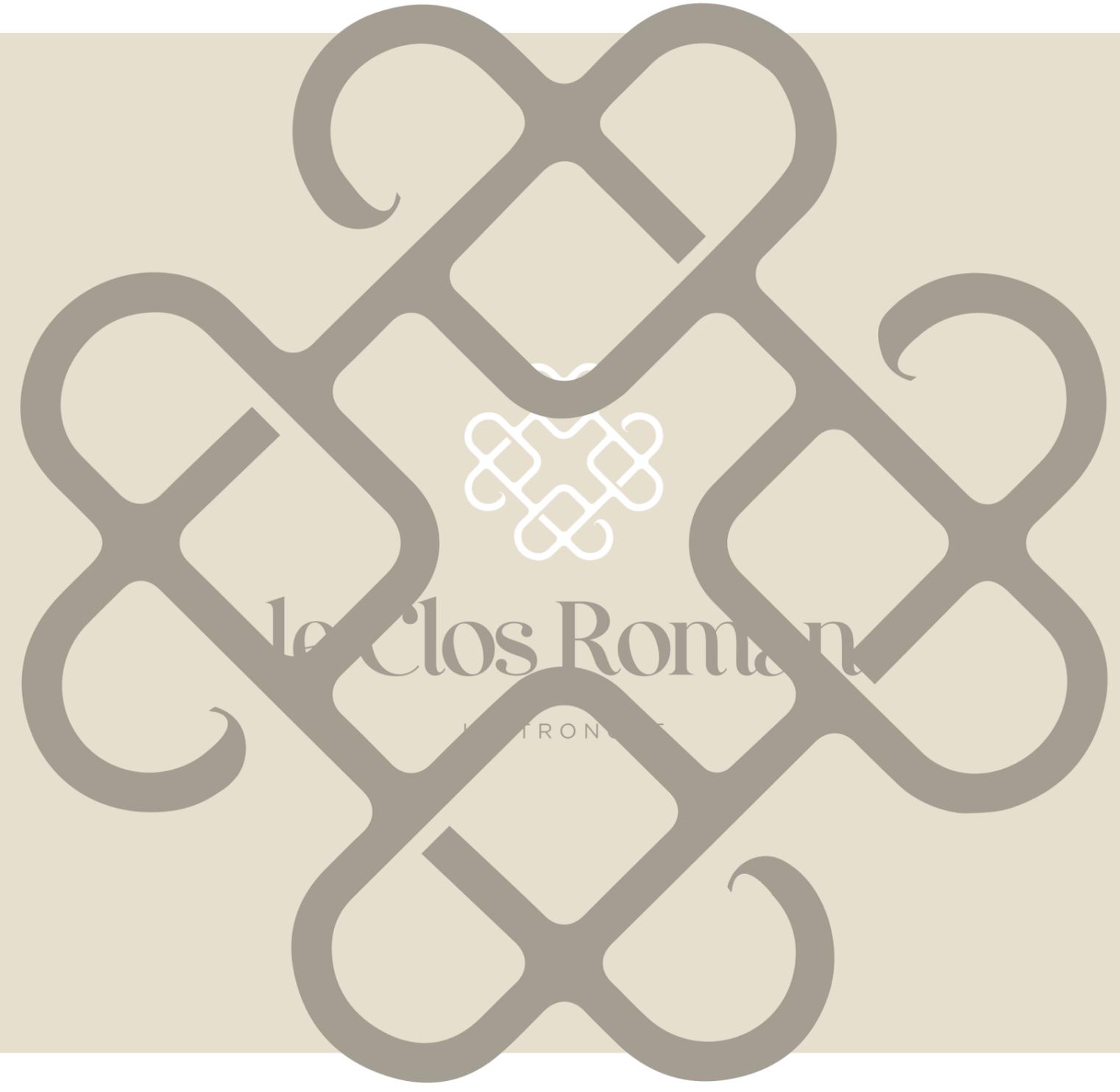




le Clos Roman

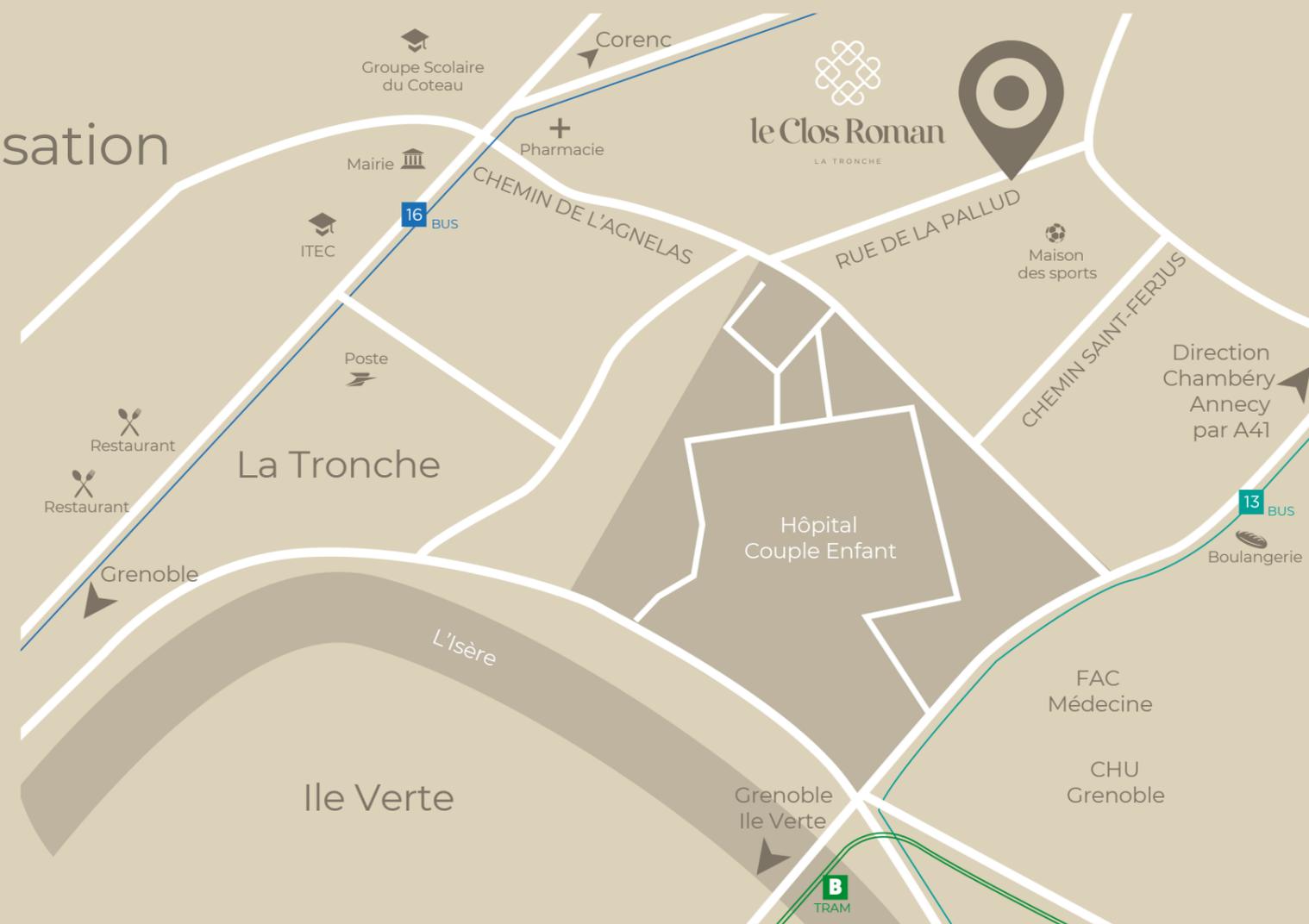
LE TRONC



## Un emplacement d'exception

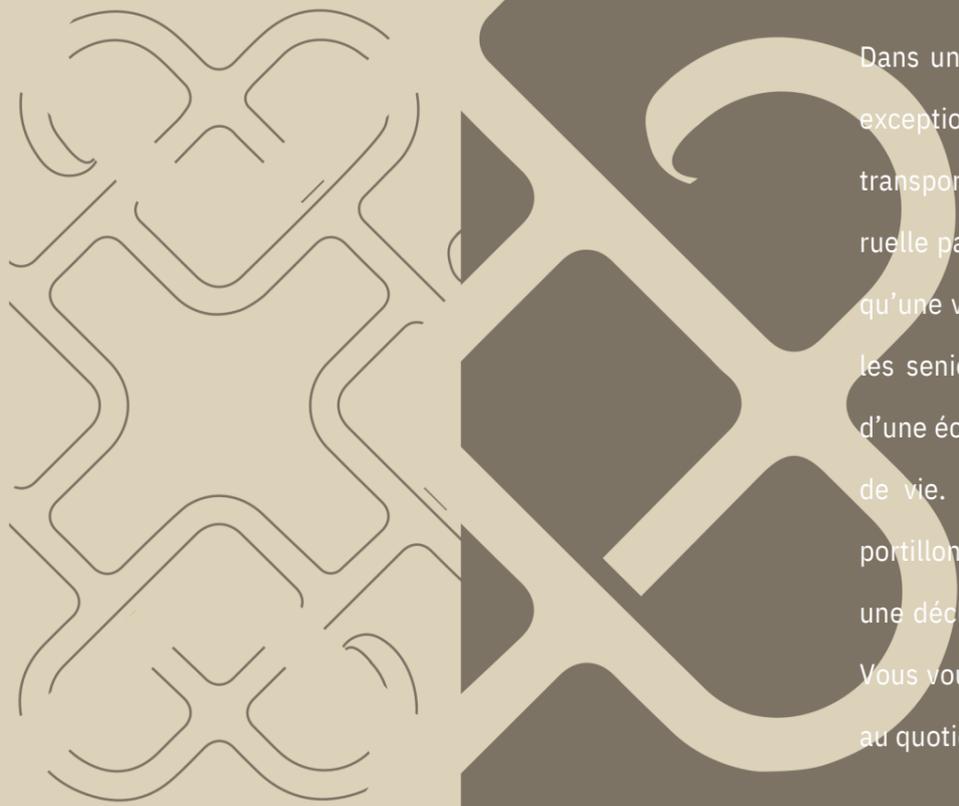
Au pied du Parc naturel de la Chartreuse, se niche La Tronche, joyau verdoyant où l'histoire et la nature s'entremêlent. Laissez-vous charmer par son esprit « village dans la ville » offrant une qualité de vie privilégiée. Les amateurs de nature y trouveront leur bonheur avec un accès à de nombreuses activités de plein air : randonnées, balades à vélo ou encore escalade. Pour les plus citadins, la commune est idéalement située à proximité directe de Grenoble. Ses transports en commun (bus / tram B) permettent notamment de rejoindre le centre-ville de la capitale des Alpes en 10 minutes seulement. Dynamique, La Tronche, c'est aussi un lieu de vie culturel et sportif, avec la présence de nombreuses structures telles qu'une salle de spectacle, une bibliothèque, un musée, une piscine, un stade, des terrains de pétanque et de tennis. La commune est également un lieu d'expression artistique avec des projets participatifs tels que «Tricoter la ville» ou la «Biennale Arts et Jardins». Autant d'atouts qui font de La Tronche, un lieu prisé où il fait bon vivre.

## Localisation



## Une résidence intimiste

Dans un quartier résidentiel calme, la résidence Le Clos Roman vous offre un cadre de vie exceptionnel à proximité de toutes les commodités, moyens de transports en commun et transports doux (piste cyclable). Préservée des nuisances sonores, lovée dans une petite ruelle paisible, la résidence à taille humaine, est composée de 2 bâtiments, qui ne comptent qu'une vingtaine de logements du 2 au 5 pièces. Idéal pour les jeunes actifs, les familles ou les seniors, la résidence Le Clos Roman est placée à seulement quelques minutes à pied d'une école, des universités, de l'hôpital et des commerces. Elle allie ainsi praticité et confort de vie. Intimiste et sécurisée, la résidence est fermée par un portail automatisé et un portillon pour les piétons. Cette résidence moderne présente en façade un camaïeu de gris et une déclinaison de tonalités brique clair, qui se fondent parfaitement dans l'environnement. Vous vous sentirez comme dans un cocon ! Une résidence d'excellence pour vous ressourcer au quotidien.





## Un havre de douceur

Étudiés avec le plus grand soin, les appartements du Clos Roman, allant du 2 au 5 pièces, jouissent de volumes généreux.

Très bien orientés, chaque logement est agencé avec attention de manière à bénéficier d'une vue imprenable sur les massifs environnants.

Les appartements, comportent tous des espaces extérieurs privatifs idéalement conçus afin de profiter des douces soirées d'été.

Les prestations haut de gamme répondent à des critères de bien-être, de sécurité et d'écoresponsabilité.



## Des prestations de qualité

- Les intérieurs fonctionnels et esthétiques sont personnalisables pour répondre à vos envies. Une large sélection de carrelage (60 x 60 cm) et de faïences murales vous est proposée.
- Pour votre confort, le mode de chauffage est conçu par plancher chauffant à eau, raccordé au réseau de chaleur urbain de Grenoble qui encourage l'utilisation d'énergies renouvelables et la récupération de déchets.
- Les volets roulants électriques sont gérés par commandes individuelles et centralisées.
- Novatrice, la résidence Le Clos Roman favorise la mobilité propre par le biais d'un local à vélo indépendant ainsi que tous les équipements nécessaires à la mise en place de bornes de recharge pour les véhicules électriques.
- Sécurisée, la résidence dispose d'un accès par badge, et chaque appartement est équipé d'un visiophone et d'une porte palière anti-effraction et de serrures multipoints.



 home line

Immobilier neuf & ancien

**04 86 67 17 57** [home-line.FR](http://home-line.FR)

15 avenue Jeanne d'Arc 38000 Grenoble

Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Agence Ailleurs - 04 76 85 02 57. Ne pas jeter sur la voie publique.