

s è v e



FERNEY-VOLTAIRE



home line

Immobilier neuf & ancien



ÉDITO

Baptisée SÈVE
, comme pour mieux souligner
son rapport intime à la nature et à son
environnement, cette résidence est un
paysage vivant à elle seule.

En lisière du ruisseau du Nant, dont le
paysage boisé s'invite jusque dans notre
cœur d'îlot, la vie s'écoule, paisible et calme.

La résidence SÈVE est née d'une ambition
ancrée dans le temps, celle de concevoir
un lieu de vie respectueux de son
environnement.

En témoigne le choix d'un procédé
constructif vertueux avec une structure bois,
comme l'emploi de matériaux biosourcés et
l'atteinte de labels aux exigences élevées.

La résidence SÈVE se dévoile tel un havre
de paix à habiter, pour longtemps.



Ferney-Genève innovation pour une ville aérée, verte et connectée

La nouvelle ZAC Ferney-Genève Innovation s'impose comme le Ferney-Voltaire de demain. Mixité des usages, accessibilité en transports doux, aménagements paysagés propices aux îlots de fraîcheur, espaces publics ouverts et apaisés... Tout concourt à faire de cet écoquartier une adresse d'avenir.

À l'horizon 2030(2), il concentrera équipements publics nouvelle génération,

hôtels, bureaux et entreprises de pointe, mais aussi tout le nécessaire pour se divertir, cultiver et se dépenser dans une atmosphère dynamique et conviviale. Avec en plus un réseau de chaleur décarboné et durable pour alimenter la ville en énergie, Ferney-Voltaire est une commune incontournable du Grand-Genève.

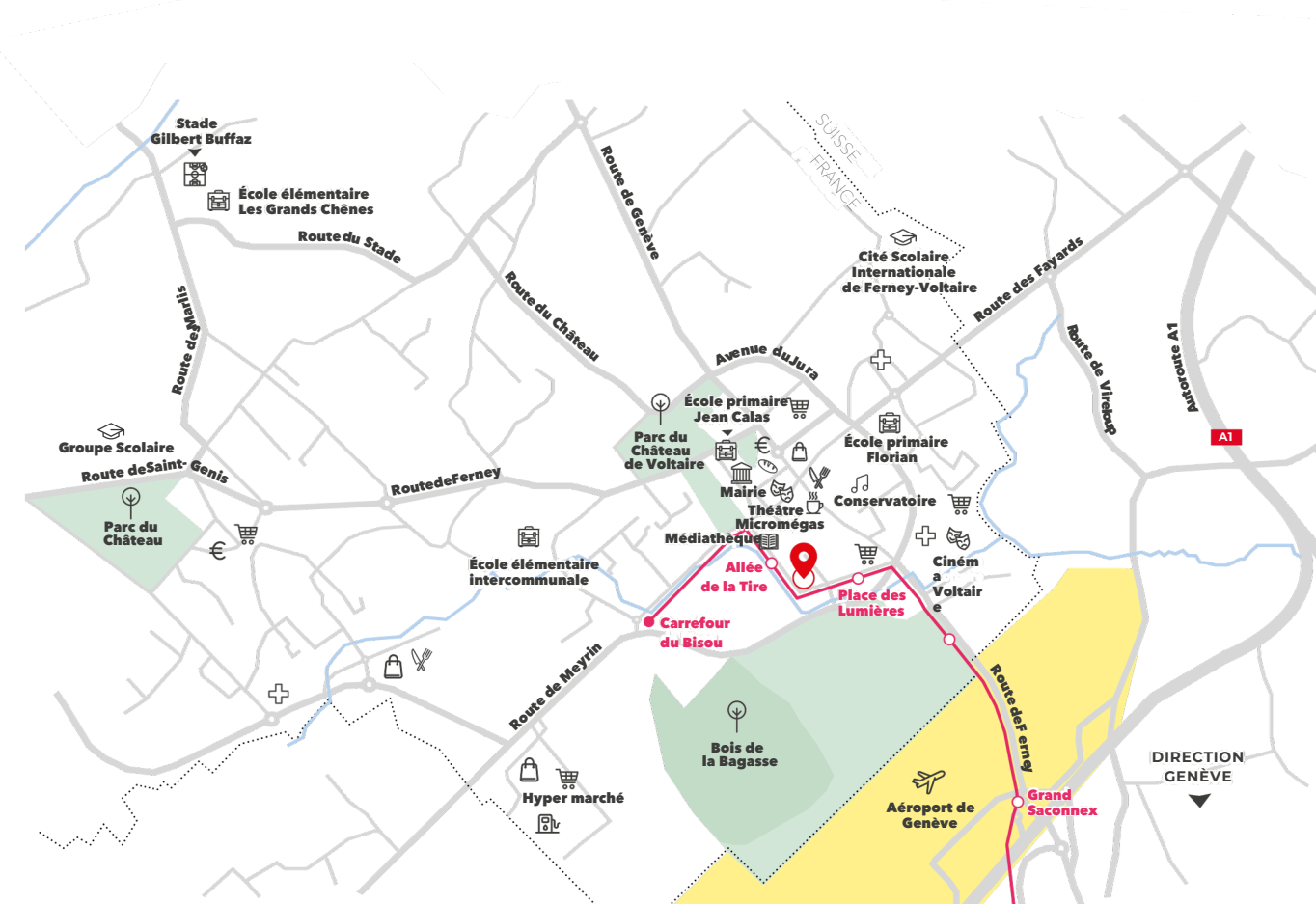
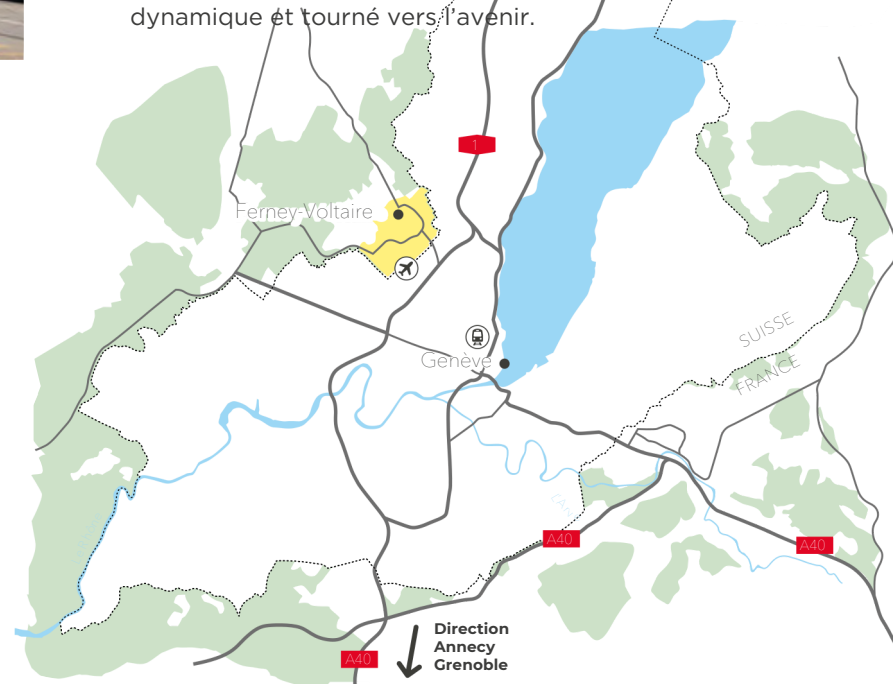


Ferney-Voltaire, porte d'entrée de Genève entre tradition et modernité

Ferney-Voltaire est une adresse plébiscitée par les transfrontaliers qui apprécient tout particulièrement la proximité immédiate avec Genève et son aéroport international.

Du centre-ville, aux établissements scolaires renommés, en

passant par le marché du samedi, les ferneysiens ont tout à portée de main. À l'horizon 2026(1), l'extension du tramway reliera la ville au cœur de Genève, renforçant la mobilité au sein de ce territoire dynamique et tourné vers l'avenir.



Autour de la résidence SÈVE



Un mode constructif respectueux de l'environnement

Technique de construction traditionnelle, l'ossature bois en façade présente de nombreux avantages.

En plus d'être un matériau naturel et écoresponsable, le recours au bois assure une construction plus propre et vertueuse. Particulièrement efficace en matière d'isolation, ce matériau vous assure également une meilleure maîtrise de vos charges et des économies d'énergie.

Design, chaleureux, se mariant avec toutes les teintes et les textures, le bois séduit aussi les amateurs de décoration.



Une résidence répondant aux enjeux de la ville de demain



Grâce à sa conception bioclimatique, SÈVE anticipe les futures exigences de la réglementation environnementale en conciliant confort de vie, durabilité et démarche bas carbone.



Niveau Excellent sur le registre de la qualité de vie

Il atteste que la résidence est un habitat sûr, sain et durablement agréable à vivre avec des dépenses énergétiques maîtrisées.



Il atteste que la résidence comprend un niveau important de matériaux biosourcés, naturels et renouvelables (36kg/m2).



Le bâtiment profite d'une isolation optimale garantissant son efficacité énergétique et lui permettant d'atteindre un niveau de performance équivalent aux critères fixés par le label.

Une résidence à l'esprit nature au pied du Nant



Conçue par l'agence d'architecture GRAAM, la résidence SÈVE est le fruit d'une approche contemporaine de l'habitat. Sur son socle en béton de teinte ocre, la structure en bois de la résidence est habillée d'une enveloppe en zinc qui lui donne des allures de monolithe laqué. Par le jeu des loggias, créant des pleins et des vides, les façades captent la lumière et ses ombres.



Se sentir bien chez soi et bien vivre ensemble

Au sein de la résidence SÈVE, la convivialité trouve un écho favorable. Il y a les jardins où il fait bon se croiser et où les enfants ont plaisir à jouer ensemble dans un cadre sécurisé et ludique. Au dernier étage de l'un des bâtiments, découvrez une vie à ciel ouvert grâce à la terrasse partagée. Accessible uniquement aux résidents, vous pourrez en profiter en famille ou entre voisins.

-  De nombreux espaces de rangement
-  Terrasse partagée
-  Espace vert sécurisé

Et aussi... Vousimpliquer à chaque étape

Bati Savoie Lémanfaitappel à un Assistant àMaîtrise d'Usage(AMU) pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier au sein de la résidence SÈVE.





Local
à poussettes

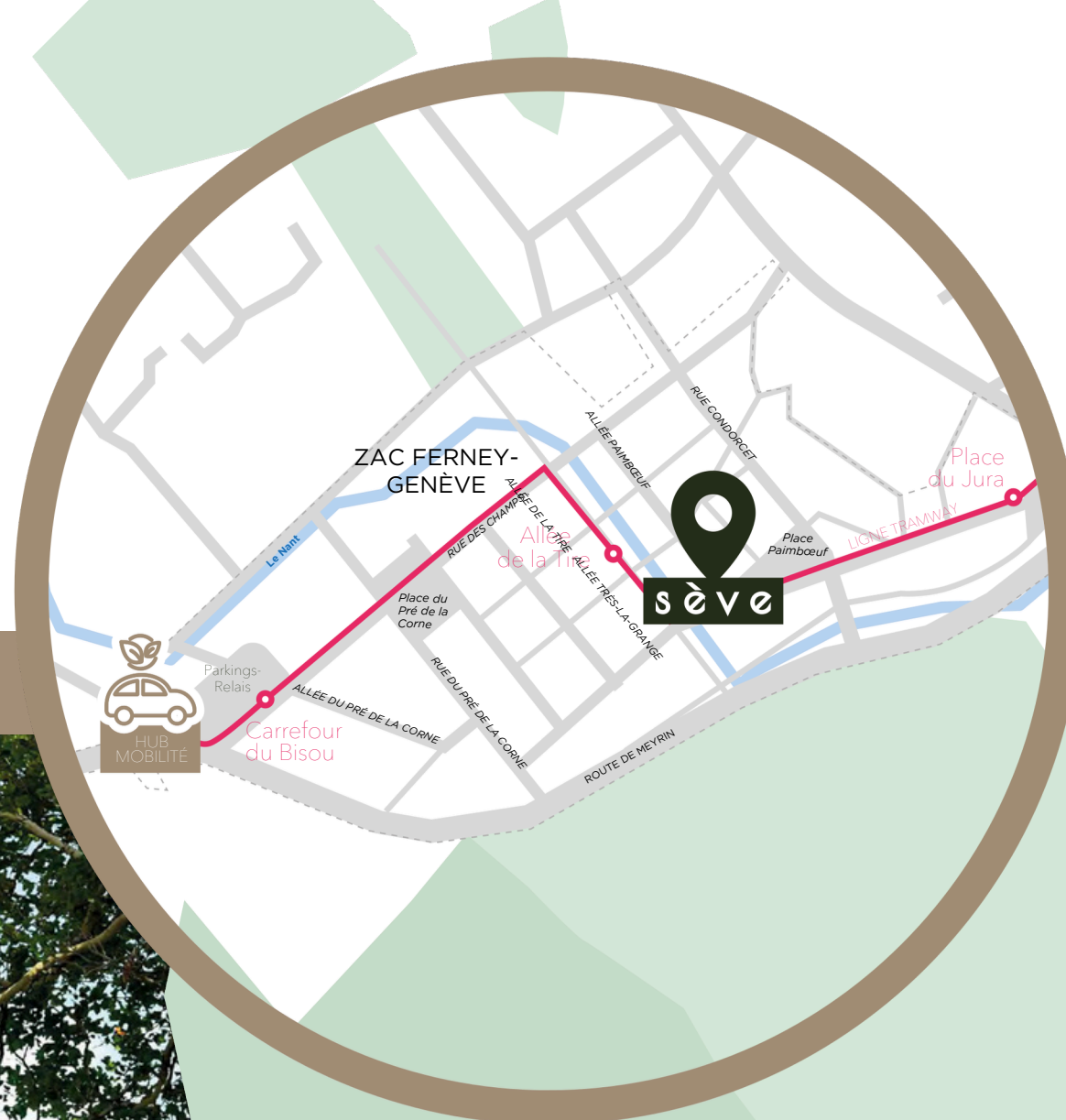


Local
à vélos

Faciliter vos **déplacements doux** au quotidien

Afin d'encourager le choix d'une mobilité douce et favoriser les modes de déplacements verts, de nombreux stationnements sécurisés sont prévus pour les vélos et trottinettes.

La résidence met également à la disposition de ses habitants une zone dédiée à l'entretien et la réparation de votre deux roues.



Et aussi... Découvrir le **hub mobilité** !

Offre mobilité
à la carte



- Un équipement mutualisé à destination de tous les habitants de la ZAC.
- Véhicules en autopartage avec un accès privilégié pour les résidents.
- Service de places de stationnement en autopartage.



Quelques appartements d'exception au-dessus des arbres

Au dernier étage, quelques appartements d'exception 4 et 5 pièces cultivent un art de vivre intimiste et entièrement tourné vers l'air libre.

Avec leur grande terrasse à ciel ouvert préservée des regards, ils témoignent du caractère exclusif de votre habitat. Drapés

de bois, ces espaces extérieurs privés sont chaleureux et invitent à passer plus de temps dehors.



Votre qualité de vie, notre priorité

Du studio au 5 pièces, les appartements de la résidence SÈVE font la part belle au design, au confort et à un silence des plus apaisants.

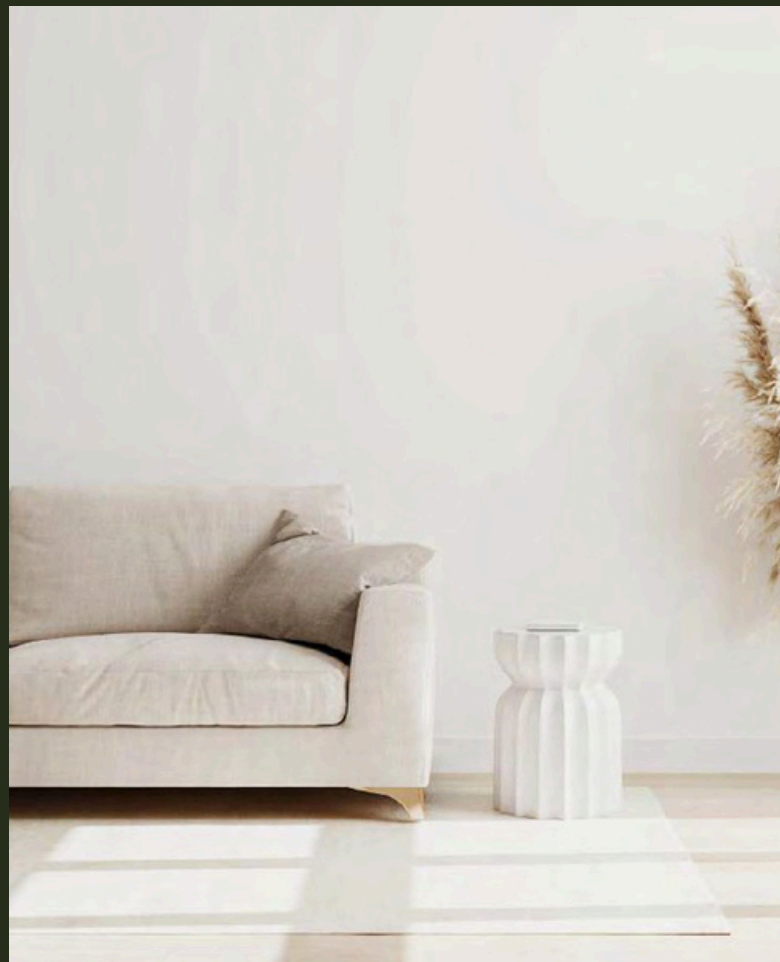
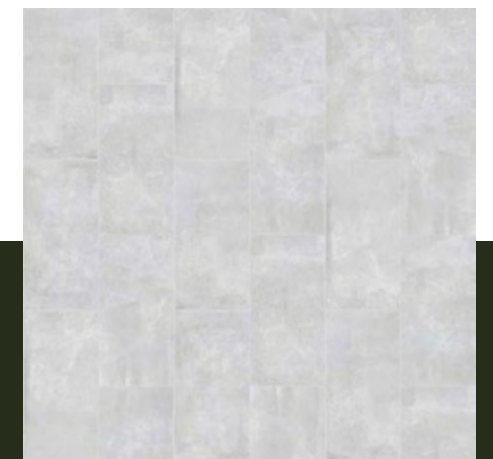
En majorité bi-orientés ou traversants et profitant d'une exposition principale

Sud-Est pour favoriser l'apport en lumière et en ventilation naturelles de votre logement, les intérieurs sont conçus pour prioriser votre qualité de

vie. Équipés de placards aménagés, ainsi que de celliers et de caves

privatives,

tous les appartements vous assurent de profiter d'espaces rangés et aérés.



Les prestations intérieures soignées

- Carrelage à partir de 60x60cm ou parquet massif pour les sols de votre logement
- Brise-soleil orientables à commande électrique
- Placards aménagés avec portes miroir dans l'entrée
- Salle d'eau et salle de bains équipées : meubles vasque suspendus, miroir avec éclairage LED, faïence toute hauteur 3 faces
- WC suspendus
- Prise étanche + luminaire extérieur pour tous les logements



RENSEIGNEMENTS

04 86 67 17 57

contact@home-line.fr

contact@home-line.fr | www.home-line.fr