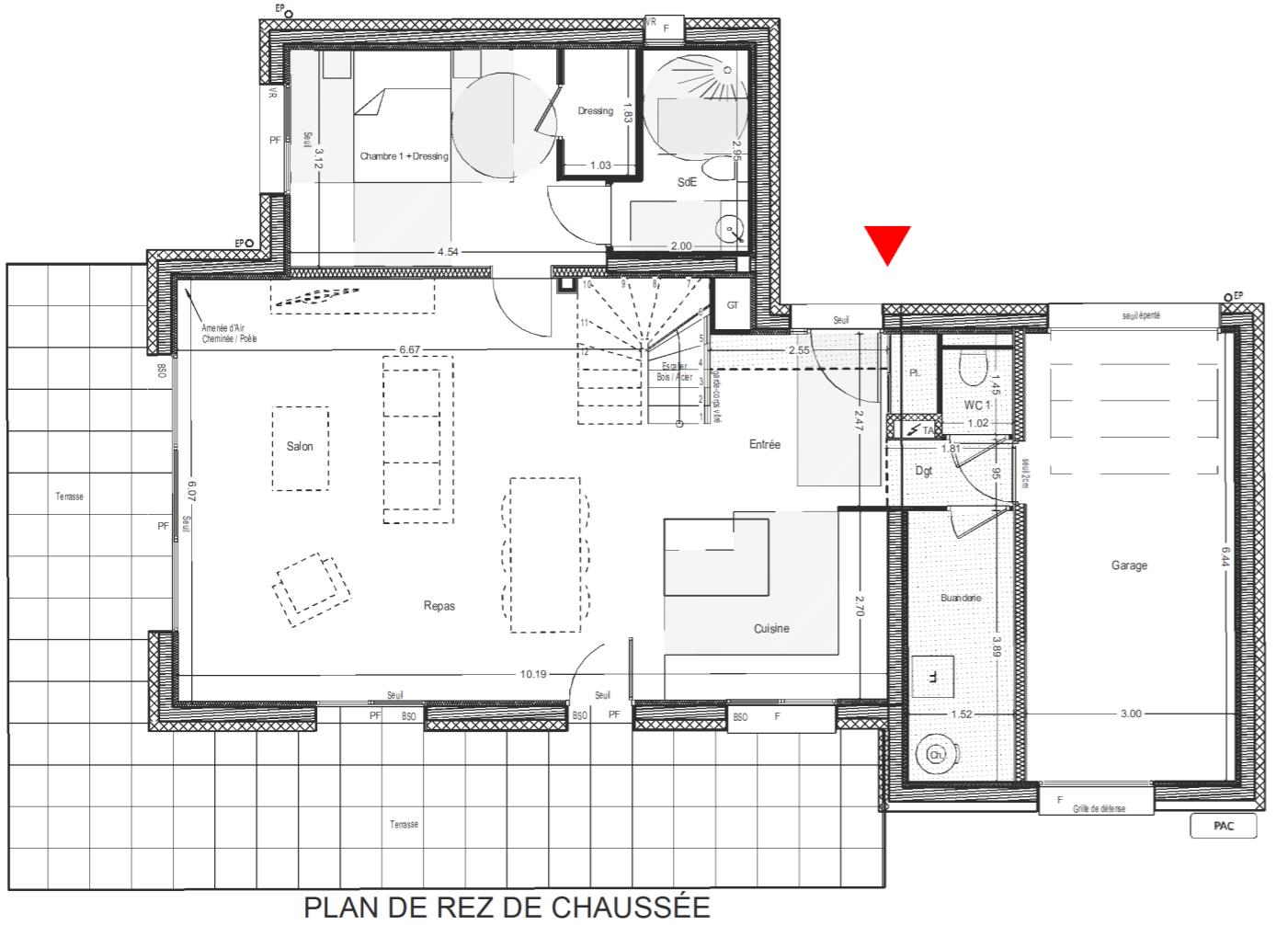
La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.
Les rebordées, poutres, scellées, faux plafonds, regards, édicules etc ... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.
L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, embranchement, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs,...). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

Entrée +Pl.	5.55 m ²
Salon+Repas	39.76 m ²
Cuisine	12.47 m ²
Buanderie	5.92 m ²
Chambre 1+Dressing	14.82 m ²
Salle d'eau	5.09 m ²
Dgt.	1.72 m ²
WC	1.48 m ²
Total Rdc	86.81 m²
TOTAL VILLA 3	141.84 m²
Jardin	217.50 m ²
Garage	19.56 m ²
Cour	36.17 m ²
Terrasse	42.07 m ²

PLAN DE VENTE

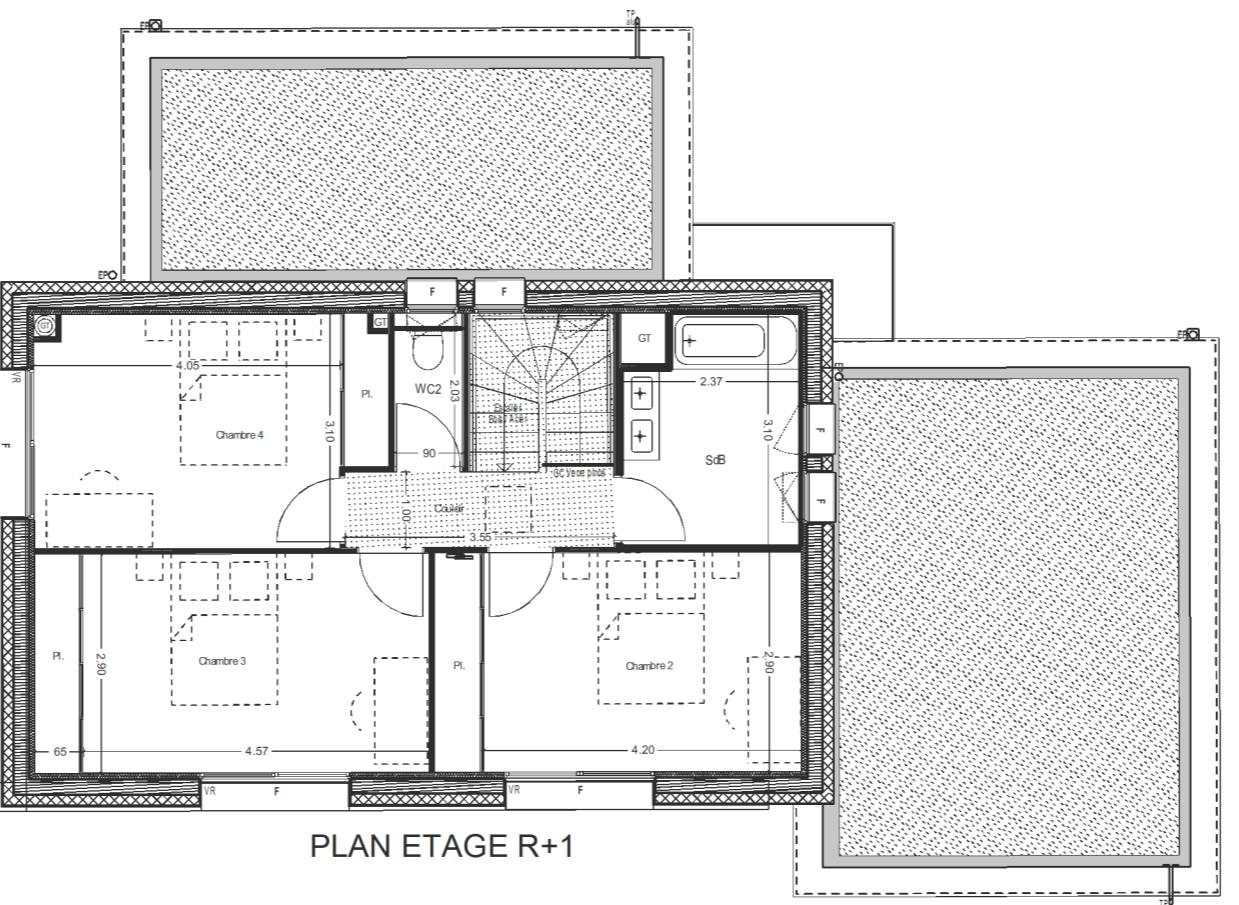
3 Janvier 2024

Le Clos des Hirondelles

**LEGENDE :**

- PF: Porte Fenêtre
- LL: Lave Linge
- LV: Lave Vaiselle
- VR: Volet Roulant
- PI: Placard
- GT: Gaine Technique
- TA: Tableau d'Abonné (Coffret Electrique)
- EP: Descente d'Eau Pluviale
- Cloison démontable

Le terme "Seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 10cm
Le terme "Marche" est utilisé pour une hauteur >10cm



Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.
La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.
Les reprises, poutres, sofities, faux plafonds, regards, édicules etc ... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.

L'aménagement des espaces vifs est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, échafaudage, murs de soutien de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.



PLAN DE LOCALISATION

N°	Type
Villa n°3	T5

Entrée +Pl.	5.55 m ²
Salon+Repas	39.76 m ²
Cuisine	12.47 m ²
Buanderie	5.92 m ²
Chambre 1+Dressing	14.82 m ²
Salle d'eau	5.09 m ²
Dgt.	1.72 m ²
WC	1.48 m ²
Total Rdc	86.81 m ²
Jardin	217.50 m ²
Garage	19.56 m ²
Cour	36.17 m ²
Terrasse	42.07 m ²

Chambre 2 + Pl.	14.06 m ²
Chambre 3 + Pl.	15.12 m ²
Chambre 4 + Pl.	13.63 m ²
Salle de Bains	6.85 m ²
Couloir	3.54 m ²
WC2	1.83 m ²
Total R+1	55.03 m ²

TOTAL VILLA 3 | 141.84 m²

PLAN DE VENTE

3 Janvier 2024

PLAN DE REZ DE CHAUSSÉE

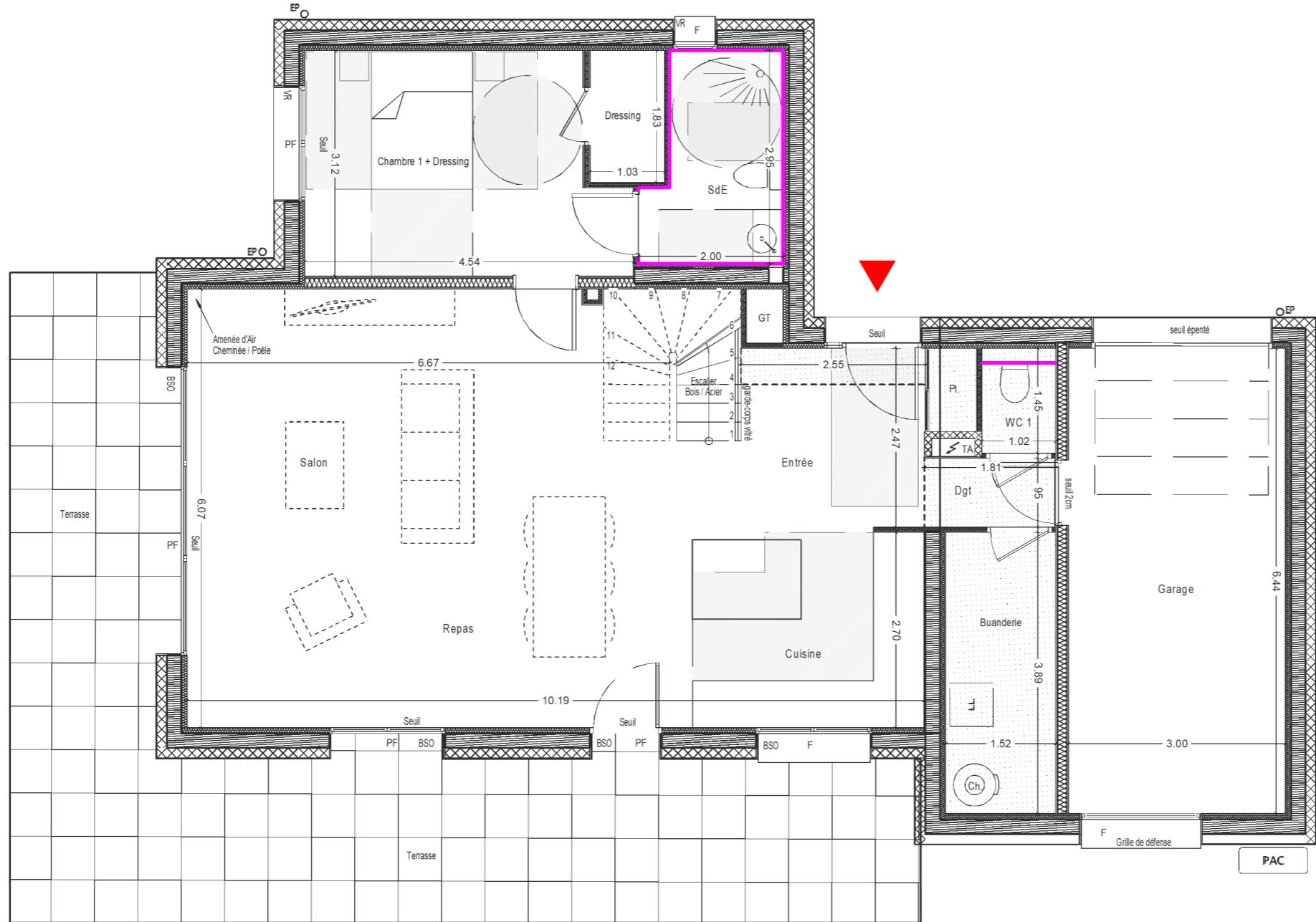


ENSEMBLE IMMOBILIER - COMMUNE DE CORENC

Une réalisation



Le Clos des Hirondelles



*Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.
La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.
Les retochemmages, poutres, sofities, faux plafonds, regards, édicules etc ... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.
L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur V.R.D (escaliers, rampe, énrochements, murs de soutien de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs....) Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.*



N° Type
Villa n°3 T5

Entrée +Pl.	5.55 m ²
Salon+Repas	39.76 m ²
Cuisine	12.47 m ²
Buanderie	5.92 m ²
Chambre 1+Dressing	14.82 m ²
Salle d'eau	5.09 m ²
Dgt.	1.72 m ²
WC	1.48 m ²
Total Rdc	86.81 m ²
TOTAL VILLA 3	141.84 m²
Jardin	217.50 m ²
Garage	19.56 m ²
Cour	36.17 m ²
Terrasse	42.07 m ²

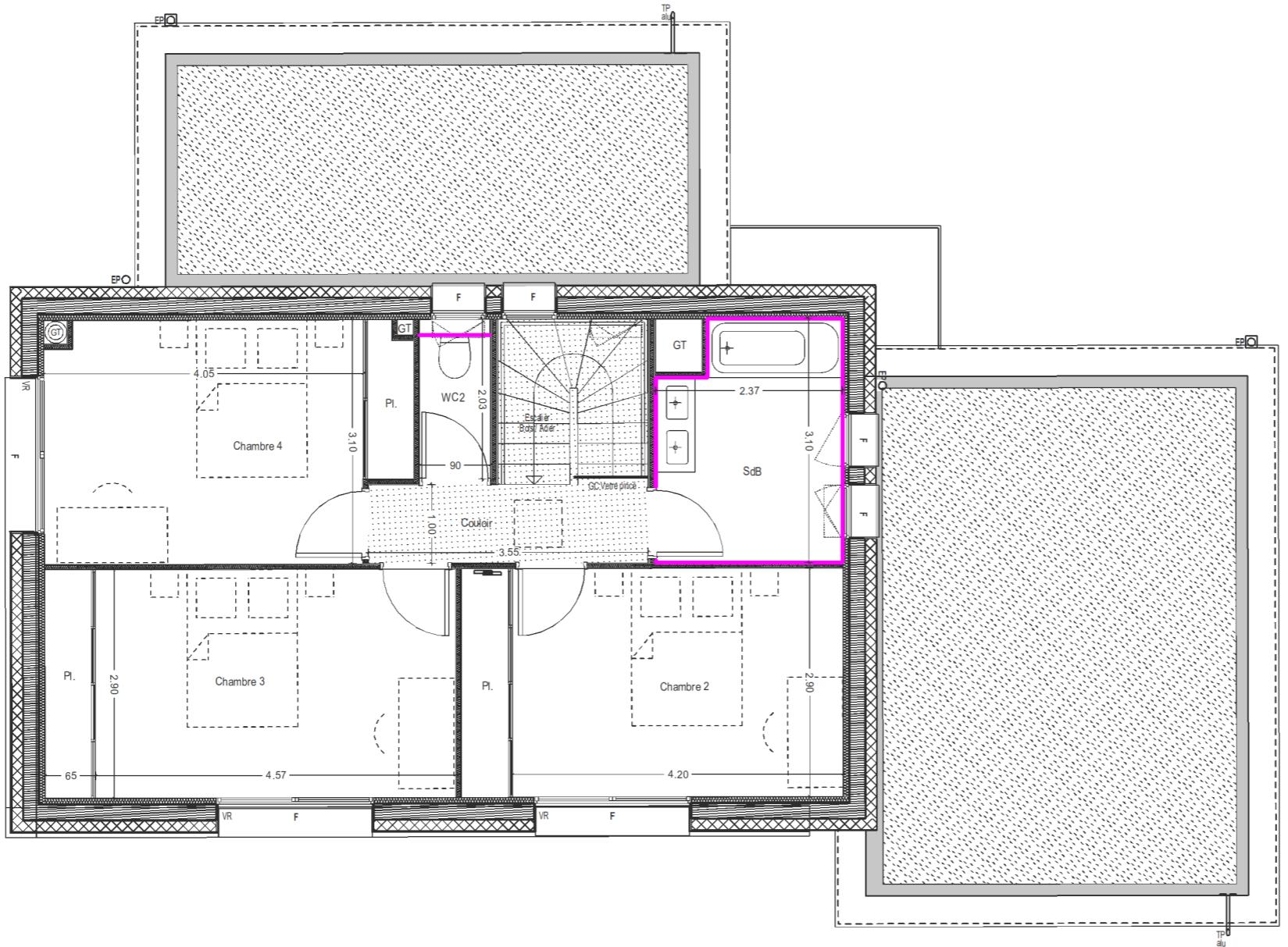
PLAN DE VENTE

3 Janvier 2024

PLAN DE L'ÉTAGE



10m
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0



LEGENDE :

- PF: Porte Fenêtre
- LL: Lave Linge
- LV: Lave Vaiselle
- VR: Volet Roulant
- PI: Placard
- GT: Gaine Technique
- TA: Tableau d'Abonné (Coffret Electrique)
- EP: Descente d'Eau Pluviale
- Cloison démontable

Le terme "Seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 10cm

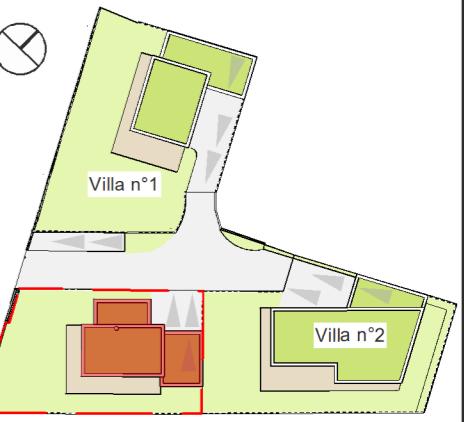
Le terme "Marche" est utilisé pour une hauteur >10cm

ENSEMBLE IMMOBILIER - COMMUNE DE CORENC

Une réalisation



Le Clos des Hirondelles



N° Type

Villa n°3 T5

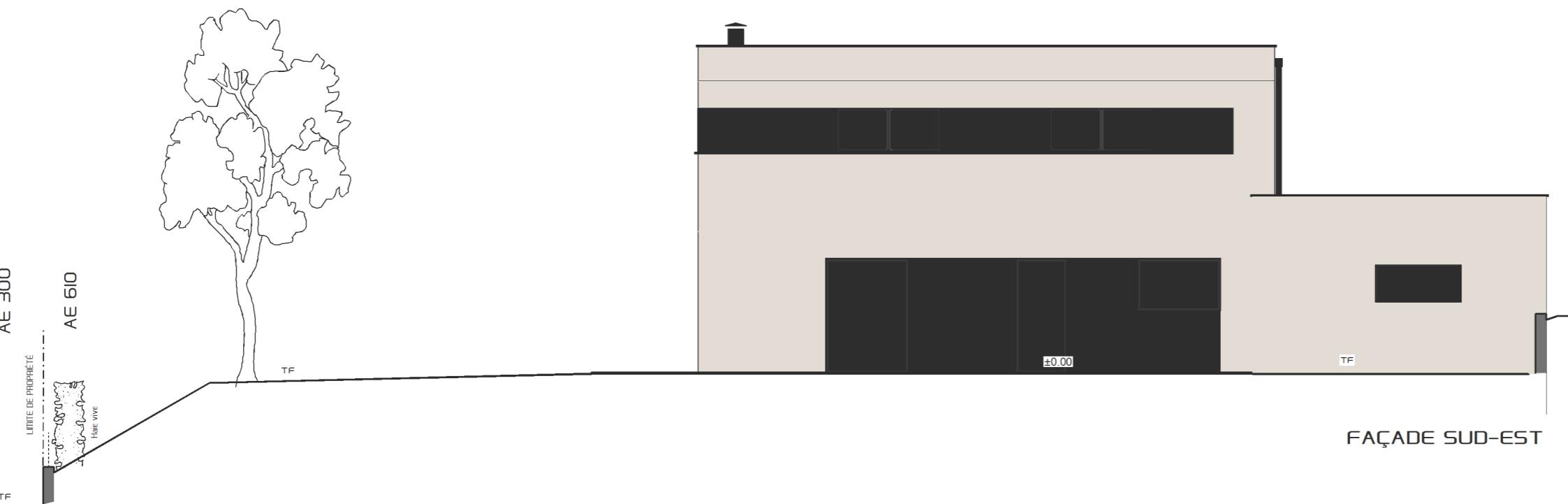
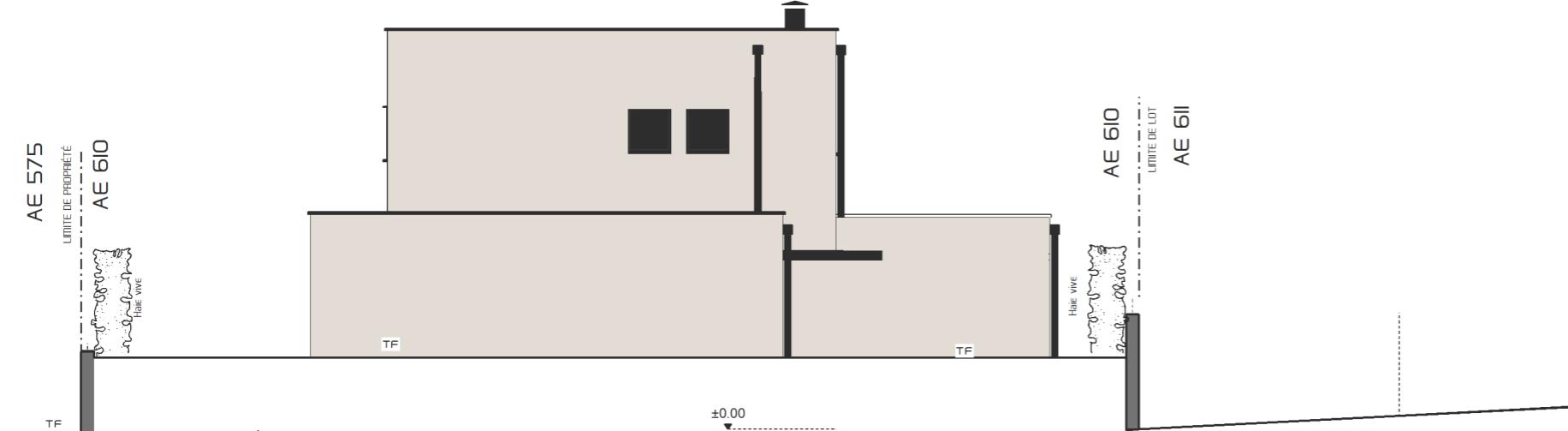
Chambre 2	12.48 m ²
Chambre 3	11.22 m ²
Chambre 4	11.79 m ²
Couloir	4.82 m ²
Salle de bains	6.32 m ²
WC2	1.75 m ²
Total R+1	48.38 m ²
TOTAL VILLA 3	141.84 m²

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.
La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.
Les rejets, poutres, sofities, faux plafonds, regards, édicules etc ... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.
L'aménagement des espaces vifs est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur V.R.D (escaliers, rampe, énrochements, murs de soutien de terrain, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

PLAN DE VENTE

3 Janvier 2024

FACADES



LEGENDE:

TF = terrain Fini

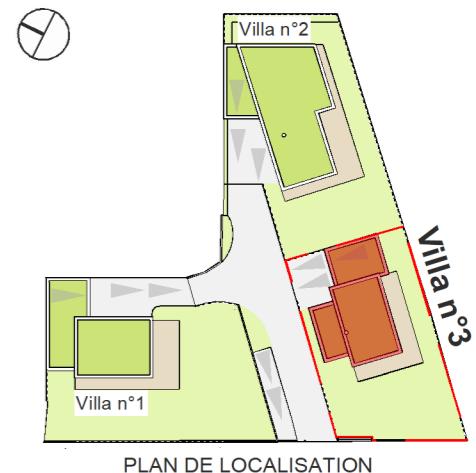


ENSEMBLE IMMOBILIER - COMMUNE DE CORENC

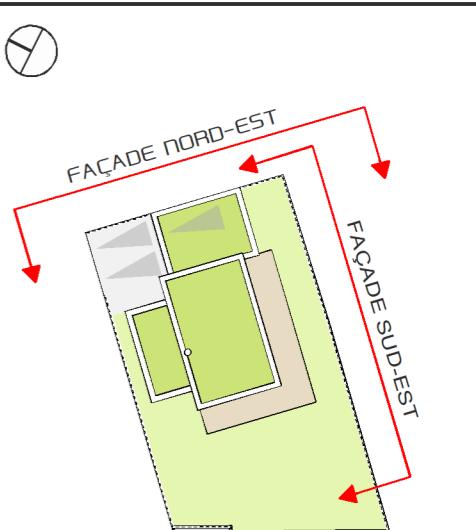
Une réalisation



Le Clos des Hirondelles



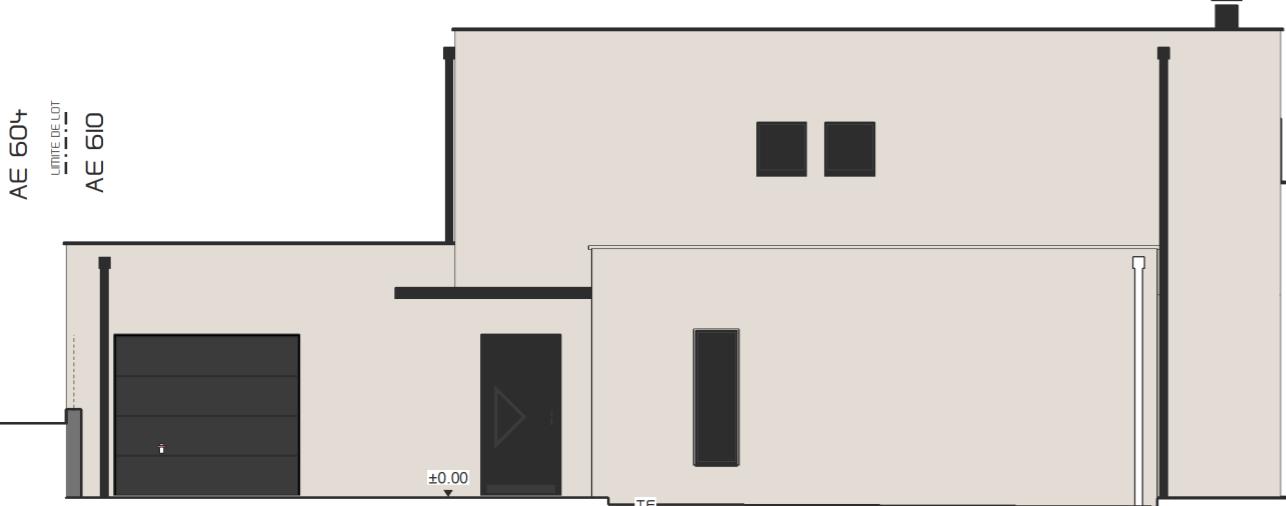
N°	Type
Villa n°3	T5



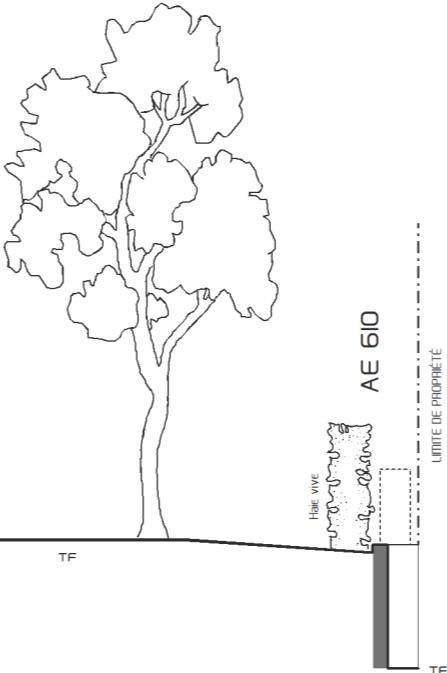
PLAN DE VENTE
3 Janvier 2024

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.
La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques de construction.
Les retombées, poutres, sofites, faux plafonds, regards, édicules etc ... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.
L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enterrerement, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....) Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

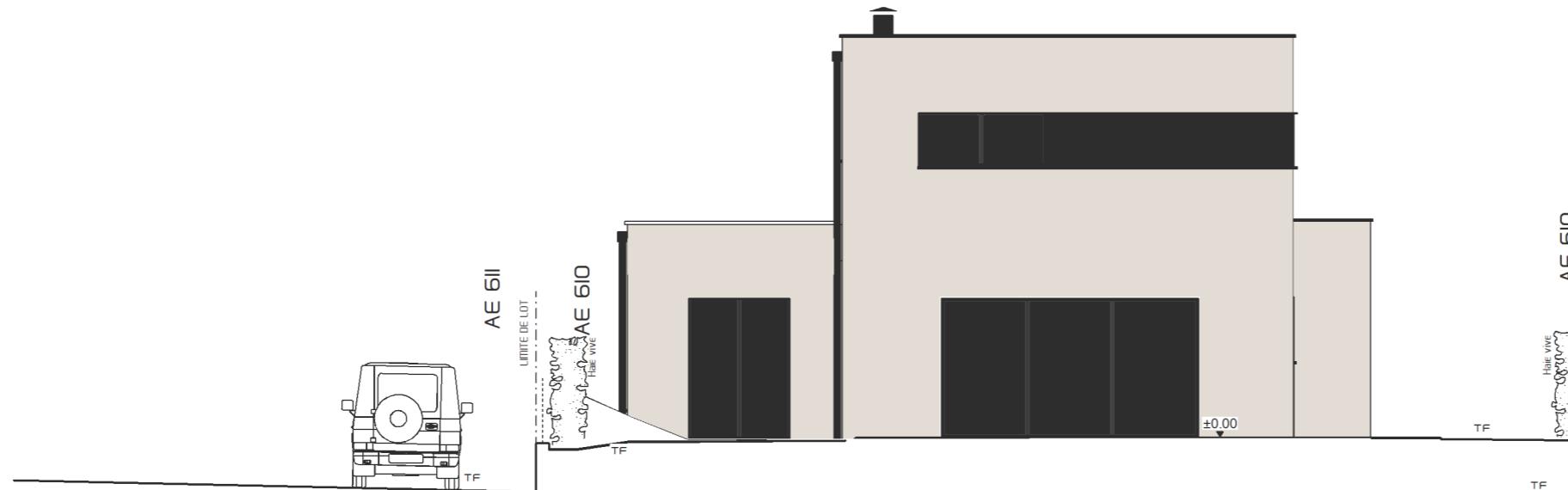
FACADES



FAÇADE NORD-OUEST



AE 610
LIMITE DE PROPRIÉTÉ
Haie vive
AE 300
TF



FAÇADE SUD-OUEST

LEGENDE:

TF = terrain Fini

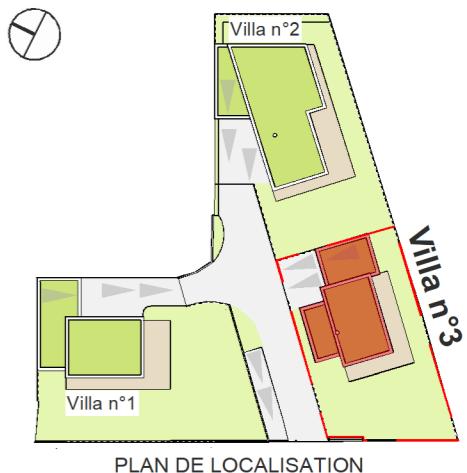


ENSEMBLE IMMOBILIER - COMMUNE DE CORENC

Une réalisation

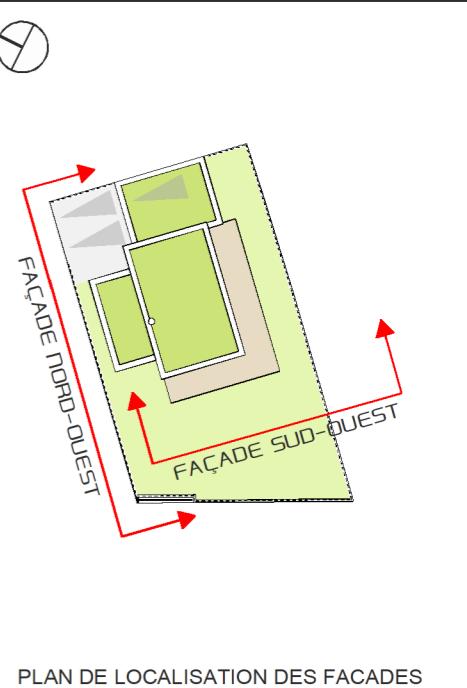


Le Clos des Hirondelles



PLAN DE LOCALISATION

N°	Type
Villa n°3	T5



PLAN DE LOCALISATION DES FACADES

PLAN DE VENTE

3 Janvier 2024

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.
La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques de construction.
Les retombées, poutres, sofites, faux plafonds, regards, édicules etc ... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.
L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, énrochements, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.