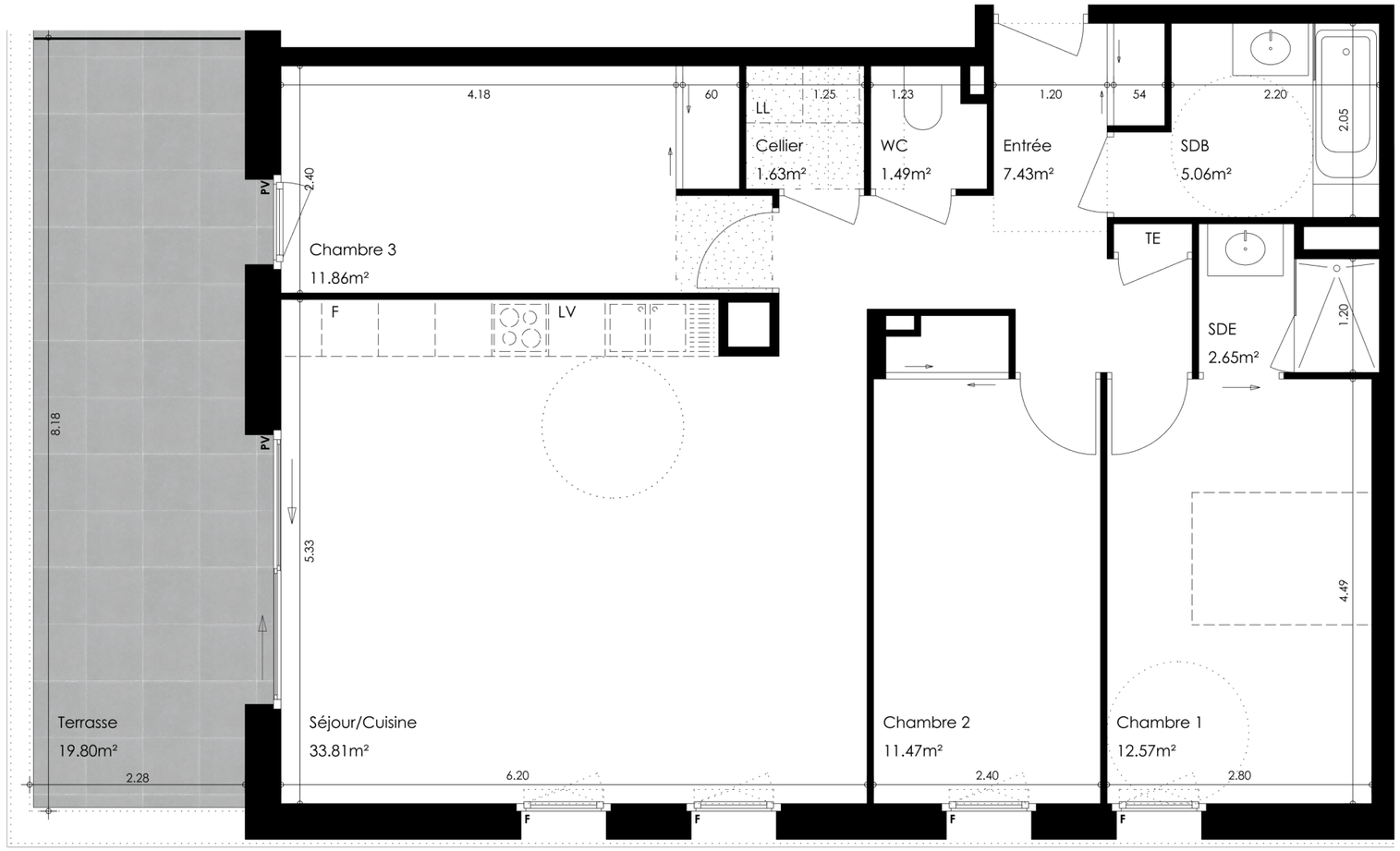
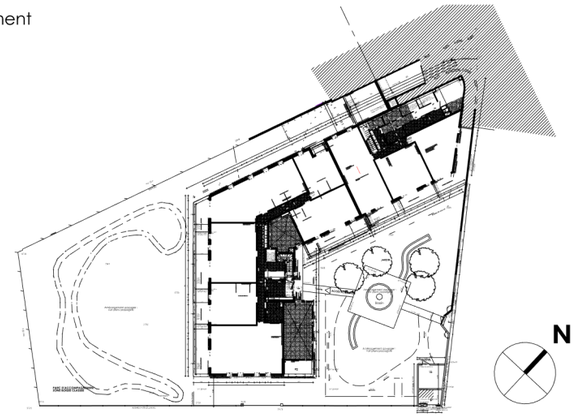
# Les Jardins de Margaux
## La Tronche

Adresse : Chemin de la Carronnerie
Ville : La Tronche

Type : T4 Etage : R+0 Numéro : B001




Emplacement




| | |
|---|---|
| Entrée | 7.43m² |
| Séjour/Cuisine | 33.81m² |
| Chambre 1 | 12.57m² |
| Chambre 2 | 11.47m² |
| Chambre 3 | 11.86m² |
| SDB | 5.06m² |
| SDE | 2.65m² |
| WC | 1.49m² |
| Cellier | 1.63m² |
| **Surface habitable totale :** | **87.96m²** |
| Terrasse | 19.80m² |

Nota : la surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

17/03/2025

**LEGENDE**

| | |
|---|---|
| F(X) | Fenêtre |
| PV(X) | Porte-fenêtre |
| TE | Tableau électrique |
| LL | Lave-linge |
| | Soffite |

0 0,5 1 2 3 5

Nota : Des modifications sont suceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation pour les dimensions libres, positions des baies et équipements. Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives.
Les retombées, les soffites, les faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif et sont suceptibles d'évoluer en situation, en nombres et en dimensions. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 Mars 1997 (ART 41).
* Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni.

Hestis Y vivre

04 56 00 60 66